



Prologis Park Grolsheim DC2

Deutschland



Schauen Sie doch auf unserer Website vorbei!
www.prologisgermany.de



Prologis Park Grolsheim DC2

Deutschland



Der Prologis Park Grolsheim, zwischen Bingen im Norden und Bad Kreuznach im Süden gelegen, liegt nur zwei Autominuten vom Autobahnkreuz A60 / A61 entfernt – einer wichtigen Verbindung zwischen dem südlichen Rheinland-Pfalz und dem westlichen Rheinland.

Am Standort Albert-Schweitzer-Straße in Grolsheim kann ab sofort eine Logistikhalle mit einer Gesamtfläche von knapp 24.000 Quadratmetern entwickelt werden. Die Halle besteht aus 2 Units und verfügt über eine Höhe von 12,20 Metern. 24 Überladebrücken und zwei ebenerdige Halleneinfahrten ermöglichen einen zügigen Warenumschlag.

Grolsheim

Einwohnerzahl:
ca. 1.290

Region Bad Kreuznach:
ca. 158.336

Firmenlandschaft:
Logistik, Motorrad-Großhändler,
Gebäude- und Umwelttechnik,
Werkzeugbau

Logistikdaten

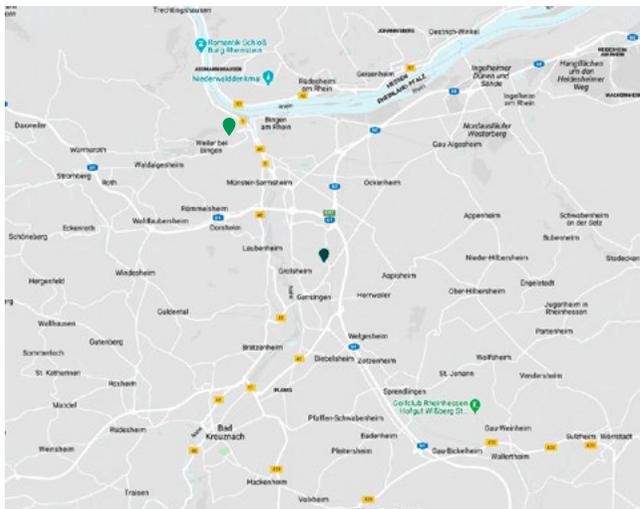
