



Prologis Park Wrocław IV

Kąty Wrocławskie, A4

88 500 m² powierzchni magazynowej

www.prologiswroclaw4.com



Prologis Park Wrocław IV

Kąty Wrocławskie, A4



88 500 metrów kwadratowych powierzchni magazynowej

300 metrów do autostrady A4

25 kilometrów do centrum Wrocławia

20 kilometrów do lotniska

O parku

Park jest tak zaprojektowany, aby jego poszczególne budynki mogły być w całości wynajmowane przez duże firmy. Obiekty doskonale spełniają wymagania logistyki, składowania i mogą być dostosowane do prowadzenia działalności związanej z lekką produkcją oraz przechowywaniem dóbr w chłodniach bądź mroźniach.

O ich wyjątkowej atrakcyjności dla najemców decyduje także lokalizacja przy międzynarodowym szlaku komunikacyjnym (autostrada A4).

Lokalizacja

Park dystrybucyjny leży w Kątach Wrocławskich, 35 kilometrów od centrum Wrocławia, przylega do autostrady A4 (Berlin - Wrocław - Kraków - Ukraina), 13 kilometrów od Węzła Bielańskiego. To położenie jest niezwykle atrakcyjne dla klientów, ze względu na bezpośredni dostęp do autostrady. W pobliżu centrum dystrybucyjnego przebiega Autostradowa Obwodnica Wrocławia.

