



Proteja, Produzca, Preserve.

Preguntas más frecuentes
sobre Prologis SolarSmart

Preguntas más frecuentes

P: ¿Qué es Prologis SolarSmart?

R: Prologis SolarSmart es una manera sencilla de facilitar que los clientes de Prologis controlen sus gastos energéticos y aprovechen las ventajas de generar su propia energía para sus almacenes. Los clientes aceptan comprar la energía que generan con una tarifa igual o inferior a la de la compañía eléctrica y tan solo durante el plazo del alquiler. No hay ningún gasto inicial para los clientes ni acuerdos a largo plazo que vayan a más allá del vencimiento del alquiler. Prologis, el líder mundial del sector inmobiliario logístico, ofrece SolarSmart a sus clientes como una solución lista para usar.

P: ¿Hay algún coste inicial?

R: No se exige una inversión en capital por parte de nuestros clientes. Los clientes pagan la energía generada a través del programa Prologis SolarSmart además de la que siguen consumiendo a través de la compañía eléctrica. Todos los costes de construcción y mantenimiento son asumidos por Prologis.

P: ¿Quién puede acceder a Prologis SolarSmart?

R: Hasta ahora la energía solar no ha estado disponible en la mayoría de los inmuebles industriales de alquiler. Prologis está cambiando las cosas promoviendo Prologis SolarSmart en los inmuebles adecuados (por ejemplo, aquellos que cuentan con los tejados más recientes) y también en aquellos mercados donde la energía solar sea económica. La viabilidad de SolarSmart ha de ser evaluada en un primer lugar por Prologis para que pueda evaluar los datos del cliente. En la actualidad son los clientes ubicados en Alemania, Francia, Italia y

España los que disponen de mejores características para participar en Prologis SolarSmart, pero no de forma exclusiva y esperamos estar pronto presentes en nuevos mercados.

P: ¿Puedo obtener créditos de energía renovable por la energía solar que consumo?

R: En algunos lugares sí y en otros no. El proceso de homologación y financiación puede ser complejo. En California por ejemplo sí que es posible, se pueden proporcionar los certificados correspondientes (Renewable Energy Certificates) a los clientes de Prologis SolarSmart si se solicitan. Mientras que en estados como Nueva Jersey dichos certificados son conservados por la compañía eléctrica de acuerdo con el marco regulatorio. Los clientes participantes aprovecharán la energía que generen para cubrir una parte de su consumo en sustitución del suministro a través de la red eléctrica. En la mayor parte de Europa es posible obtener los certificados para la energía solar generada.

P: ¿Cómo afectará a la cuenta y al servicio de mi compañía eléctrica?

R: Las instalaciones solares en tejados se suelen conectar a la red de la compañía eléctrica: los edificios nunca están “desconectados”. El sistema solar funcionará durante el día a expensas de la red eléctrica. Su conexión actual a la compañía eléctrica se conservará por su fiabilidad y porque al atardecer el consumo es superior al que proporciona la instalación solar. La cuenta del cliente con la compañía eléctrica seguirá siendo la misma.

La energía solar se añade a la conexión existente a la compañía. Por tanto, los clientes recibirán una factura eléctrica estándar y otra por la energía solar en su cuenta con Prologis.

P: ¿Cuál es la duración habitual de un contrato? ¿Qué ocurre cuando vence el contrato?

R: El acuerdo con Prologis SolarSmart es una simple modificación del contrato de alquiler con el mismo vencimiento que este. Solo pagará por la energía que utilice mientras ocupe y/o posea legalmente el espacio. Aplicamos un enfoque a largo plazo a la propiedad del edificio para aprovechar la energía solar y ofrecer valor a nuestros clientes, a las partes interesadas y al planeta.

P: ¿Cómo se gestionará la construcción?

R: Todo el proceso es gestionado por Prologis. La mayoría del trabajo de instalación se realiza en el tejado, en cuadros eléctricos y fuera de su entorno de trabajo. Finalmente, habrá que cortar el suministro eléctrico por un breve período de tiempo para conectar el sistema y poder empezar a ahorrar energía en el edificio. Coordinaremos cuidadosamente con usted las actividades de construcción del plan y minimizaremos cualquier trastorno.

P: ¿Cuál será el efecto de la energía solar con el paso del tiempo?

R: Se ha demostrado que la tecnología solar es capaz de generar energía durante décadas. Las inspecciones periódicas, el mantenimiento preventivo y, si es

necesario, la limpieza programada, permitirán el buen funcionamiento del sistema. El sistema de supervisión remota puede enviar alertas si surge algún problema y conocer el estado del sistema.

P: ¿Cuál es el proceso para convertirse en un cliente de Prologis SolarSmart?

R: El proceso empieza por compartir su uso de la energía (datos de intervalos) solicitándolos a su compañía eléctrica, que se los enviará en formato Excel o a través de este portal (no todas las compañías eléctricas lo permiten). Una vez que hayamos recibido esta información, necesitaremos 7-10 días hábiles para revisarla y recomendar las dimensiones del sistema, el coste solar por kWh y la valoración económica de la oportunidad. Le presentaremos una propuesta que revise el diseño, los aspectos económicos y el proceso. Si desea seguir adelante, el Acuerdo con Prologis SolarSmart es una modificación del contrato de alquiler para iniciar el proyecto.

P: ¿Si tengo una duda sobre la facturación, con quién he de contactar?

R: Su administrador de la propiedad es el primer y mejor punto de contacto para resolver sus dudas sobre facturación y suministro eléctrico. Un equipo de profesionales de Prologis especializados en energía está también a su servicio. Juntos podemos garantizarle que su sistema funcionará según lo previsto y que la facturación será rápida y precisa.

Si desea reducir sus costes energéticos, mejorar la seguridad y la eficiencia, y crear un entorno de trabajo más agradable para sus empleados, póngase en contacto con su interlocutor de Prologis.

PROLOGIS.ES/PROLOGIS-ESSENTIALS

