



Prologis Park Neustadt an der Donau

Deutschland



Schauen Sie doch auf unserer Website vorbei!
www.prologisgermany.de



Prologis Park Neustadt an der Donau

Deutschland



Der Prologis Park Neustadt an der Donau ist im Süden der Stadt und liegt in der Nähe der Autobahnen A9 Richtung München und Nürnberg und A93 in Richtung Regensburg, Passau.

Der internationale Flughafen Franz-Josef Strauß ist zirka 60 Kilometer entfernt. Die Nähe zum Europakanal Rhein-Main-Donau und dem Binnenhafen Kelheim/Saal (ca. 21 Kilometer) ermöglicht den Umschlag von Waren zwischen den Nordseehäfen und Osteuropa.

Der Prologis Park Neustadt an der Donau besteht aus einer Immobilie mit einer Hallenfläche von 18.590 Quadratmetern mit einer angeschlossenen Bürofläche von 933 Quadratmeter.

Logistikdaten

Autobahnen:
A91, A9

Bodenlast:
60 kN/qm

Flughafen:
60 km

Lichte Höhe:
12 m

Bahnterminal:
2 km

Binnenhafen:
21 km

UMGEBUNGSKARTE



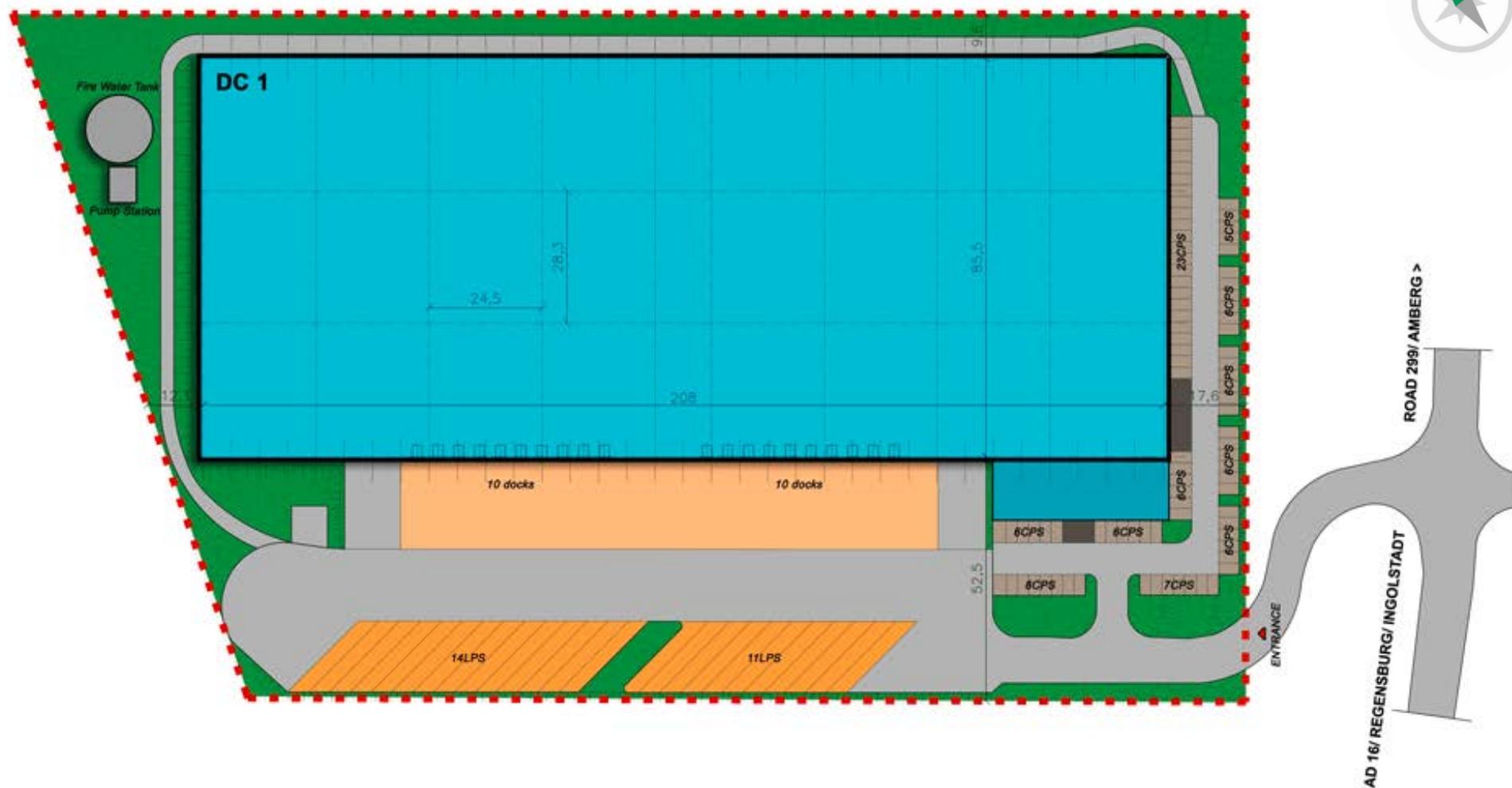
VOGELPERSPEKTIVE



PROLOGIS PARK NEUSTADT AN DER DONAU

Alle Angaben in Quadratmetern

	DC1
Halle	18.590
Büro	933
Gesamt	19.523



SPEZIFIKATIONEN



Lagerhalle

- Lichte Höhe: 12,0 m
- Tragwerk: Stahl, Stahlbeton, Holzleimbinder oder kombiniert
- Brandmeldeanlage und ESFR-Sprinkleranlage gemäß FM-global
- Flächenlast Bodenplatte: 60 kN/m²
- Ebenerdige Halleneinfahrten: 2
- Rampentore: 20
- Heizung: 12° C - direkt befeuerte Gasdunkelstrahler; bei einer Außentemperatur von -12° C werden im Lagerhaus 15° aufrechterhalten
- Beleuchtung Lager: 200 lux – vollflächig 1 m über dem Boden – Langfeldleuchten
