



Prologis Park München Neufahrn DC6

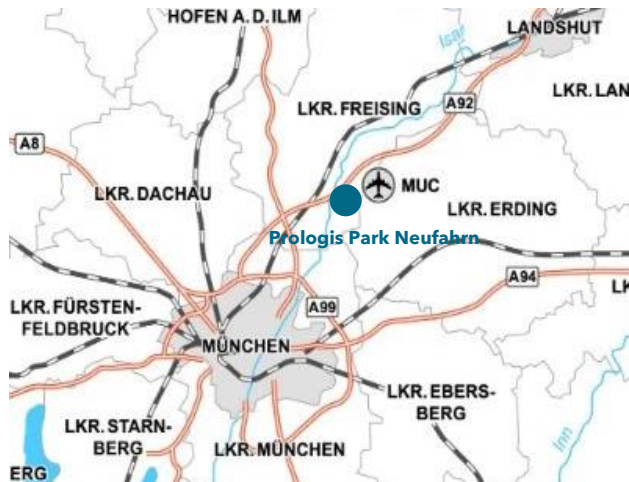
Verfügbar ab sofort

PROLOGIS PARK MÜNCHEN NEUFAHRN DC6

Der Prologis Park München-Neufahrn besticht mit seiner Größe, Flexibilität und der herausragenden Lage in der Core-Location München.

Unmittelbar am Autobahnkreuz A9/A92, Ausfahrt Freising-Süd (A92), gelegen, bietet der Prologis Park München beste Voraussetzungen als logistischer Dreh- und Angelpunkt.

Ab sofort ist im Prologis Park München Neufahrn die Unit 3 in unserem Distributionscenter 6 mit einer Gesamtfläche von 8.776 qm frei, aufgeteilt auf 8.106 qm Halle und 670 qm Büro frei. Die Halle verfügt über 8 Rampentore und eine ebenerdige Halleneinfahrt.



PROLOGIS PARK MÜNCHEN NEUFAHRN DC6

Römerstr. 14, 85375 München

ENTFERNUNGEN

| | |
|---------------------|---------------|
| Bushaltestelle: | 750 m |
| S-Bahn: | 4,5 km |
| München Innenstadt: | 26 km |
| Flughafen MUC: | 9 km |
| Autobahnen: | A92, A9, B301 |



SPEZIFIKATIONEN DC2

Unit 3

Lager: 8.106 m²

Büro: 670 m²

Gesamt: 8.776 m²



Lagerhalle:

- Lichte Höhe: 10m
- Brandmeldeanlage: ESFR-Deckensprinkler
- Flächenlast Bodenplatte: 50 kN/qm
- Ebenerdige Halleneinfahrten: 1
- Rampentore: 8
- Heizung: 12° C - direkt befeuerte Gasdunkelstrahler
- Beleuchtung: LED
 - Halle: 200 lux
 - Kommissionierzone: 300 lux
- 24/7 Nutzung möglich

Büro:

- Bodenbelag
 - Büroräume: Nadelfilz
 - Empfangs- und Sozialbereich: Feinsteinzeug
 - Pausen-, Umkleide- und Nebenräume: Fliesen
- Beleuchtung: LED
 - Büroräume: 500 lux
 - Eingangsbereich: 250 lux
- Heizung: Flach-/Ventilheizkörper

Außenanlagen:

- Grundstückszaun: h = 2 m
- Ladehöfe: Beton
- Parkplätze PKW: 15
- Parkplätze LKW: 3
- Parkplätze Wechselbrücken: 5

PROLOGIS ESSENTIALS

Für eine einfache Einrichtung und einen reibungslosen Betrieb

Wenn es darum geht, Ihr Lager einzurichten und in Betrieb zu nehmen, sind Sie bei uns in guten Händen.

Prologis Essentials ist die erste komplette Lagerlösung, die Ihnen hilft, Ihr Unternehmen zu führen, zu optimieren und zu vergrößern - wie, wann und wo immer Sie wollen.

Prologis Essentials bietet Ihnen ganz bequem die gesamte Einrichtung und das Equipment, das Sie für einen kosteneffizienten, schnellen und sorgenfreien Start benötigen. Es stellt Ihnen zudem Ersatz, Upgrades oder temporäre Lösungen zur Verfügung - so machen wir Ihnen das Leben leichter und geben Ihnen wertvolle Zeit zurück.



ÜBER PROLOGIS

Prologis ist der weltweit führende Entwickler und Eigentümer von Industrie- und Logistikimmobilien und ein vertrauenswürdiger Partner für einige der bekanntesten Organisationen der Welt.

Wir möchten unseren Kunden zum Erfolg verhelfen. Dafür engagieren wir uns auf globaler und lokaler Ebene. Etwa 2,8 % des globalen BIP fließen durch unsere Gebäude, und dank unserer globalen Reichweite, unserer Unternehmenskultur und dem Wunsch, in den Gebieten, in denen wir ansässig sind und in denen wir bauen, eine treibende Kraft zu sein, streben wir an, eine bessere Zukunft zu schaffen.

Die Daten beziehen sich auf Liegenschaften, die Prologis auf konsolidierter Basis oder durch nicht konsolidierte Joint Ventures, über Anteile an Immobilien und Entwicklungsprojekte zum 31. Dezember 2023 besaß.



3,25
MILLIONEN
QUADRATMETER

147
GEBÄUDE

43
HEKTAR

| | | | |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1,1 M MENSCHEN ARBEITEN IN PROLOGIS GEBÄUDEN WELTWEIT | 2,8% DES GLOBALEN BIP FLIESSEN DURCH UNSERE GEBÄUDE | gelistet 100 NACHHALTIGSTEN UNTERNEHMEN DER WELT | 2.574 MITARBEITER |
| 115,4 MILLIONEN QUADRATMETER | 5.613 GEBÄUDE | 6.700 KUNDEN | 19 LÄNDER |
| 4 KONTINENTE | \$218,8 Mrd. VERWALTETES PORTFOLIO | 1983 GEGRÜNDET | #73 SSP 100 MITGLIED |

FAKTEN ÜBER PROLOGIS DEUTSCHLAND

Prologis ist einer der führenden Anbieter von Industrieimmobilien in Deutschland – spezialisiert auf die Projektentwicklung von Immobilien für die Logistikbranche. Unseren Kunden steht eine breite Palette an erstklassigen Lagerhallen und Distributions-Zentren zur Verfügung. Standorte an Logistik-Hotspots wie Hamburg, München, Hannover, Augsburg, der Region Rhein-Ruhr und dem Rhein-Main-Gebiet sorgen für den optimalen Anschluss an die wichtigen Verkehrsstrecken Europas.

Prologis besitzt in Deutschland außerdem zahlreiche freie Flächen in attraktiven Lagen für die Projektentwicklung von maßgeschneiderten Immobilien



Prologis Germany Management GmbH - Peter-Müller-Straße 22 - 40468 Düsseldorf
+ 49 (0)211 542 310 - + 49 (0)211 542 310 01 - info-de@prologis.com



Andreas Stiegler
Senior Leasing & Customer Experience
Manager

astiegler@prologis.com
+49 (0) 174 602 73 24