

Evry DC 2

Surface : 36 265 m²

Disponibilité : 1^{er} octobre 2024



LE PARC

Prologis Park Evry se situe à Lisses (91) à 30km au sud de Paris. D'une surface totale de 185 000m² répartie en 5 bâtiments, cet ensemble est construit sur un terrain d'environ 39 ha. Situé en façade de l'autoroute A6 et en bordure de la N104, le site est entièrement clos et gardienné 24h/24h par vidéosurveillance.

LE BÂTIMENT

Construit en 2004, Prologis Evry DC2 est un bâtiment double face, en structure béton, avec une hauteur libre de 10m. La surface totale de 36 265 m² est répartie sur 6 cellules, toutes disponibles à la location à partir du 1^{er} octobre 2024.



Park Evry Zac de la Pièce de la Remise 91090 Lisses



En bordure de l'autoroute A6
Proche de l'A5 et de l'A10



A 4 km de la gare d'Evry Courcouronnes



A 30 km de l'aéroport Paris-Orly

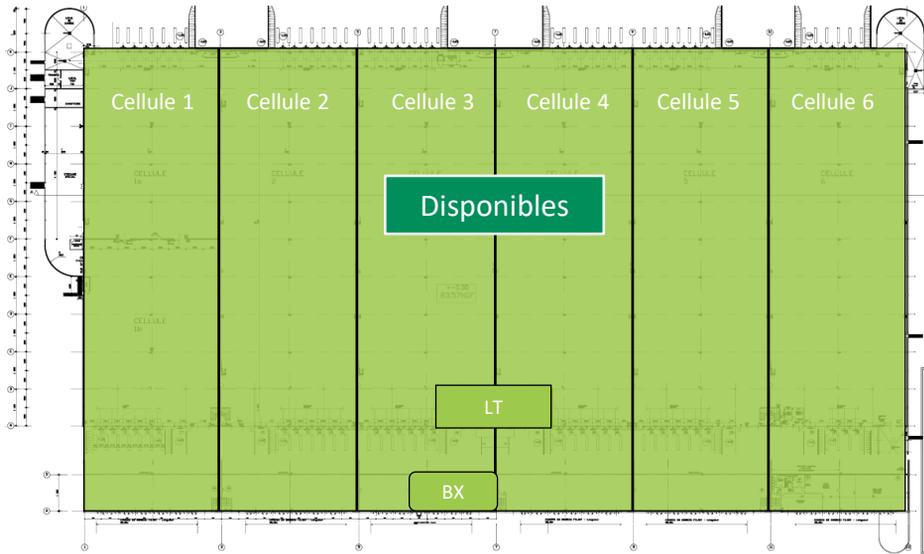
LABELS **PARKlife**

Avec PARKlife™, nous créons des environnements de travail et de vie propices au bien-être de nos clients et de leurs collaborateurs, implantés au cœur de nos communautés > prologis.fr/parklife

Evry DC 2

Surface : 36 265 m²

Disponibilité : 1^{er} octobre 2024



PROLOGIS PARK EVRY DC 2

DESCRIPTIF TECHNIQUE

SURFACES	M ²
Entrepôt	33.120,00
Bureaux RDC + mezzanine	3.145,00
Total disponible (m²)	36.265,00

Cour de débord	36m
Portes à quai	75
Dont niveleurs 10t	75
Accès plain-pied	4
Hauteur libre	9,91m
Parking VL	146
Résistance au sol	5t/m ²
Chauffage	Gaz
Eclairage LED avec détecteurs de mouvement et de luminosité ambiante	
Fibre optique	oui

CONDITIONS DE LOCATION

Loyer annuel 2024	70 €/m ² HT/HC
Provisions pour charges 2024	5,96 € HT /m ² (assurance incluse, hors contrats privés, hors provisions pour consommation de fluides)
Bail dérogatoire	
Fiscalité TF 2023	13,17 €/m ² HT/ an
Honoraires property management	3% du loyer annuel HT/HC
Provisions pour fluides 2024	6,07 €/m ² HT/ an
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.
Accord du comité de crédit du groupe Prologis.
Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

AUTORISATION D'EXPLOITER - ICPE

1510

Evry DC 2

Surface : 36 265 m²

Disponibilité : 1^{er} octobre 2024

DES SERVICES CONÇUS POUR VOUS

Avec Prologis Essentials Marketplace nous vous proposons des services et des équipements pour démarrer votre activité rapidement.

CHARIOTS ÉLEVATEURS



Une offre simple et économique de chariots à fourche, à mât rétractable ou de transpalettes, proposée par nos partenaires, à des prix attractifs.

RACKING



Des solutions de rayonnage clé-en-main pour répondre à tous vos besoins. Un service rapide et simple qui vous facilite le stockage.

LA
LOGISTIQUE
RAPIDE ET
FLUIDE





[prologis.fr/
prologis-essentials](https://prologis.fr/prologis-essentials)

ÉCLAIRAGE LED



Facile à installer, efficace et fiable - passez à un éclairage « intelligent » avec détecteur de mouvement et capteur de la lumière du jour à un prix incroyablement bas.

PROLOGIS SOLARSMART



Profitez d'une énergie verte et bénéficiez d'une électricité produite sur place tout en réduisant votre empreinte carbone.

CONTACTER VOTRE ÉQUIPE DÉDIÉE

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, nous avons développé la **Customer Experience Team** afin de toujours mieux répondre à vos besoins



François Comaita
Head of leasing France
+33 6 79 36 32 51



Benjamin Foucault
Essentials Operations
Manager
+33 6 34 04 54 73



IMMOBILIER



ENVIRONNEMENT



CONSTRUCTION



COORDINATION



GESTIONNAIRE
DES INSTALLATIONS