

# 安博武汉蔡甸物流中心

## Prologis Wuhan Caidian Logistics Center



### 地理位置 Location

- 湖北省武汉市蔡甸区, G50(永安出口)以北, 福利路以东, 常北路以北  
Caidian District, Wuhan, Hubei Province

### 周边交通设施 Accessibility

- 距沪渝高速(G50)永安出口车程2公里 To G50 (Shanghai-Chongqing): 2km drive
- 距京港澳高速车程12公里 To G4 (Beijing-HongKong-Macao): 12km drive
- 距三环路(武汉市区)车程25公里 To 3<sup>rd</sup> Ring Road (Downtown Wuhan): 25km drive
- 距武汉天河机场车程56公里 To Wuhan Tianhe Airport: 56km drive

### 路线指引 Direction

路线1(武汉市区方向): 三环线 > 东风路大道高架至高架路尽头 > 沿318国道直走 > 至S104省道向北 > 至常北路向东, 直行1公里路北侧即是  
Route 1 (from Downtown Wuhan): 3<sup>rd</sup> Ring Road > Drive along Dongfeng Avenue to the end > G318 National Road > Drive north along S104

> Turn east to Changbei Road, drive about 1km and the project is on the north side

路线2(天河国际机场方向): 沿机场高速往G42/G70/宜昌/麻城方向 > 至黄花涝立交桥往G4方向 > 至G40往宜昌仙桃方向 > 至永安出口出高速

> 在S104省道向北 > 至常北路向东, 直行1公里路北侧即是

Route 2 (from Tianhe International Airport): Drive along Airport Expressway(G42/G70/Yichang/Macheng) > To G4 onto Huanghualao overpass

> G40 to Yichang/Xiantao > Yong'an Exit > Drive north along S104 > Turn east to Changbei Road, drive about 1km and the project is on the north side

### 免责声明 Disclaimer

This document is for general information purpose only and shall not be an offer to lease. No warranties or representations, expressed or implied, are made as to the accuracy or completeness of the information contained herein and same is submitted subject to errors, commissions, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by our principals. All sizes are approximate. Prologis makes no commitment to update the information contained herein, and may make changes to these materials at any time without notice. In no event shall Prologis or its affiliates be liable for any damages whatsoever (including, without limitation, damages for loss of profits, business interruption, or loss of opportunity) arising out of the use of the information contained herein.

本文件内容仅供参考, 而非构成全部或部分的合同要约内容。安博不对本文件所含信息的准确性与完整性作出任何形式的承诺或保证, 且文件所含信息会随时发生变化。文件中的数据是近似值, 且安博有权根据需要进行更改而无需作出任何通知。安博及其关联公司在任何情况下都不应对因使用本文件所含信息而遭受的任何损害(包括但不限于利润损失、业务中断或商业机会)承担责任。

