

Isle D'Abeau DC2

Surface : 10 125 m²

Disponibilité : 15 Février 2025



LE BÂTIMENT

Bâtiment logistique bénéficiant d'une excellente accessibilité sur l'A43, et ayant un accès rapide à l'autoroute A46. Construit en 1998, Isle d'Abeau DC2 est un bâtiment simple face et en charpente béton. Il comprend deux cellules attenantes à un quai fer et développe une surface totale d'environ 20 814 m². Une cellule d'une surface approximative de 10 125 m² sera disponible à compter du 15 février 2025.



3 rue des Chapelles, 38070 Saint-Quentin-Fallavier



Accès direct A43
Proche de l'A46



12 km de la Gare TGV
Lyon Saint Exupéry



12 km de l'aéroport
Lyon Saint Exupéry



25 km de Lyon
80 km de Grenoble

Isle D'Abeau DC2

Surface : 10 125 m²

Disponibilité : 15 Février 2025



DISPONIBLE

ISLE D'ABEAU DC2

	Surfaces
Entrepôt	9 521,50
Bureaux	301
Quai fer	302
Total disponible (m²)	10 124,50

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Cour de débord	36 m
Portes à quai	16
Accès plain-pied	1
Hauteur libre	9,95 m
Parking VL	72
Parking PL	3
Résistance au sol	5T /m ²
Sprinkler	ESFR norme APSAD

CONDITIONS LOCATIVES (€ HT HC/m²/an)

Loyer	Nous consulter
Provision pour charges	6,19€/m ² HT
Provision pour fluides	5,00€/m ² HT
Fiscalité (TF)	9,01€/m ² HT
Frais de gestion	3% du loyer annuel HT HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces
 Accord du comité de crédit du Groupe Prologis
 Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice

AUTORISATION D'EXPLOITER - ICPE

Enregistrement : 1510

Isle D'Abeau DC2

Surface : 10 125 m²

Disponibilité : 15 Février 2025

DES SERVICES CONÇUS POUR VOUS

Avec **Prologis Essentials Marketplace** nous vous proposons des services et des équipements pour démarrer votre activité rapidement.



LA
LOGISTIQUE
RAPIDE ET
FLUIDE



[prologis.fr/
prologis-essentials](https://prologis.fr/prologis-essentials)



IMMOBILIER



ENVIRONNEMENT



CONSTRUCTION



COORDINATION



GESTIONNAIRE
DES INSTALLATIONS

prologis.fr

CHARIOTS ÉLÉVATEURS



Une offre simple et économique de chariots à fourche, à mât rétractable ou de transpalettes, proposée par nos partenaires, à des prix attractifs.

RACKING



Des solutions de rayonnage clé-en-main pour répondre à tous vos besoins. Un service rapide et simple qui vous facilite le stockage.

ÉCLAIRAGE LED



Facile à installer, efficace et fiable - passez à un éclairage « intelligent » avec détecteur de mouvement et capteur de la lumière du jour à un prix incroyablement bas.

PROLOGIS SOLARSMART



Profitez d'une énergie verte et bénéficiez d'une électricité produite sur place tout en réduisant votre empreinte carbone.

VOTRE ÉQUIPE DÉDIÉE

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, nous avons développé la **Customer Experience Team** afin de toujours mieux répondre à vos besoins.



Victoire Tellier

Manager, Leasing & Customer
Experience
+33 6 72 24 26 75



Benjamin Foucault

Essentials Operations
Manager
+33 6 34 04 54 73