



# Prologis Park Berlin DC7

Verfügbar ab: Hallenfläche 12 Monate nach Vertragsunterzeichnung, Büros ab sofort



## PROLOGIS PARK BERLIN DC7

Der Prologis Park Berlin DC7 an der Staakener Strasse in Berlin Spandau bietet mit einer Gesamtfläche von 48.209 m<sup>2</sup> beste Grundlagen für eine Warendistribution innerhalb Berlins und in die angrenzenden Regionen.

In diesem Gebäudekomplex steht nach Mietvertragsunterzeichnung eine Hallenfläche von ca. 9.316 qm zur Verfügung. Büroflächen im angrenzenden Gebäude sind in verschiedenen Größen kurzfristig verfügbar. Die Logistikanlage liegt unmittelbar an der Ausfallstraße zur L20 und B5.



### ENTFERNUNGEN

Güterverkehrszentrum Mitte:	16 km
Bahnhof Spandau:	3 km
Autobahnen:	A10, A111, A115
Bushaltestelle:	600 m
Berlin Mitte:	16 km
Flughafen Berlin-Brandenburg:	40 km

### BALLUNGSGBIET

286 km	_____	222 KM	_____	270 KM
Hamburg		Rostock		Hannover



## SPEZIFIKATIONEN HALLENFLÄCHE

	Gesamt
Halle:	9.216 m <sup>2</sup>
Büro:	auf Anfrage
Gesamt:	9.216 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab:	10 - 12 Monate nach Vertragsabschluß



■ Verfügbare Hallenfläche

### Halle:

- Lichte Höhe: 10 m
- ESFR Feuer-Alarm-System gemäß FM-global
- Halleneinfahrten: 2
- Bodenlast: 50 kN/qm
- Rampentore (mit Überladebrücken): 2
- Heizung: 12° C - 17 ° C direkt befeuerte Gasdunkelstrahler
- Beleuchtung: Aufrüstung auf LED geplant
  - Halle: 200 lux
  - Kommissionierzone: 300 lux

### Außenanlagen:

- Zaun: 2 m Höhe
- Ladehöfe: Beton
- PKW-Parkplätze: 316
- 24/7-Nutzung: nein
- WGK-fähig: nein

# PROLOGIS ESSENTIALS

Für eine einfache Einrichtung und einen reibungslosen Betrieb

Wenn es darum geht, Ihr Lager einzurichten und in Betrieb zu nehmen, sind Sie bei uns in guten Händen.

Prologis Essentials ist die erste komplette Lagerlösung, die Ihnen hilft, Ihr Unternehmen zu führen, zu optimieren und zu vergrößern – wie, wann und wo immer Sie wollen.

Prologis Essentials bietet Ihnen ganz bequem die gesamte Einrichtung und das Equipment, das Sie für einen kosteneffizienten, schnellen und sorgenfreien Start benötigen. Es stellt Ihnen zudem Ersatz, Upgrades oder temporäre Lösungen zur Verfügung – so machen wir Ihnen das Leben leichter und geben Ihnen wertvolle Zeit zurück.



# ÜBER PROLOGIS

Prologis ist der weltweit führende Entwickler und Eigentümer von Industrie- und Logistikimmobilien und ein vertrauenswürdiger Partner für einige der bekanntesten Organisationen der Welt.

Wir möchten unseren Kunden zum Erfolg verhelfen. Dafür engagieren wir uns auf globaler und lokaler Ebene. Etwa 2,8 % des globalen BIP fließen durch unsere Gebäude, und dank unserer globalen Reichweite, unserer Unternehmenskultur und dem Wunsch, in den Gebieten, in denen wir ansässig sind und in denen wir bauen, eine treibende Kraft zu sein, streben wir an, eine bessere Zukunft zu schaffen.

Die Daten beziehen sich auf Liegenschaften, die Prologis auf konsolidierter Basis oder durch nicht konsolidierte Joint Ventures, über Anteile an Immobilien und Entwicklungsprojekte, zum 30. Juni 2024 besaß.



3,3

MILLIONEN QUADRATMETER

149

GEBÄUDE

41

HEKTAR

<p><b>1,1 Mio.</b></p> <p>MENSCHEN ARBEITEN IN PROLOGIS GEBÄUDEN WELTWEIT</p>	<p><b>2,8%</b></p> <p>DES GLOBALEN BIP FLIESSEN DURCH UNSERE GEBÄUDE</p>	<p><b>gelistet</b></p> <p>100 NACHHALTIGSTEN UNTERNEHMEN DER WELT</p>	<p><b>2.574</b></p> <p>MITARBEITER</p>
<p><b>115,4</b></p> <p>MILLIONEN QUADRATMETER</p>	<p><b>5.576</b></p> <p>GEBÄUDE</p>	<p><b>6.700</b></p> <p>KUNDEN</p>	<p><b>19</b></p> <p>LÄNDER</p>
<p><b>4</b></p> <p>KONTINENTE</p>	<p><b>\$ 198,6 Mrd.</b></p> <p>VERWALTETES PORTFOLIO</p>	<p><b>1983</b></p> <p>GEGRÜNDET</p>	<p><b>#73</b></p> <p>SSP 100 MITGLIED</p>

## FAKTEN ÜBER PROLOGIS DEUTSCHLAND

Prologis ist einer der führenden Anbieter von Industrieimmobilien in Deutschland – spezialisiert auf die Projektentwicklung von Immobilien für die Logistikbranche. Unseren Kunden steht eine breite Palette an erstklassigen Lagerhallen und Distributions-Zentren zur Verfügung. Standorte an Logistik-Hotspots wie Hamburg, München, Hannover, Augsburg, der Region Rhein-Ruhr und dem Rhein-Main-Gebiet sorgen für den optimalen Anschluss an die wichtigen Verkehrsstrecken Europas.

Prologis besitzt in Deutschland außerdem zahlreiche freie Flächen in attraktiven Lagen für die Projektentwicklung von maßgeschneiderten Immobilien



Prologis Germany Management GmbH - Peter-Müller-Straße 22 - 40468 Düsseldorf  
+ 49 (0)211 542 310 - [info-de@prologis.com](mailto:info-de@prologis.com)



Thorsten Thielecke  
Senior Leasing & Customer Experience

[tthielecke@prologis.com](mailto:tthielecke@prologis.com)  
+49 (0) 174 602 73 24