

**PROLOGIS GESTORA DE RECURSOS LTDA.**

**Política de Rateio e Divisão de Ordens**

**Maio/2018**

# **Política de Rateio e Divisão de Ordens**

## **Introdução**

A presente Política de Rateio e Divisão de Ordens ("Política de Rateio") visa estabelecer uma metodologia justa para a distribuição de ordens de investimento dentro da carteira gerida pela Prologis Gestora de Recursos Ltda. ("Prologis Gestora"), objetivando preservar a equidade de tratamento dada aos investidores de fundos de investimento administrados pela Prologis Gestora.

## **Metodologia para a Divisão de Ordens**

O estabelecimento de Política de Rateio busca controlar uma alocação justa de ordens entre as carteiras geridas por uma mesma gestora de carteiras, visando garantir que as ordens de compras e vendas de ativos financeiros emitidas em nome de tais carteiras sejam registradas e alocadas de maneira justa entre elas, por meio de grupamento das ordens, proporcionando tratamento equânime entre os investidores que possuam recursos geridos por uma mesma gestora.

Não obstante, conforme descrito no Formulário de Referência da Prologis Gestora, a Prologis Gestora irá atuar exclusivamente como gestora de fundos de investimento em participações e fundos de investimento imobiliários.

Os fundos de investimento em participações e os fundos de investimento imobiliário participarão ativamente do mercado imobiliário brasileiro, direta ou indiretamente (conforme aplicável), por meio de desenvolvimento, construção, operação, gerenciamento, aquisição e alienação de propriedades em parques logísticos. O Grupo Prologis mantém a política de "um portfólio" no qual são endereçados potenciais conflitos de interesses relacionados ao portfólio imobiliário, incluindo a política de rotação para casos em que potenciais investimentos imobiliários satisfaçam critérios de investimento de mais de um fundo de investimento gerido pela Prologis. Por esse motivo, tendo em vista o perfil ilíquido dos ativos investidos, os fundos de investimento não permitem o agrupamento de pedidos, e as negociações de seus investimentos são geralmente realizadas a um único preço por cada investimento de cada fundo de investimento.

Nos casos de investimentos em ativos financeiros para fins de gestão de caixa dos veículos de investimento acima referidos, também não se faz necessária a adoção de regras e princípios para fins de registro e alocação de ativos de maneira justa entre os fundos, tendo em vista que, nestas hipóteses, (i) a Prologis Gestora realiza tais investimentos apenas em ativos de renda fixa com liquidez diária ou períodos curtos de resgate, que visam a atender à necessidade de capital dos fundos de investimento, e (ii) é improvável que a aquisição de tais ativos para diferentes fundos de investimento ocorra de forma simultânea, tendo em vista que cada fundo de investimento sob gestão da Prologis Gestora possui fluxos distintos, atrelados aos investimentos detidos por cada um.

Não obstante, caso a Prologis Gestora venha a constituir fundos de investimento ou carteiras sob sua gestão que tenham por objetivo a realização de investimentos em ativos líquidos que, por sua natureza, necessitem do estabelecimento de uma Política de Rateio detalhada, a fim de garantir o tratamento justo supracitado entre as carteiras de valores mobiliários, a Prologis

Gestora procederá com a atualização da presente Política de Rateio, sob a responsabilidade de seu Diretor de Compliance e Gestão de Riscos.

### **Disposições Gerais**

Em cumprimento ao previsto no art. 14º, VII da Instrução CVM nº 558, de 26 de março de 2015, essa Política de Rateio está disponível no seguinte endereço eletrônico: <https://www.prologis.com.br/documentos-regulatorios>

### **Validade e Atualização**

Esta Política de Rateio deve ser revista anualmente, sendo certo que, caso necessário, atualizações em períodos menores poderão ser implementadas.