Udogodnienia



2 km do drogi ekspresowej S3



Komunikacja publiczna bezpośrednio przy parku



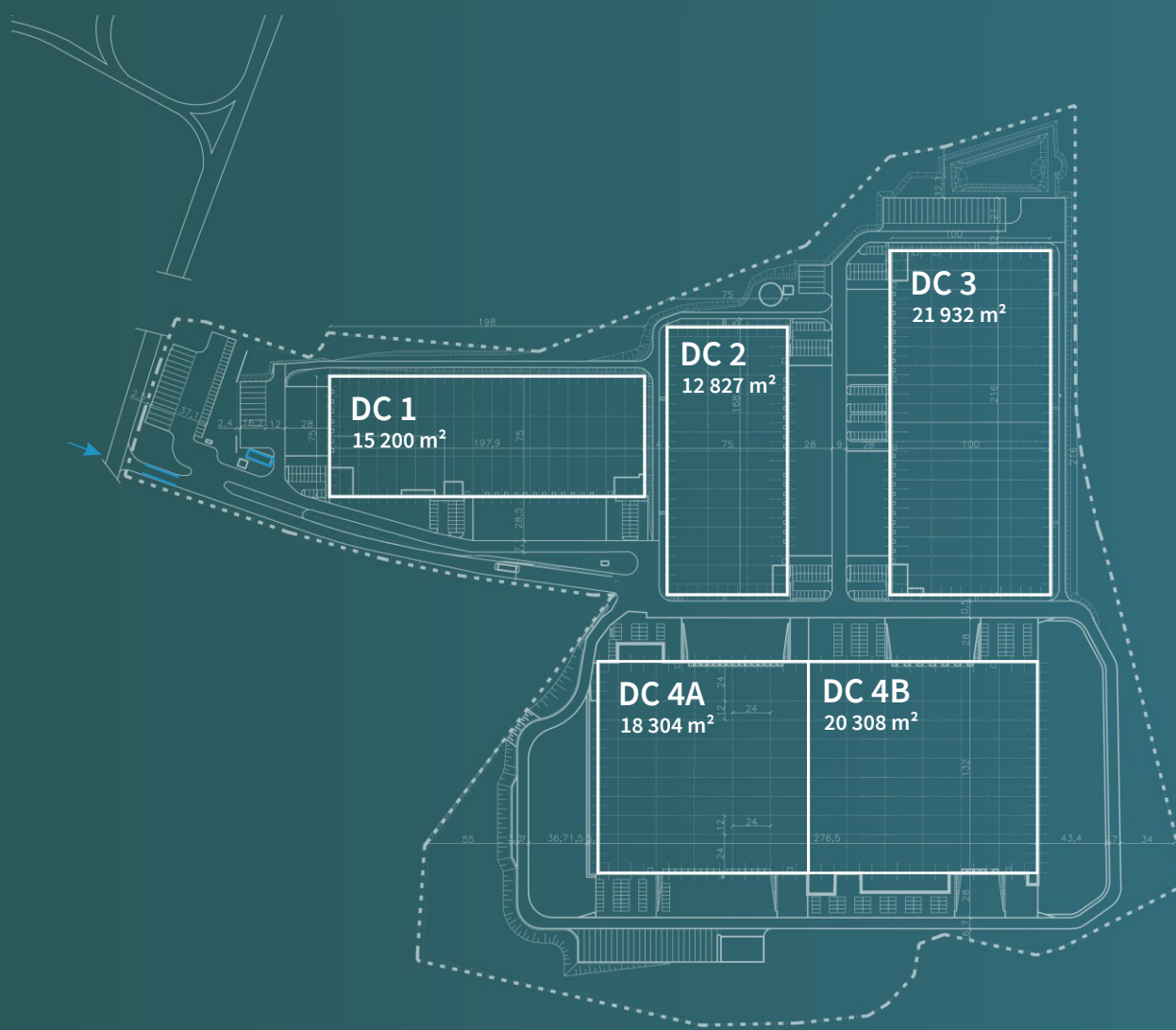
Liczne miejsca parkingowe



Reprezentacyjne biura



Dedykowany zespół zarządców Prologis



Cechy budynków



Wysokość w świetle 10 m



Nośność posadzki 5T/m²



Instalacja tryskaczowa, system ESFR



Szerokie place manerowe



Obsługa techniczna na terenie parku



Zdalny system odczytu mediów

Prologis Essentials

**Gwarancja łatwej konfiguracji
i płynnego działania**

Jesteśmy do Twojej dyspozycji, aby ułatwić Ci przygotowanie magazynu.

Prologis Essentials jest pierwszą kompletną platformą dla rozwiązań magazynowych, która pozwala na prowadzenie, optymalizację i rozwój firmy – według własnego uznania, w dowolnym czasie i miejscu.

Nasza platforma oferuje wygodny sposób wyposażenia magazynu we wszystkie elementy potrzebne do opłacalnego, szybkiego i bezproblemowego prowadzenia działalności. Stanowi także podstawę dla przeprowadzania modernizacji i niezbędnych wymian, a także wprowadzania rozwiązań tymczasowych – dla ułatwienia życia i oszczędności cennego czasu.



WÓZKI WIDŁOWE

Łatwe i ekonomiczne rozwiązanie dla prekonfigurowanych wózków widtowych, wózków wysokiego składowania i wózków paletowych od naszych światowej klasy partnerów.



SYSTEMY REGAŁOWE

System regałowy idealnie dostosowany do Twoich potrzeb oraz szybki i łatwy serwis, który znacznie ułatwi ustawienie regałów.



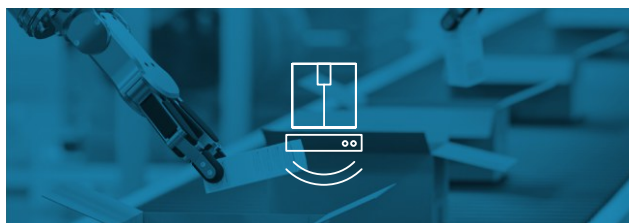
SOLARSMART

Wykorzystaj zieloną energię i czerp korzyści z własnego zasilania, jednocześnie zmniejszając swój ślad węglowy.



OŚWIETLENIE LED

Czas na wydajne i niezawodne unowocześnienie w niewiarygodnie niskiej cenie w postaci „inteligentnego” oświetlenia LED z czujnikiem ruchu i światła dziennego.



ROBOTY MAGAZYNOWE

Zmień swoją realizację i kompletację zamówień dzięki wydajnym systemom z wieloma robotami, które spełnią wszystkie potrzeby.



BEZPIECZEŃSTWO

Sprzęt ochronny zabezpieczający ludzi, materiały i wyposażenie w każdym magazynie.

Nasze usługi

Transport

Oferujemy naszym klientom szereg rozwiązań ułatwiających codzienny dojazd do pracy i powrót do domu. Zapewniamy dostęp do różnorodnych form transportu publicznego, a dla dojeżdżających rowerami przygotowaliśmy w części naszych parków specjalne wiaty rowerowe. W niektórych Parkach zainstalowaliśmy stacje ładowania samochodów elektrycznych, dodatkowo na Węgrzech udostępniamy darmową platformę do car sharingu.