- Gabelstaplerladestationen: 10

Büro

- Heizung: Flach-/Ventilheizkörper stufenlos über Thermostat gesteuert gemäß ASR
- Teeküche vorhanden
- Beleuchtung: 500 lux (Rastereinbauleuchten)
- Beleuchtung Treppenhäuser, Flure, Toiletten, Transportzone: 200 lux
- Strom: 4 Stück je Arbeitsplatz in Kabelkanälen unterhalb der Fensterbank
- EDV-Dosen: 2 Stück je Arbeitsplatz
- Bodenbelag Büroräume: Nadelfilz, rollstuhlgeeignet
- Bodenbelag Sozialbereich: Feinsteinzeug

Außenbereich

- Grundstücksumzäunung: Maschendrahtzaun h = 2,10 m
- Einfahrtstoranlage: b = 10 m - elektrisch bedienbar aus Büro, mit Personaleingangstür
- Ladehöfe: Beton, schwerlasttauglich – SLW 60
- Lkw-Stellplätze: Beton, schwerlasttauglich – SLW 60, mind. 35 m tief, 25 Stück
- Pkw-Stellplätze: Asphalt oder Betonsteinpflaster, 85 Stück

FÜR WEITERE INFORMATIONEN

**Prologis Germany
Management GmbH**
Peter-Müller-Strasse 22
D-40468 Düsseldorf
+ 49 (0) 211 542 310
+ 49 (0) 211 542 310 01
info-de@prologis.com

Volker Schönfeld
Director, Leasing Officer Germany
+49 (0)211 542 310 18
+49 (0)173 660 90 43
vschoenfeld@prologis.com

Prologis übernimmt keinerlei Haftung oder Gewährleistung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen in diesem Dokument. Alle Größendaten sind als ca.-Angaben zu verstehen. Prologis ist nicht verpflichtet, die Informationen dieses Dokuments auf einem aktuellen Stand zu halten und kann jederzeit – ohne vorherige Ankündigung – Änderungen vornehmen.



Schauen Sie doch auf unserer Website vorbei!
www.prologisgermany.de