

MITRY DC10

Surface : 6 940 m²

Disponibilité : 1^{er} janvier 2023



LE PARC

Prologis Park Mitry développe une surface totale de 171 000 m² répartie en 12 bâtiments sur les communes de Mitry Mory et Compans. Le bâtiment Mitry DC 10 est localisé dans la zone d'activités de la Feuchère à Compans et est à proximité immédiate de l'aéroport Roissy – Charles de Gaulle, il est au cœur du pôle du « Grand Roissy ». Cette zone constitue un vaste tissu industriel accueillant depuis plus de 30 ans des implantations logistiques et mixtes. Le Parc la Feuchère est clos et gardienné 24h/24 (contrôle d'accès).



AUTORISATION D'EXPLOITER – ICPE

Déclaration : 1510

LE BÂTIMENT

Construit en 1997, Prologis Mitry DC 10 est bâtiment simple face qui développe une surface de 6 940 m², construit sur un terrain de 13 090 m². Cet immeuble est indépendant, clôturé au sein du Park et est à usage d'activité de stockage et de bureaux. Cet actif a fait l'objet de travaux de rénovation et d'aménagement en 2011.

10 rue Jean Mermoz - Zac de la Feuchère - 77290 COMPANS



Proche de l'A104, l'A1, l'A3 et de la N2



A 9 km de l'aéroport Roissy CDG



RER B (Mitry-Claye) puis par bus (RD9)

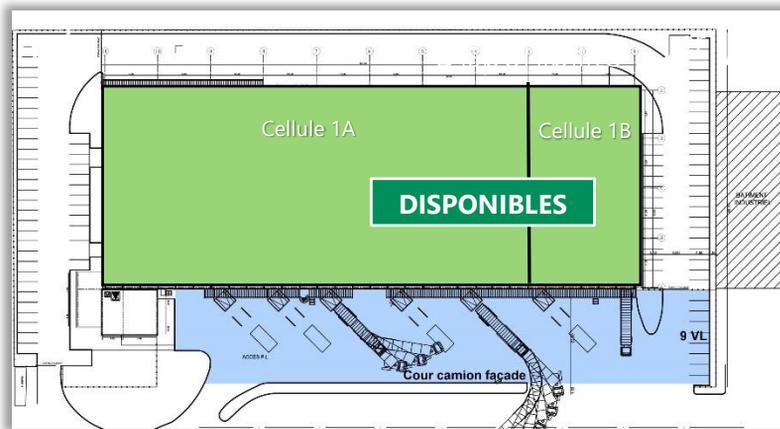


A 30 km de porte de la Chapelle (périphérique)

MITRY DC10

Surface : 6 940 m²

Disponibilité : 1^{er} janvier 2023



PROLOGIS MITRY DC10

	Cellule 1A	Cellules 1B
Entrepôt	1100	4329
Bureaux RDC		197
Bureaux R+1		200
Mezzanine		1064
Locaux techniques (quote part)	25	25
Total disponible 6940 (m²)	1125	5815

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Accès plain pied	1
Cour de débord	22 m
Portes à quai	8
Hauteur libre	9,10 m
Parking VL	92
Résistance au sol mezzanine	5t/m ²
Chauffage hors gel	
Détection incendie	

CONDITIONS DE LOCATION

Loyer annuel 2022	75 €/m ² HT/HC
Provisions pour charges 2022	13,10 €/m ² (assurance incluse, hors contrats privés, hors provisions pour consommation de fluides)
Fiscalité TF 2022	11,48 €/m ² HT
TABIF/ TASS 2022	1,73 €/m ² HT
Honoraires property management	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.
Accord du comité de crédit du groupe Prologis.
Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

Mitry DC10

Surface : 6 940 m²

Disponibilité : 1^{er} janvier 2023

DES SERVICES CONÇUS POUR VOUS

Avec **Prologis Essentials Marketplace** nous vous proposons des services et des équipements pour démarrer votre activité rapidement.

CHARIOTS ÉLÉVATEURS



Une offre simple et économique de chariots à fourche, à mât rétractable ou de transpalettes, proposée par nos partenaires, à des prix attractifs.

RACKING



Des solutions de rayonnage clé-en-main pour répondre à tous vos besoins. Un service rapide et simple qui vous facilite le stockage.



**LA
LOGISTIQUE
RAPIDE ET
FLUIDE**



[prologis.fr/
prologis-essentials](https://prologis.fr/prologis-essentials)

ÉCLAIRAGE LED



Facile à installer, efficace et fiable - passez à un éclairage « intelligent » avec détecteur de mouvement et capteur de la lumière du jour à un prix incroyablement bas.

PROLOGIS SOLARSMART



Profitez d'une énergie verte et bénéficiez d'une électricité produite sur place tout en réduisant votre empreinte carbone.

VOTRE INTERLOCUTEUR



Alice Dagba

Leasing and Customer Manager Experience

adagba@prologis.com

+33 (0)6 40 46 48 86



IMMOBILIER



ENVIRONNEMENT



CONSTRUCTION



COORDINATION



GESTIONNAIRE
DES INSTALLATIONS