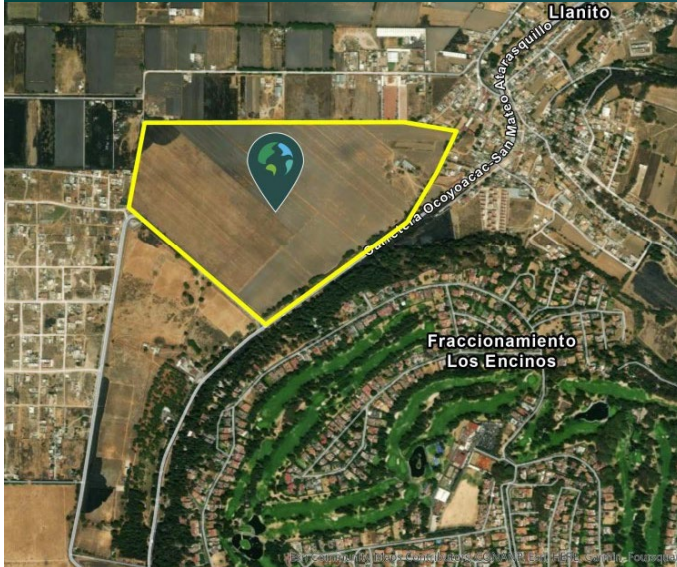


27,054 m²*

Disponible para Q2 2025

Prologis Park Lerma – Edificio 3



Lerma, Estado de México, México

UBICACIÓN

- Ubicado en una de las principales zonas industriales del mercado de Toluca (Carretera Federal México-Toluca).
- Complejo industrial cerrado de 5 edificios.
- Disponibilidad de mano de obra.

CARACTERÍSTICAS

- Actualmente disponible: Edificio 3 (291K SF / 27K M2) y Edificio 5 (589K SF / 55K M2).
- Muros de concreto Tilt-up.
- Altura libre mínima: 32 pies.
- 20 puertas de andén y 10 puertas de andén equipadas.
- 2 rampas de acceso.
- 500 KVAs incluidos.
- 3% de oficinas.
- 3.5% de tragaluces.

VENTAJAS

- Equipos dedicados de Experiencia al Cliente de Prologis ofrecen servicio en el sitio.
- Ubicación privilegiada para operaciones logísticas y de manufactura.

Tus aliados en servicios para optimizar tu operación: [prologisessentials.com](https://www.prologisessentials.com)

27,054 m²*

Disponible para Q2 2025



Prologis Park Lerma – Edificio 3

Ana Bertha

Del Real

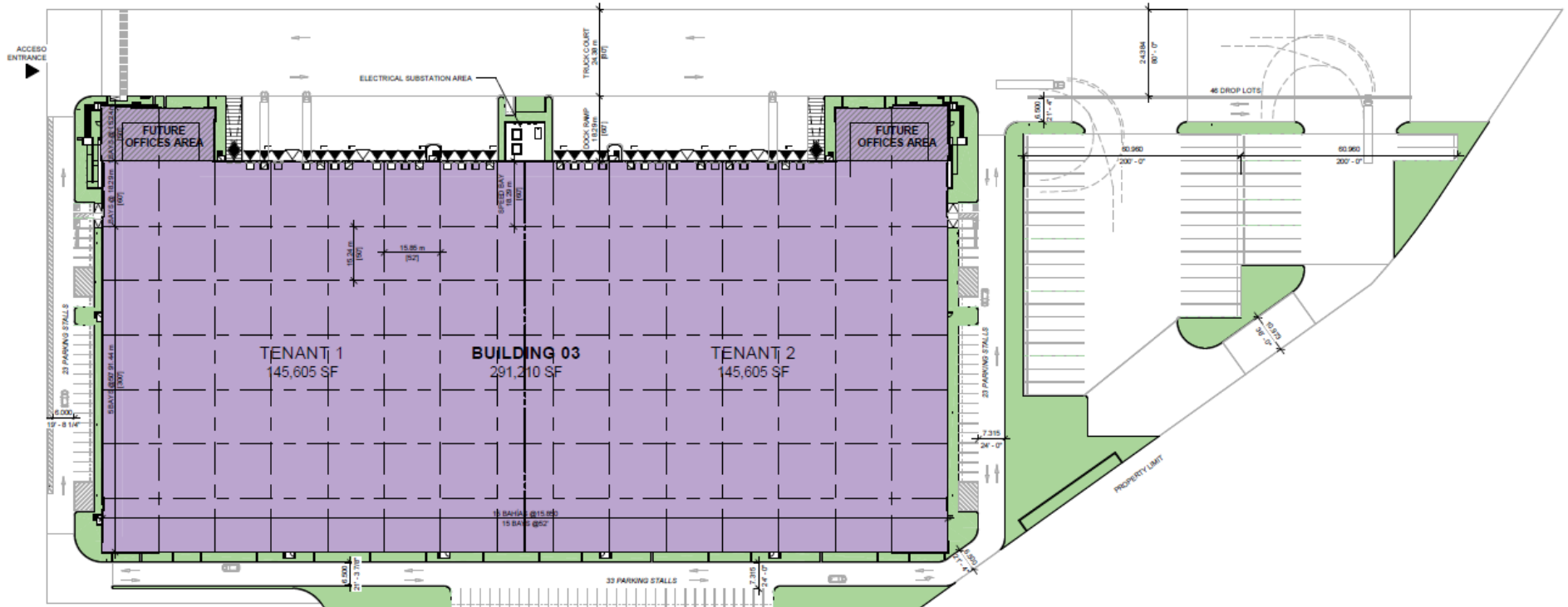
adelreal@prologis.com

Cel +52 56 4166 8709

Paseo de los Tamarindos 90 Torre 2 Piso 22

Bosques de las Lomas

CDMX, 05120 México



No warranty or representation, expressed or implied, is made as to the accuracy of the information contained herein, and same is submitted subject to error and omissions.