# 安博武汉蔡甸物流中心

## Prologis Wuhan Caidian Logistics Center



49,900平方米(一期); 62,100平方米(二期)  
湖北省武汉市蔡甸区



FOR LEASE

租赁经理: 136 2176 5486 / 136 7196 9406

全国租赁热线: 400 630 8018

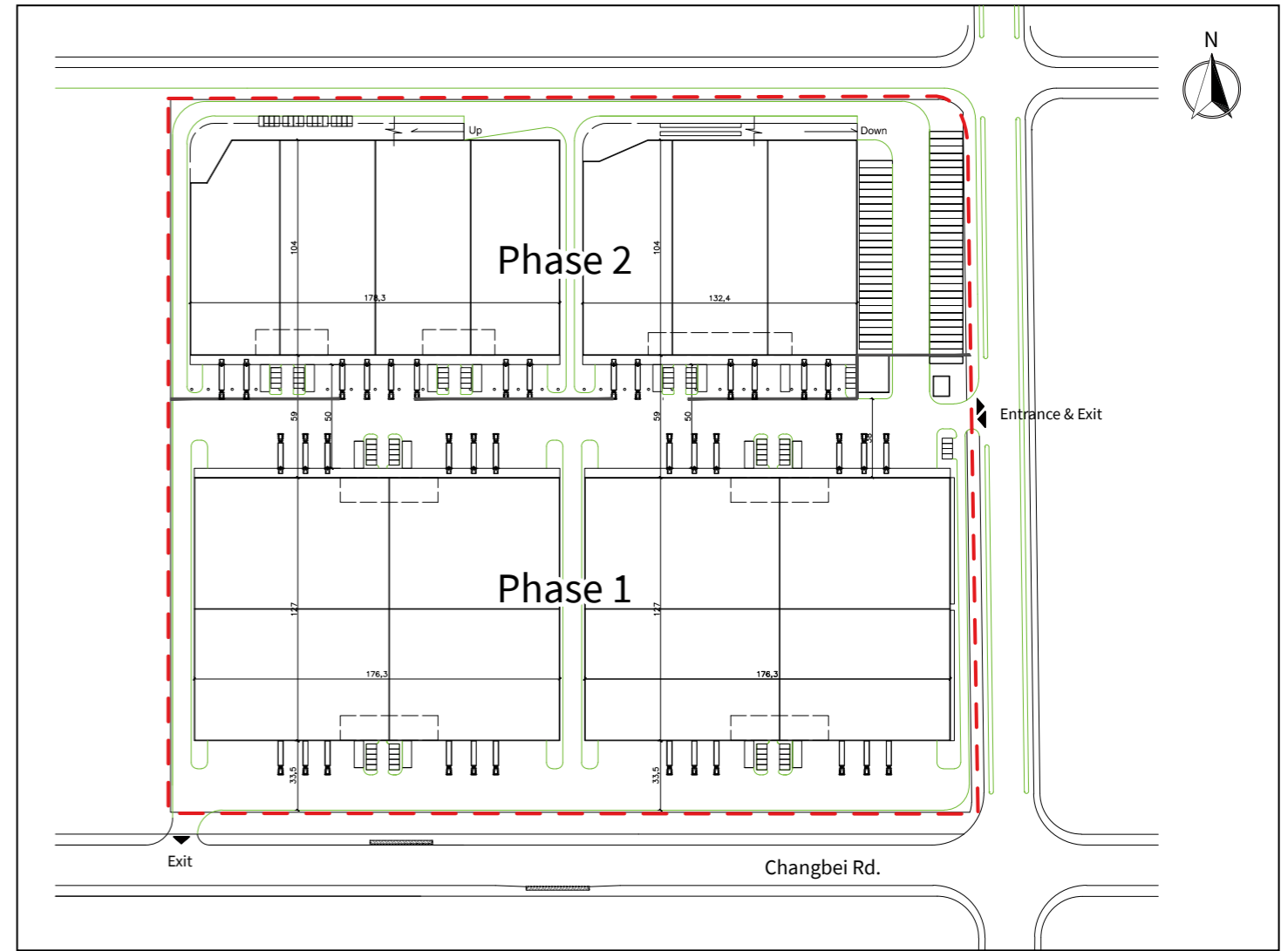
# 安博武汉蔡甸物流中心

## Prologis Wuhan Caidian Logistics Center



### 项目优势 Overview

- 区域分拨的优良节点——毗邻G50沪渝高速，辐射周边8个主要城市，其中“至鄂州110公里车程，至黄石130公里车程，至黄冈137公里车程，至孝感71公里车程，至咸宁94公里车程，仙桃62公里车程，潜江117公里车程，至天门市109公里车程”
- 城市配送的理想选择——距离武汉市中心仅25公里，通过318国道转东风大道高架通达所有城区
- 新型制造业的成熟配套——蔡甸经济开发区和毗邻的武汉经济开发区是华中地区主要的汽车整车及配件生产基地，高品质的仓储设施将为客户提供完善的基础设施配套条件
- 高品质仓储设施与专业化物业管理服务



占地面积 Site Area:	133,592平方米
建筑面积 Gross Floor Area:	50,134平方米(一期); 68,257平方米(二期)
总租赁面积 Net Rentable Space:	49,874平方米(一期); 62,062平方米(二期)
租赁单元 Divisible Unit:	5,600平方米(一期); 4,000平方米(二期)
停车位 Parking:	卡车58个, 小车100个
净高 Clear Height:	10米(一期); 一层9米/二层10米(二期)
室内地面承重 Inside Floor Loading Capacity:	3吨/平方米
升降平台 Dock Leveler:	24个(一期); 28个(二期)
室外周转场地宽 Outside Truck Court Width:	33.5米/50米
提升门 Dock Door:	5.0米×3.5米
坡道门 Drive-in Door:	4.0米×4.5米
雨棚宽度 Canopy Width:	9米
屋面采光 Skylight Ratio:	3%
外月台宽度 Exterior Platform Width:	4.5米
柱网 Column Spacing:	11.7×21.0米(一期); 一层:10.3×11.5米/二层:11.5×20.6(二期)
防火等级 Fire Rating:	丙二类
消防系统 Fire Protection System:	消防栓系统、火灾自动报警系统、自动喷淋系统(ESFR)
照明系统 Lighting:	荧光灯&自然采光
通风系统 Ventilation System:	每小时换气2次
库内地面 Floor Finish:	耐磨地坪