



# Prologis Park Chorzów

## Chorzów, A4

251 000 m<sup>2</sup> powierzchni magazynowej

[www.prologischorzow.com](http://www.prologischorzow.com)





# Prologis Park Chorzów

Chorzów, A4



251 000 metrów kwadratowych powierzchni magazynowej

16 000 metrów kwadratowych powierzchni typu Small Business Unit

8 kilometrów do centrum Katowic

100 metrów do autostrady A4

## O parku

Prologis Park Chorzów to nowoczesne centrum dystrybucyjne z pięcioma budynkami magazynowo-biurowymi o łącznej powierzchni 251 000 metrów kwadratowych. Kompleks oferuje swoim klientom liczne miejsca parkingowe dla samochodów osobowych i ciężarowych, całodobową ochronę i wiele innych udogodnień ułatwiających magazynowanie i elastyczną dystrybucję towarów. Dodatkowym atutem są przystanki komunikacji miejskiej znajdujące się na terenie parku.

## Lokalizacja

Jednym z największych atutów centrum jest sąsiedztwo głównych szlaków transportowych. Kompleks leży na zachodnich krańcach Katowic i ma połączenie z przebiegającą tuż obok autostradą A4 (Niemcy-Ukraina). W oddalonych o 15 kilometrów w kierunku zachodnim Gliwicach powstał Węzeł Gliwice-Sośnica - skrzyżowanie dwóch największych międzynarodowych korytarzy transportowych w Polsce (autostrady A4 wschód-zachód i A1 północ-południe).

