



# Prologis Park Hamburg-Steinwerder DC2

Deutschland



Schauen Sie doch auf unserer Website vorbei!  
[www.prologisgermany.de](http://www.prologisgermany.de)





# Prologis Park Hamburg-Steinwerder

## Deutschland



Mitten im Herzen einer der stärksten Wirtschaftsregionen Europas liegt der Prologis Park Hamburg-Steinwerder.

Die direkte Nähe zur wichtigen Nord-Süd-Autobahn A7 und dem Hamburger Hafen machen den Standort zu einem logistischen Knotenpunkt im Norden der Republik.

### Hamburg

Einwohnerzahl:  
1.800.000

Firmenlandschaft:  
Kraeft Logistik,  
Team Trans Logistics,  
Imperial Chemical Logistics,  
Cords & Consort, u.a.

### Logistikdaten

Autobahnen:  
A7, A261, A1, A23,  
A24, A25

Güterbahnterminal:  
1 km

Bodenlast:  
35 kN/qm

Hafenterminal:  
0,5 km

Flughafen:  
30 km

Hallenhöhe:  
7,5 m

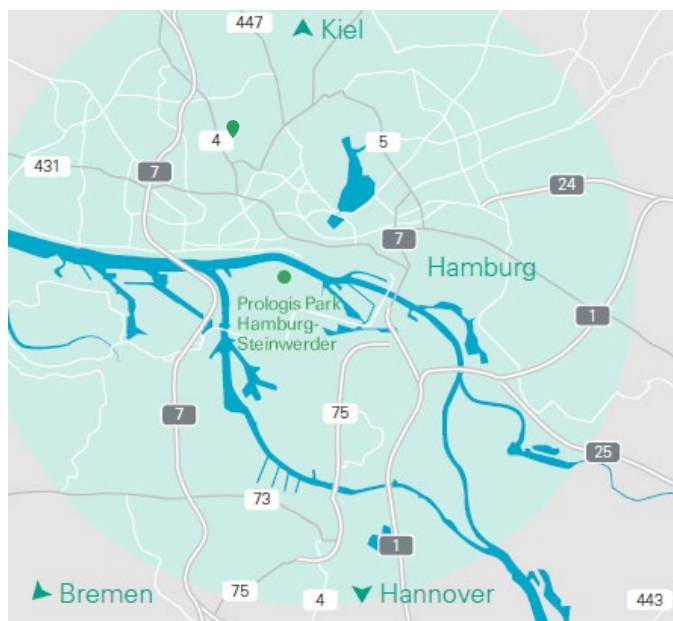
### Adresse

Nordersand 1  
21109 Hamburg

Hier klicken und virtuelle Tour starten:  
[www.prologis-park-hamburg-steinwerder.de](http://www.prologis-park-hamburg-steinwerder.de)



