

Marly DC1 – Cellule 9

Surface : 5 939 m²

Disponibilité : 1^{er} Septembre 2021



LE BATIMENT

Construit en 2019 Marly DC 1 développe une surface totale de 60 974m². Il comprend 10 cellules. La cellule 9 d'une surface de 5 939m² environ, est disponible à compter du 1^{er} septembre 2021.

Prologis Park Marly développe 68 000 m² de surface dédiée à la logistique. Les 2 bâtiments de dernière génération composant ce parc bénéficient d'un environnement dédié à la logistique XXL et de prestations dignes des plus hauts standards actuels comme la certification BREEAM Very good et le label BiodiverCity.



Prologis Park Marly
1 rue Jules Valles
95670 Marly



A 4 km de l'A1



A 2km du RER D



A proximité de
l'aéroport Roissy CDG



A 26km de Paris
par la RN17

Marly DC1 – Cellule 9

Surface : 5 939 m²

Disponibilité : 1^{er} Septembre 2021

PLAN RDC – Activités



PROLOGIS PARIS LA DEFENSE DC1

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Cellule 9	
Entrepôt	5 928,00
Locaux techniques (quote-part)	11,00
Total disponible (m²)	5 939,00

Accès plain pied	2
Cour de débord	35 m
Portes à quai	8
Hauteur libre	10,6 m
Parking VL (à définir)	20
Résistance au sol	5t/m ²
Éclairage	LED

CONDITIONS DE LOCATION (HT/HC/m²)

Loyer 2021	64€/m ² HT
Provision pour charges 2021	5,45€/m ² HT
Fiscalité TF	7,43€/m ² HT
Honoraires property	3% du loyer annuel HT HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC.

CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.
 Accord du comité de crédit du groupe Prologis.
 Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice

Marly DC1 – Cellule 9

Surface : 5 939 m²

Disponibilité : 1^{er} Septembre 2021

DES SERVICES CONÇUS POUR VOUS

Avec **Prologis Essentials Marketplace** nous vous proposons des services et des équipements pour démarrer votre activité rapidement.



CHARIOTS ÉLEVATEURS

Une offre simple et économique de chariots à fourche, à mât rétractable ou de transpalettes, proposée par nos partenaires, à des prix attractifs.



RACKING

Des solutions de rayonnage clé-en-main pour répondre à tous vos besoins. Un service rapide et simple qui vous facilite le stockage.



ÉCLAIRAGE LED

Facile à installer, efficace et fiable - passez à un éclairage « intelligent » avec détecteur de mouvement et capteur de la lumière du jour à un prix incroyablement bas.



PROLOGIS SOLARSMART

Profitez d'une énergie verte et bénéficiez d'une électricité produite sur place tout en réduisant votre empreinte carbone.



LA
LOGISTIQUE
RAPIDE ET
FLUIDE



[prologis.fr/
prologis-essentials](https://prologis.fr/prologis-essentials)

VOTRE ÉQUIPE DÉDIÉE

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, nous avons développé la **Customer Experience Team** afin de toujours mieux répondre à vos besoins.



Alice Dagba
Leasing Officer
+33 6 40 46 48 86



Claire Marchand
Real Estate & Customer
Experience, Senior
Manager



Emilie Chanut
Real Estate & Customer
Experience,
Coordinator



Samy Michelin
Facility Manager



Arnaud Chevillat
Operations &
Construction Manager



Fabien Gosseume
Senior Environmental
Associate



IMMOBILIER



ENVIRONNEMENT



CONSTRUCTION



COORDINATION



GESTIONNAIRE
DES INSTALLATIONS