## Udogodnienia



Tuż przy drodze ekspresowej A4



4 bramy wjazdowe



Komunikacja publiczna bezpośrednio przy parku



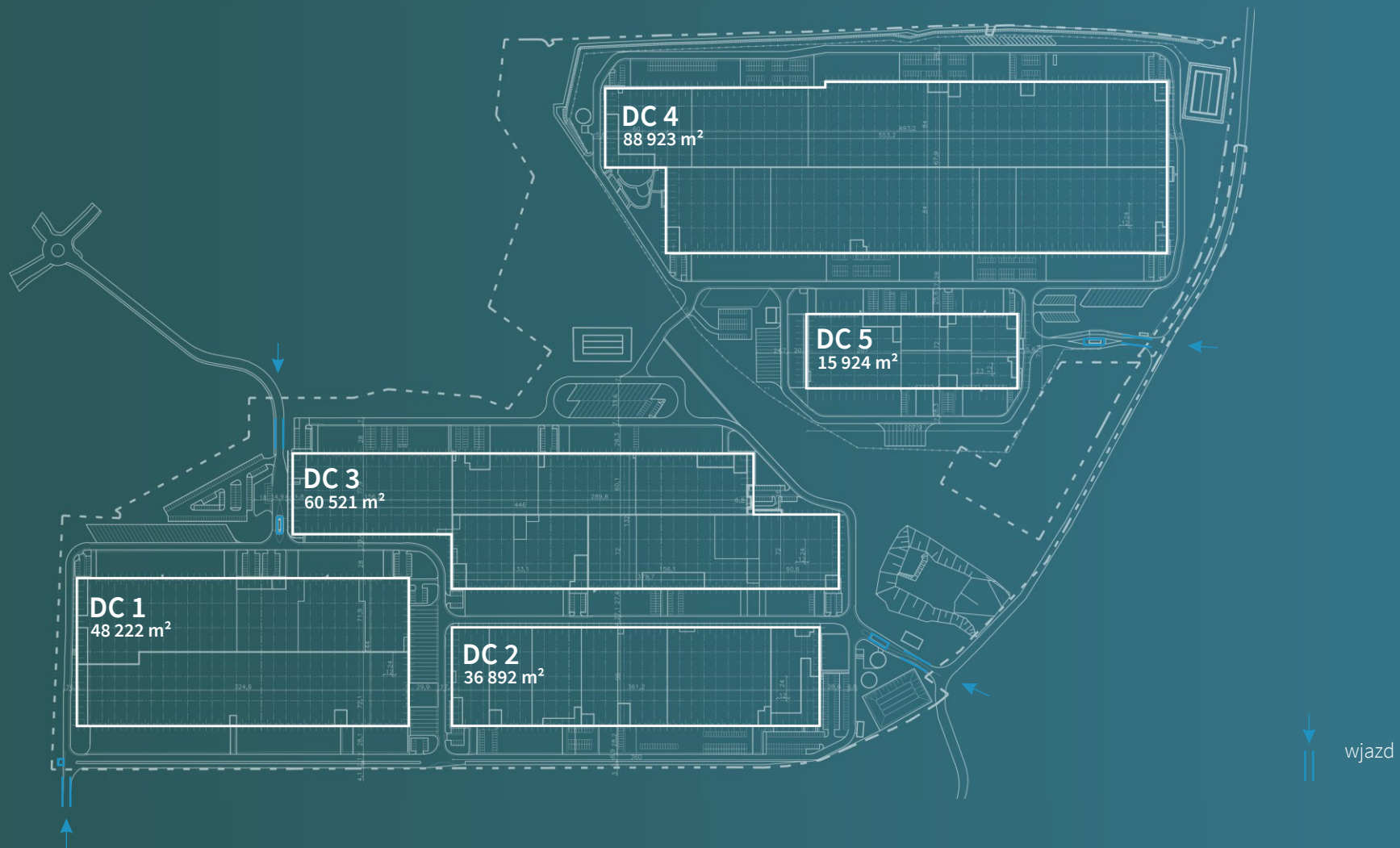
Liczne miejsca parkingowe



Telewizja przemysłowa



Reprezentacyjne biura



## Cechy budynków



Wysokość w świetle 10 m



Nośność posadzki 5T/m<sup>2</sup>



Instalacja tryskaczowa,  
system ESFR



\*Odporność ogniowa  
powyżej 4 000 MJ/m<sup>2</sup>



Szerokie place manerowe



Obsługa techniczna na  
terenie parku



Zdalny system odczytu mediów

\*Dotyczy budynków DC1 i DC4

# Prologis Essentials

**Gwarancja łatwej konfiguracji  
i płynnego działania**

Jesteśmy do Twojej dyspozycji, aby ułatwić Ci przygotowanie magazynu.

**Prologis Essentials jest pierwszą kompletną platformą dla rozwiązań magazynowych, która pozwala na prowadzenie, optymalizację i rozwój firmy – według własnego uznania, w dowolnym czasie i miejscu.**

Nasza platforma oferuje wygodny sposób wyposażenia magazynu we wszystkie elementy potrzebne do opłacalnego, szybkiego i bezproblemowego prowadzenia działalności. Stanowi także podstawę dla przeprowadzania modernizacji i niezbędnych wymian, a także wprowadzania rozwiązań tymczasowych – dla ułatwienia życia i oszczędności cennego czasu.



## WÓZKI WIDŁOWE

Łatwe i ekonomiczne rozwiązanie dla prekonfigurowanych wózków widtowych, wózków wysokiego składowania i wózków paletowych od naszych światowej klasy partnerów.



## SYSTEMY REGAŁOWE

System regałowy idealnie dostosowany do Twoich potrzeb oraz szybki i łatwy serwis, który znacznie ułatwi ustawienie regałów.



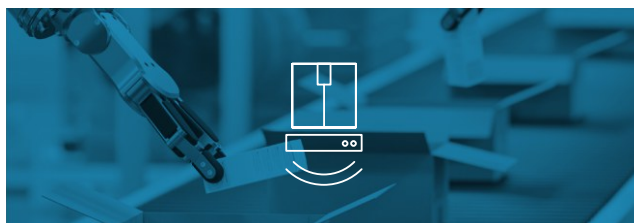
## SOLARSMART

Wykorzystaj zieloną energię i czerp korzyści z własnego zasilania, jednocześnie zmniejszając swój ślad węglowy.



## OŚWIETLENIE LED

Czas na wydajne i niezawodne unowocześnienie w niewiarygodnie niskiej cenie w postaci „inteligentnego” oświetlenia LED z czujnikiem ruchu i światła dziennego.



## ROBOTY MAGAZYNOWE

Zmień swoją realizację i kompletację zamówień dzięki wydajnym systemom z wieloma robotami, które spełnią wszystkie potrzeby.



## BEZPIECZEŃSTWO

Sprzęt ochronny zabezpieczający ludzi, materiały i wyposażenie w każdym magazynie.



# Nasze usługi

## Transport

Oferujemy naszym klientom szereg rozwiązań ułatwiających codzienny dojazd do pracy i powrót do domu. Zapewniamy dostęp do różnorodnych form transportu publicznego, a dla dojeżdżających rowerami przygotowaliśmy w części naszych parków specjalne wiaty rowerowe. W niektórych Parkach zainstalowaliśmy stacje ładowania samochodów elektrycznych, dodatkowo na Węgrzech udostępniamy darmową platformę do car sharingu.