## UMGEBUNGSKARTE



## VOGELPERSPEKTIVE



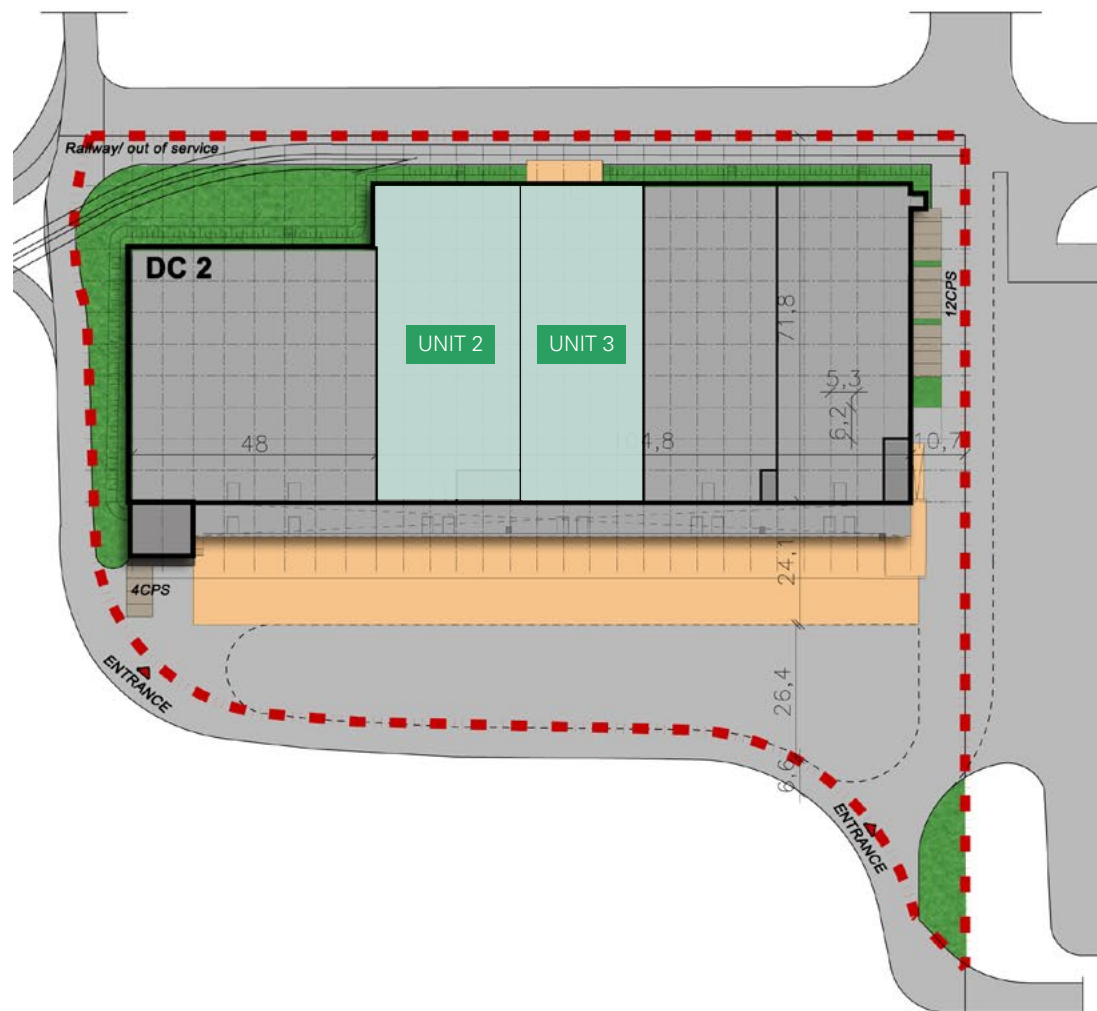
DC2



## PROLOGIS PARK HAMBURG-STEINWERDER DC2

Alle Angaben in Quadratmetern

	UNIT 2	UNIT 3
Lager	1.555,04	1.601,41
Büro	183,83	184,55
<b>Gesamt</b>	<b>1.738,87</b>	<b>1.785,96</b>



## SPEZIFIKATIONEN



### Lagerhalle

- Lichte Höhe: 7,5 m
- Brandmeldeanlage
- Flächenlast Bodenplatte: 35 kN/qm
- Rampentore (mit Überladebrücke): 6 Stück
- Halleneinfahrten: über Außenrampe
- Heizung: Gasdunkelstrahler
- Beleuchtung: HQL
  - Lager: 100 lux
  - Kommissionierzone: 150 lux

### Büro

- Bodenbelag:
  - Büroräume: Teppich
  - Empfangs- und Sozialbereich: Fliesen
  - Pausen-, Umkleide- und Nebenräume: Linoleum
- Beleuchtung: Rasterdeckenleuchten
- Heizung: Flach-/Ventilheizkörper

### Außenanlagen

- Grundstückszaun: ja
- Ladehöfe: Betonsteinpflaster oder Asphalt

## PROLOGIS ESSENTIALS MARKETPLACE

[www.prologisgermany.de/prologis-essentials](http://www.prologisgermany.de/prologis-essentials)

### PROLOGIS ESSENTIALS MARKETPLACE

**Wir gewährleisten eine reibungslose Bereitstellung Ihrer bezugsfertigen Lagerhalle.**

Mit dem Prologis Essentials Marketplace stellen Sie Ihre Lagerhallen für einen kosteneffizienten, schnellen und sorgenfreien Start aus.