Autobahnen:
A60/A61

Flughafen:
58 km

Bodenlast:
50 kN/qm

Lichte Höhe:
12,20 m

UMGEBUNGSKARTE



VOGELPERSPEKTIVE



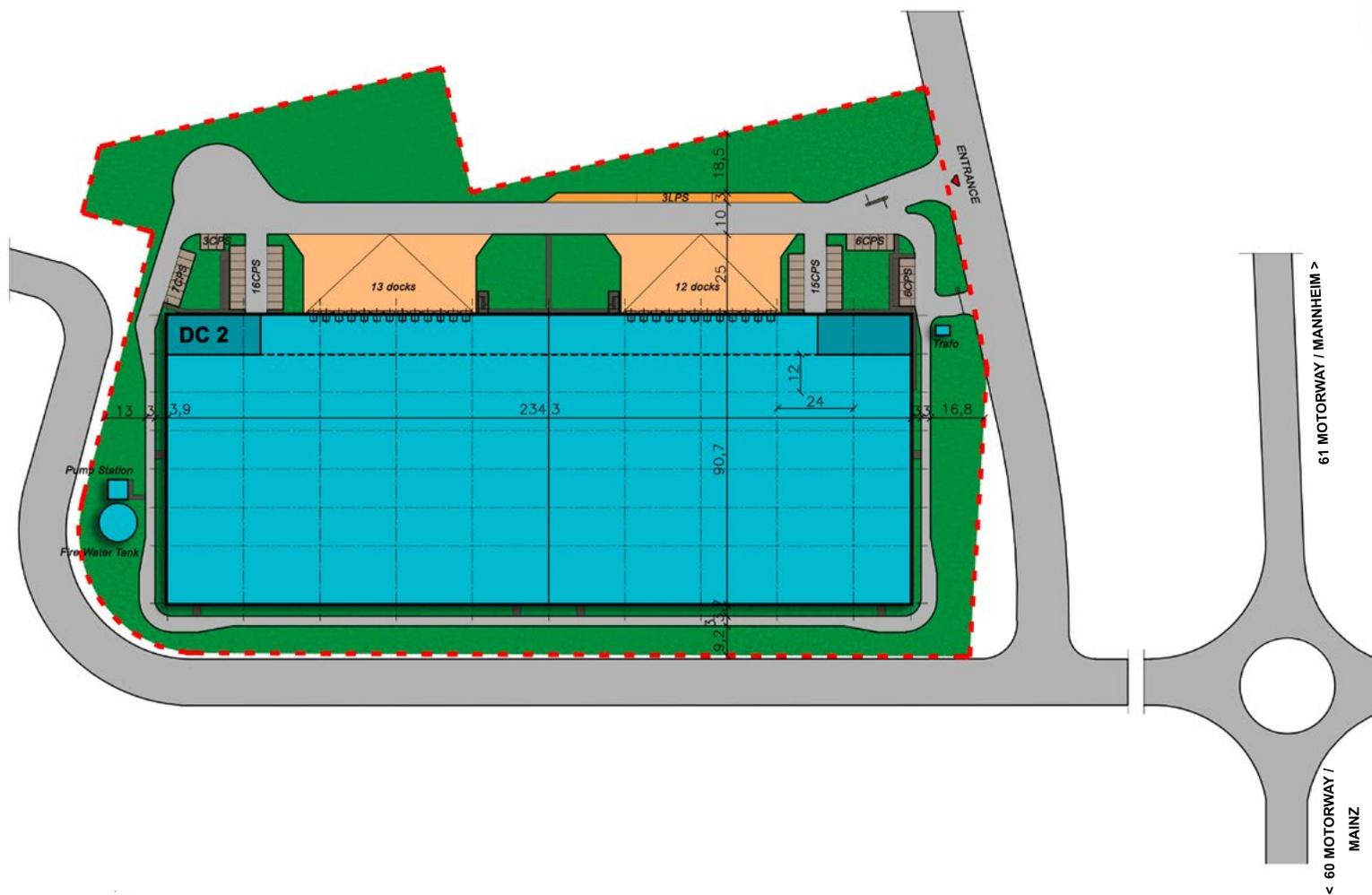
DC2

PROLOGIS PARK GROLSHEIM DC2

Alle Angaben in Quadratmetern

| | UNIT 1 | UNIT 2 | TOTAL |
|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Halle | 10.913 | 10.369 | 21.282 |
| Mezzanine | 1.116 | 1.042 | 2.158 |
| Büro | 367 | 367 | 734 |
| Gesamt | 12.396 | 11.778 | 24.174 |

10 Monate nach Unterzeichnung des Mietvertrags verfügbar.



SPEZIFIKATIONEN



Lagerhalle

- Lichte Höhe: 12,20 m
- Tragwerk: Stahl, Stahlbeton, Holzleimbinder oder kombiniert
- Stützenraster: 12 x 24 m
- Brandmeldeanlage und ESFR-Sprinklerung
- Flächenlast Bodenplatte 50 kN/qm
- Rampentore (mit Überladebrücke): 24
- Halleneinfahrten: 2 Stück
- Heizung: 17° C – direkt befeuerte Gasdunkelstrahler
- Beleuchtung: LED
 - Halle: 200 lux – vollflächig 1 m über dem Boden
 - Kommissionierzone: 250 lux