## Otoczenie Parku

Jesteśmy właścicielami naszych Parków i czujemy się za nie odpowiedzialni. Dbamy o tereny wokół Parków i wykonujemy prace porządkowe oraz utrzymujemy sieć bezpiecznych przejść dla pieszych, aby zapewnić naszym klientom bezpieczne i atrakcyjne miejsca pracy. W niektórych naszych Parkach znajdują się stołówki i strefy dla food trucków oferujące pracownikom dostęp do szerokiego wyboru posiłków.



## Wellbeing

Jako zaangażowany zwolennik zdrowego stylu życia i wellbeing, projektujemy nasze parki tak, aby obejmowały tereny rekreacyjne, w których pracownicy mogą czerpać przyjemność z aktywności na świeżym powietrzu, pikników lub po prostu robiąc sobie przerwę podczas pracowitego dnia. Niektóre z naszych parków w CE mają boiska piłkarskie z miejscami do grillowania, które zapewniają naszym klientom możliwość organizowania imprez firmowych.

## Bezpieczeństwo

Najwyższym priorytetem jest dla nas wygoda i bezpieczeństwo klientów. Dlatego w każdym Parku staramy się wprowadzać w tym zakresie najlepsze środki i powiązane z nimi usługi. We wszystkich Parkach zapewniamy całodobową ochronę terenu z budynkiem dla strażników oraz monitoring CCTV z rejestracją obrazu. Większość Parków jest całkowicie ogrodzona. Ponadto w Polsce, Czechach i na Słowacji, a wkrótce również na Węgrzech, zapewniamy możliwość automatycznej kontroli wjazdu dzięki systemom odczytu tablic rejestracyjnych.



## Wspólnota Pracowników

Wszędzie tam, gdzie prowadzimy działalność zależy nam na budowie trwałych i szczerych relacji zarówno z klientami, jak i ze społecznościami lokalnymi. Do Parków w Polsce zapraszamy wycieczki szkolne, a na Węgrzech, w Czechach i na Słowacji organizujemy dla naszych klientów turnieje sportowe. Corocznym wydarzeniem w Prologis jest IMPACT DAY, podczas którego nasi pracownicy z całego świata uczestniczą w rozmaitych programach wolontariatu i wspólnie przekazują dobro społecznościami, wśród których mieszkają i pracują.





# Nasze usługi

Więcej niż nowoczesny magazyn



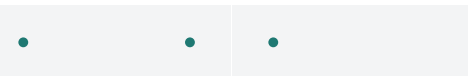
## Dla biznesu, pracowników i społeczności

Naszym klientom zapewniamy znacznie więcej niż cztery ściany i dach magazynu. Staramy się dla nich tworzyć wysokiej jakości środowisko pracy. Jesteśmy odpowiedzialni za zarządzanie i utrzymanie budynków w Parkach Prologis i zależy nam, aby klienci czerpali korzyści z szerokiego wachlarza usług opracowanego z myślą o wspieraniu ich działalności. Usługi dostępne w parkach są podstawą naszego najnowszego konceptu - PARKlifeTM- pilotażowego projektu, który wystartował w pięciu parkach w Europie Środkowej. W kolejnych latach będziemy go konsekwentnie wdrażać we wszystkich Parkach Prologis w regionie.



### Transport

- TRANSPORT PUBLICZNY
- PROGRAM CARSHARING
- CARSHARING - MIEJSCA PARKINGOWE
- WIATY ROWEROWE
- PUNKT NAPRAWY ROWERÓW + WYPOŻYCZALNIA
- STACJA ŁADOWANIA POJAZDÓW ELEKTRYCZNYCH



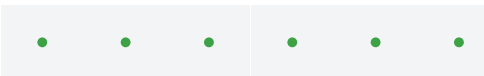
### Bezpieczeństwo

- OCHRONA PARKU
- PARK OGRODZONY
- MONITORING CCTV
- BUDYNEK OCHRONY
- SYSTEM ODCZYTU TABLIC REJESTRACYJNYCH



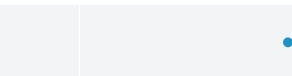
### Otoczenie Parku

- UTRZYMANIE DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- BEZPIECZNE TRASY DLA PIESZYCH
- OZNAKOWANIE PARKU
- STOŁÓWKA / STREFA DLA FOOD TRUCKÓW
- SYSTEM ODPROWADZANIA WODY Z PARKU
- UTRZYMANIE TERENÓW WOKÓŁ PARKU



