

Isle d'Abeau DC 5

24 078 m²



Disponibilité : 1^{er} Janvier 2021

23, rue des Combes
Parc d'Activites des Chesnes Nord
Satolas et Bonce 38070

LE PARC

Prologis Park Isle d'Abeau représente 550 000 m² de surface dédiée à la logistique. Les 20 bâtiments de dernière génération composant ce parc bénéficient pour la plupart d'un raccordement à la voie ferrée.



LE BÂTIMENT

Construit en 2000, Prologis Isle d'Abeau DC5 est un bâtiment indépendant, simple face et de structure béton. Il comprend 2 cellules attenantes à un quai fer et développe une surface totale de 24 078 m². Il sera disponible au 1^{er} Janvier 2021.

ACCESSIBILITÉ

- Accès direct à l'A43, sortie n°5 (Lyon/Grenoble)
- Proche de l'A48
- A 12 km de l'aéroport et de la gare TGV Lyon St Exupéry
- A 25 km de Lyon
- A 80 km de Grenoble

AUTORISATION D'EXPLOITER - ICPE

- Autorisation : 1510, 2663.1
- Enregistrement : 1530, 1532, 2662, 2663.2

Découvrez les nouveaux services de Prologis !

Lorsque vous emménagez dans votre entrepôt, nous sommes là pour vous accompagner.

Avec **Prologis Essentials Marketplace** nous vous proposons des services et des équipements pour démarrer votre activité rapidement.

Déjà client ? C'est parfait, Prologis Essentials Marketplace vous permet d'effectuer les remplacements ou les mises à niveau dont vous avez besoin rapidement et facilement. Discutez de solutions personnalisées avec notre équipe d'experts et découvrez comment nous pouvons vous aider à tirer le meilleur parti de la surface de votre entrepôt.

POUR UNE LOGISTIQUE RAPIDE ET FLUIDE

Vos services Prologis Essentials Marketplace

Une plateforme d'approvisionnement évolutive de matériel et équipements essentiels pour vous aider dans votre activité au quotidien.

Chariots élévateurs Votre partenaire pour équiper, agrandir ou améliorer rapidement votre flotte.

Racking Solutions flexibles de rayonnage pour vous aider à configurer ou reconfigurer efficacement l'aménagement de vos installations.

Prologis SolarSmart Exploitez une énergie verte et bénéficiez de l'énergie sur site tout en réduisant votre empreinte carbone.

Éclairage LED Passez à un éclairage LED « smart » à un prix incroyablement bas pour des espaces de travail plus lumineux et plus sûrs.

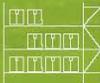
Les services Prologis Essentials Marketplace sont disponibles dans certains pays uniquement. Pour plus d'information, veuillez consulter notre site internet ou contacter votre interlocuteur Prologis.

[PROLOGIS.FR/PROLOGIS-ESSENTIALS](https://www.prologis.fr/prologis-essentials)



CHARIOTS ÉLEVATEURS

Une offre simple et économique de chariots à fourche, à mât rétractable ou de transpalettes, proposée par nos partenaires, à des prix attractifs.



RACKING

Des solutions de rayonnage clé-en-main pour répondre à tous vos besoins. Un service rapide et simple qui vous facilite le stockage.



PROLOGIS SOLARSMART

Profitez d'une énergie verte et bénéficiez d'une électricité produite sur place tout en réduisant votre empreinte carbone.



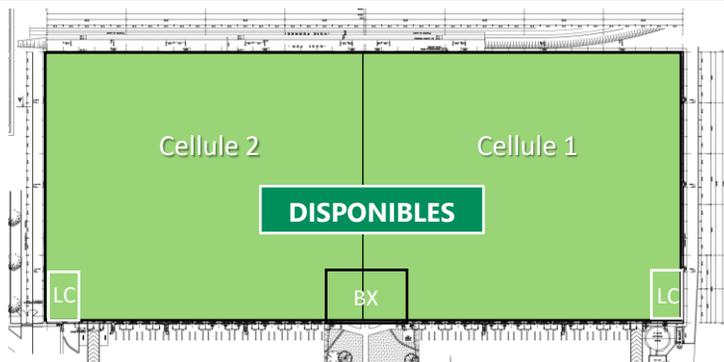
ÉCLAIRAGE LED

Facile à installer, efficace et fiable - passez à un éclairage « intelligent » avec détecteur de mouvement et capteur de la lumière du jour à un prix incroyablement bas.

24 078 m²



Disponibilité : 1^{er} Janvier 2021



PROLOGIS ISLE D'ABEAU DC 5

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Cellule 1 et 2	
Entrepôt	22 259
Bureaux RDC	283
Bureaux R+1	258
Locaux de charge	435
Locaux techniques	50
Quai fer	793
Total disponible (m²)	24 078

Cour de débord	36 m
Portes à quai	32
Dont niveleurs 10t	11
Accès plain-pied	2
Hauteur libre	9,95 m
Parking VL	71
Parking PL	4
Résistance au sol	5t/m ²
Chauffage	Aérotherme
Eclairage LED avec détecteurs de mouvement et de luminosité ambiante	

CONDITIONS DE LOCATION

CONDITIONS SUSPENSIVES

Loyer annuel 2020	49 €/m ² HT/HC
Provisions pour charges 2021	5,37 € HT/m ² /an (assurance incluse, hors contrats privés, hors provisions pour consommation de fluides)
Fiscalité TF 2020	8,30 €/m ² HT/ an
Honoraires property management	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

Disponibilité des surfaces.
Accord du comité de crédit du groupe Prologis.
Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

Jean-Charles Feliu
Leasing Officer
jfeliu@prologis.com
+33 (0)4 74 82 30 50

François Comaïta
VP, Head of Leasing France
fcomaïta@prologis.com
+33 (0)1 48 14 54 12