

# Marly DC1 – Cellule 9

Surface : 5 939 m<sup>2</sup>

Disponibilité : 1<sup>er</sup> Septembre 2021



## LE BATIMENT

Construit en 2019 Marly DC 1 développe une surface totale de 60 974m<sup>2</sup>. Il comprend 10 cellules. La cellule 9 d'une surface de 5 939m<sup>2</sup> environ, est disponible à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2021.

Prologis Park Marly développe 68 000 m<sup>2</sup> de surface dédiée à la logistique. Les 2 bâtiments de dernière génération composant ce parc bénéficient d'un environnement dédié à la logistique XXL et de prestations dignes des plus hauts standards actuels comme la certification BREEAM Very good et le label BiodiverCity.



Prologis Park Marly  
1 rue Jules Valles  
95670 Marly



A 4 km de l'A1



A 2km du RER D



A proximité de  
l'aéroport Roissy CDG



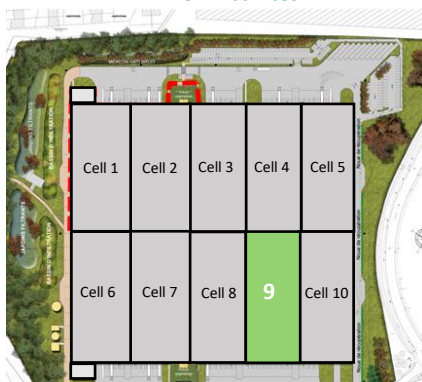
A 26km de Paris  
par la RN17

# Marly DC1 – Cellule 9

Surface : 5 939 m<sup>2</sup>

Disponibilité : 1<sup>er</sup> Septembre 2021

PLAN RDC – Activités



## PROLOGIS PARIS LA DEFENSE DC1

## DESCRIPTIF TECHNIQUE

Cellule 9	
Entrepôt	5 928,00
Locaux techniques (quote-part)	11,00
<b>Total disponible (m<sup>2</sup>)</b>	<b>5 939,00</b>

Accès plain pied	2
Cour de débord	35 m
Portes à quai	8
Hauteur libre	10,6 m
Parking VL (à définir)	20
Résistance au sol	5t/m <sup>2</sup>
Éclairage	LED

## CONDITIONS DE LOCATION (HT/HC/m<sup>2</sup>)

Loyer 2021	64€/m <sup>2</sup> HT
Provision pour charges 2021	5,45€/m <sup>2</sup> HT
Fiscalité TF	7,43€/m <sup>2</sup> HT
Honoraires property	3% du loyer annuel HT HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC.

## CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.
Accord du comité de crédit du groupe Prologis.
Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice

# Marly DC1 – Cellule 9

Surface : 5 939 m<sup>2</sup>

Disponibilité : 1<sup>er</sup> Septembre 2021

## DES SERVICES CONÇUS POUR VOUS

Avec **Prologis Essentials Marketplace** nous vous proposons des services et des équipements pour démarrer votre activité rapidement.



### CHARIOTS ÉLEVATEURS

Une offre simple et économique de chariots à fourche, à mât rétractable ou de transpalettes, proposée par nos partenaires, à des prix attractifs.



### RACKING

Des solutions de rayonnage clé-en-main pour répondre à tous vos besoins. Un service rapide et simple qui vous facilite le stockage.



### ÉCLAIRAGE LED

Facile à installer, efficace et fiable - passez à un éclairage « intelligent » avec détecteur de mouvement et capteur de la lumière du jour à un prix incroyablement bas.



### PROLOGIS SOLARSMART

Profitez d'une énergie verte et bénéficiez d'une électricité produite sur place tout en réduisant votre empreinte carbone.



LA  
LOGISTIQUE  
RAPIDE ET  
FLUIDE



[prologis.fr/  
prologis-essentials](https://prologis.fr/prologis-essentials)

## VOTRE ÉQUIPE DÉDIÉE

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, nous avons développé la **Customer Experience Team** afin de toujours mieux répondre à vos besoins.



**Alice Dagba**  
Leasing Officer  
+33 6 40 46 48 86



**Claire Marchand**  
Real Estate & Customer  
Experience, Senior  
Manager



**Emilie Chanut**  
Real Estate & Customer  
Experience,  
Coordinator



**Samy Michelin**  
Facility Manager



**Arnaud Chevillat**  
Operations &  
Construction Manager



**Fabien Gosseume**  
Senior Environmental  
Associate



IMMOBILIER



ENVIRONNEMENT



CONSTRUCTION



COORDINATION



GESTIONNAIRE  
DES INSTALLATIONS