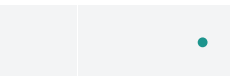
### Wellbeing

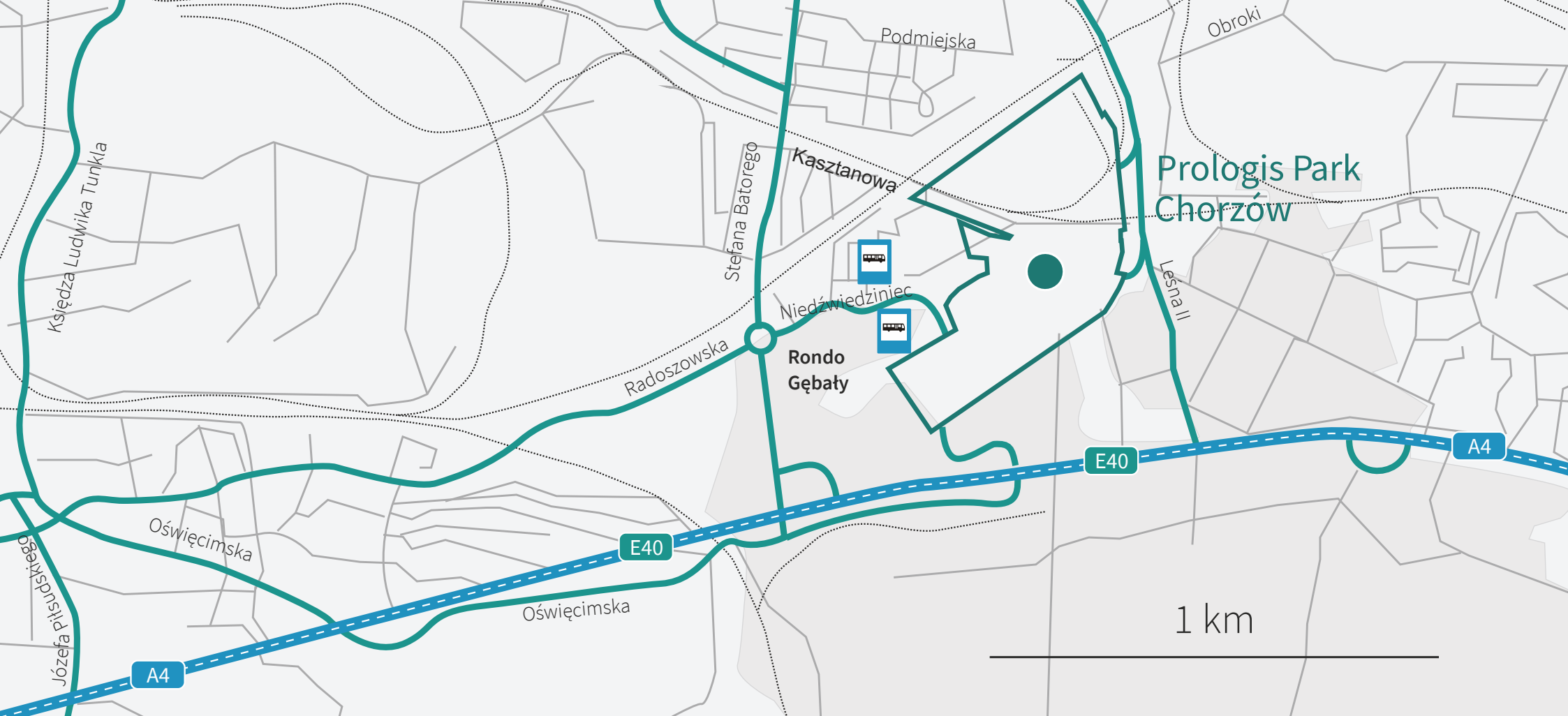
- BOISKO DO PIĘKI NOŻNEJ
- ZAPLECZE SOCJALNE / WIATY GRILLOWE
- SIŁOWNIA PLENEROWA
- AED



### Wspólnota pracowników

- WYCIECZKI SZKOLNE
- TURNIEJ PIĘKI NOŻNEJ
- STAŁA POMOC TECHNICZNA





Skontaktuj się z nami



Katarzyna Nobis

T +48 662 121 503

E knobis@prologis.com

Prologis Park Chorzów

ul. Niedźwiedziniec 10

41-506 Chorzów

Opis zawarty w niniejszej broszurze to jedynie ogólne wytyczne, które nie stanowią w całości lub w części, oferty ani umowy.

©2023 Prologis. All rights reserved.

[www.prologischorzow.com](http://www.prologischorzow.com)