Büro

- Bodenbelag:
 - Büroräume: Nadelfilz, stuhlrollengeeignet
 - Empfangs- und Sozialbereich: Feinsteinzeug
 - Pausen-, Umkleide- und Nebenräume: Linoleum
- Beleuchtung: LED
 - Büroräume: 500 lux
 - Eingangsbereich: 250 lux
 - Treppenhäuser, Flure, Toiletten: 100 lux
- Heizung: Flach-/Ventilheizkörper

Außenanlagen

- Grundstückszaun: h = 2 m
- Ladehöfe: Beton
- Pkw-Stellplätze: 53
- Lkw-Stellplätze: 3

PROLOGIS ESSENTIALS MARKETPLACE

www.prologisgermany.de/prologis-essentials

PROLOGIS ESSENTIALS MARKETPLACE

Wir gewährleisten eine reibungslose Bereitstellung Ihrer bezugsfertigen Lagerhalle.

Mit dem Prologis Essentials Marketplace stellen Sie Ihre Lagerhallen für einen kosteneffizienten, schnellen und sorgenfreien Start aus.

Sie sind bereits Kunde? Großartig! Nutzen Sie den Prologis Essentials Marketplace für den Austausch, Upgrade oder temporäre Lösungen, die Ihr Leben vereinfachen und Ihnen wertvolle Zeit zurückgeben.

FÜR EINE UNKOMPLIZIERTE EINRICHTUNG DER LAGERHALLE UND EINEN REIBUNGSLOSEN BETRIEB

Ihr Prologis Essentials Marketplace

Ein sich stetig entwickelndes Angebot an wichtigen Produkten zur Unterstützung Ihres Lagerbetriebs.

Forklifts Ihr Partner für eine schnelle Ausrüstung, Erweiterung oder Modernisierung Ihrer Gabelstapler.

Racking Flexible Lösungen mit einem effizienten Regalsystem Ihre Fläche auszustatten oder zu optimieren.

Prologis SolarSmart Entdecken Sie die Vorteile vor Ort erzeugter, umweltfreundlicher Solarenergie.

LED lighting Einfach installierbare, wartungsarme LED Beleuchtung für eine bessere Beleuchtung der Lagerflächen.

Prologis Essentials Marketplace ist in ausgewählten Ländern verfügbar. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unser Team oder besuchen unsere Website www.prologisgermany.de/prologis-essentials



FORKLIFTS

Eine einfache und kostengünstige Lösung vorkonfigurierter Gabelstapler, Schubmaststapler und Gabelhubwagen namhafter Hersteller.



RACKING

Auf Ihre Bedürfnisse angepasste Regalsysteme – ein schneller und unkomplizierter Service, der Anschaffung und Aufbau von Regalen ganz einfach macht.



PROLOGIS SOLARSMART

Profitieren Sie von vor Ort erzeugter Solarenergie und reduzieren Sie gleichzeitig Ihren CO₂-Fußabdruck.



LED LIGHTING

Effizient und Zuverlässig – Umrüstung auf intelligente LED-Beleuchtung mit Bewegungs- und Tageslichtsteuerung zu einem attraktiven Preis.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN

**Prologis Germany
Management GmbH**
Peter-Müller-Straße 22
D-40468 Düsseldorf

+ 49 (0)211 542 310
+ 49 (0)211 542 310 01
info-de@prologis.com

Philipp Feige
MRICS, VP, Head of Capital
Deployment Germany

+49 (0)211 542 310 36
+49 (0)172 351 80 75
pfeige@prologis.com

Stefan Siegle
Director, Capital Deployment
Germany

+49 (0)211 542 310 13
+49 (0)173 733 60 78
ssiegle@prologis.com

Prologis übernimmt keinerlei Haftung oder Gewährleistung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen in diesem Dokument. Alle Größendaten sind als ca.-Angaben zu verstehen. Prologis ist nicht verpflichtet, die Informationen dieses Dokuments auf einem aktuellen Stand zu halten und kann jederzeit – ohne vorherige Ankündigung – Änderungen vornehmen.



Schauen Sie doch auf unserer Website vorbei!
www.prologisgermany.de