**Sie sind bereits Kunde?** Großartig! Nutzen Sie den Prologis Essentials Marketplace für den Austausch, Upgrade oder temporäre Lösungen, die Ihr Leben vereinfachen und Ihnen wertvolle Zeit zurückgeben.

**FÜR EINE UNKOMPLIZIERTE EINRICHTUNG DER LAGERHALLE UND EINEN REIBUNGSLOSEN BETRIEB**

### Ihr Prologis Essentials Marketplace

Ein sich stetig entwickelndes Angebot an wichtigen Produkten zur Unterstützung Ihres Lagerbetriebs.

**Forklifts** Ihr Partner für eine schnelle Ausrüstung, Erweiterung oder Modernisierung Ihrer Gabelstapler.

**Racking** Flexible Lösungen mit einem effizienten Regalsystem Ihre Fläche auszustatten oder zu optimieren.

**Prologis SolarSmart** Entdecken Sie die Vorteile vor Ort erzeugter, umweltfreundlicher Solarenergie.

**LED lighting** Einfach installierbare, wartungsarme LED Beleuchtung für eine bessere Beleuchtung der Lagerflächen.

Prologis Essentials Marketplace ist in ausgewählten Ländern verfügbar. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unser Team oder besuchen unsere Website [www.prologisgermany.de/prologis-essentials](http://www.prologisgermany.de/prologis-essentials)



## FORKLIFTS

Eine einfache und kostengünstige Lösung vorkonfigurierter Gabelstapler, Schubmaststapler und Gabelhubwagen namhafter Hersteller.



## RACKING

Auf Ihre Bedürfnisse angepasste Regalsysteme – ein schneller und unkomplizierter Service, der Anschaffung und Aufbau von Regalen ganz einfach macht.



## PROLOGIS SOLARSMART

Profitieren Sie von vor Ort erzeugter Solarenergie und reduzieren Sie gleichzeitig Ihren CO<sub>2</sub>-Fußabdruck.



## LED LIGHTING

Effizient und Zuverlässig – Umrüstung auf intelligente LED-Beleuchtung mit Bewegungs- und Tageslichtsteuerung zu einem attraktiven Preis.

---

#### FÜR WEITERE INFORMATIONEN

**Prologis Germany  
Management GmbH**  
Peter-Müller-Straße 22  
D-40468 Düsseldorf

+ 49 (0)211 542 310  
+ 49 (0)211 542 310 01  
info-de@prologis.com

**Volker Schönfeld**  
Director, Customer Experience  
and Leasing Manager

+49 (0) 211 542 310 18  
+49 (0)173 660 90 43  
vschoenfeld@prologis.com

**Julian Kux**  
Customer Experience and  
Leasing Manager

+49 (0)211 54 23 10 24  
+49 (0)172 270 15 36  
jkux@prologis.com

---

Prologis übernimmt keinerlei Haftung oder Gewährleistung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen in diesem Dokument. Alle Größendaten sind als ca.-Angaben zu verstehen. Prologis ist nicht verpflichtet, die Informationen dieses Dokuments auf einem aktuellen Stand zu halten und kann jederzeit – ohne vorherige Ankündigung – Änderungen vornehmen.



Schauen Sie doch auf unserer Website vorbei!  
[www.prologisgermany.de](http://www.prologisgermany.de)