Otoczenie Parku

Jesteśmy właścicielami naszych Parków i czujemy się za nie odpowiedzialni. Dbamy o tereny wokół Parków i wykonujemy prace porządkowe oraz utrzymujemy sieć bezpiecznych przejść dla pieszych, aby zapewnić naszym klientom bezpieczne i atrakcyjne miejsca pracy. W niektórych naszych Parkach znajdują się stołówki i strefy dla food trucków oferujące pracownikom dostęp do szerokiego wyboru posiłków.



Wellbeing

Jako zaangażowany zwolennik zdrowego stylu życia i wellbeing, projektujemy nasze parki tak, aby obejmowały tereny rekreacyjne, w których pracownicy mogą czerpać przyjemność z aktywności na świeżym powietrzu, pikników lub po prostu robiąc sobie przerwę podczas pracowitego dnia. Niektóre z naszych parków w CE mają boiska piłkarskie z miejscami do grillowania, które zapewniają naszym klientom możliwość organizowania imprez firmowych.



Bezpieczeństwo

Najwyższym priorytetem jest dla nas wygoda i bezpieczeństwo klientów. Dlatego w każdym Parku staramy się wprowadzać w tym zakresie najlepsze środki i powiązane z nimi usługi. We wszystkich Parkach zapewniamy całodobową ochronę terenu z budynkiem dla strażników oraz monitoring CCTV z rejestracją obrazu. Większość Parków jest całkowicie ogrodzona. Ponadto w Polsce, Czechach i na Słowacji, a wkrótce również na Węgrzech, zapewniamy możliwość automatycznej kontroli wjazdu dzięki systemom odczytu tablic rejestracyjnych.



Wspólnota Pracowników

Wszędzie tam, gdzie prowadzimy działalność zależy nam na budowie trwałych i szczerych relacji zarówno z klientami, jak i ze społecznościami lokalnymi. Do Parków w Polsce zapraszamy wycieczki szkolne, a na Węgrzech, w Czechach i na Słowacji organizujemy dla naszych klientów turnieje sportowe. Corocznym wydarzeniem w Prologis jest IMPACT DAY, podczas którego nasi pracownicy z całego świata uczestniczą w rozmaitych programach wolontariatu i wspólnie przekazują dobro społecznościami, wśród których mieszkają i pracują.



Nasze usługi

Więcej niż nowoczesny magazyn



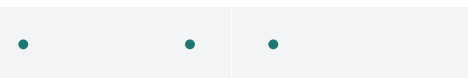
Dla biznesu, pracowników i społeczności

Naszym klientom zapewniamy znacznie więcej niż cztery ściany i dach magazynu. Staramy się dla nich tworzyć wysokiej jakości środowisko pracy. Jesteśmy odpowiedzialni za zarządzanie i utrzymanie budynków w Parkach Prologis i zależy nam, aby klienci czerpali korzyści z szerokiego wachlarza usług opracowanego z myślą o wspieraniu ich działalności. Usługi dostępne w parkach są podstawą naszego najnowszego konceptu - PARKlifeTM- pilotażowego projektu, który wystartował w pięciu parkach w Europie Środkowej. W kolejnych latach będziemy go konsekwentnie wdrażać we wszystkich Parkach Prologis w regionie.



Transport

- TRANSPORT PUBLICZNY
- PROGRAM CARSHARING
- CARSHARING - MIEJSCA PARKINGOWE
- WIATY ROWEROWE
- PUNKT NAPRAWY ROWERÓW + WYPOŻYCZALNIA
- STACJA ŁADOWANIA POJAZDÓW ELEKTRYCZNYCH



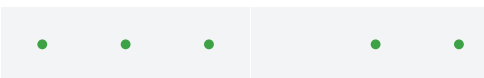
Bezpieczeństwo

- OCHRONA PARKU
- PARK OGRODZONY
- MONITORING CCTV
- BUDYNEK OCHRONY
- SYSTEM ODCZYTU TABLIC REJESTRACYJNYCH



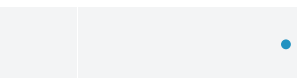
Otoczenie Parku

- UTRZYMANIE DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- BEZPIECZNE TRASY DLA PIESZYCH
- OZNAKOWANIE PARKU
- STOŁÓWKA / STREFA DLA FOOD TRUCKÓW
- SYSTEM ODPROWADZANIA WODY Z PARKU
- UTRZYMANIE TERENÓW WOKÓŁ PARKU



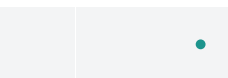
Wellbeing

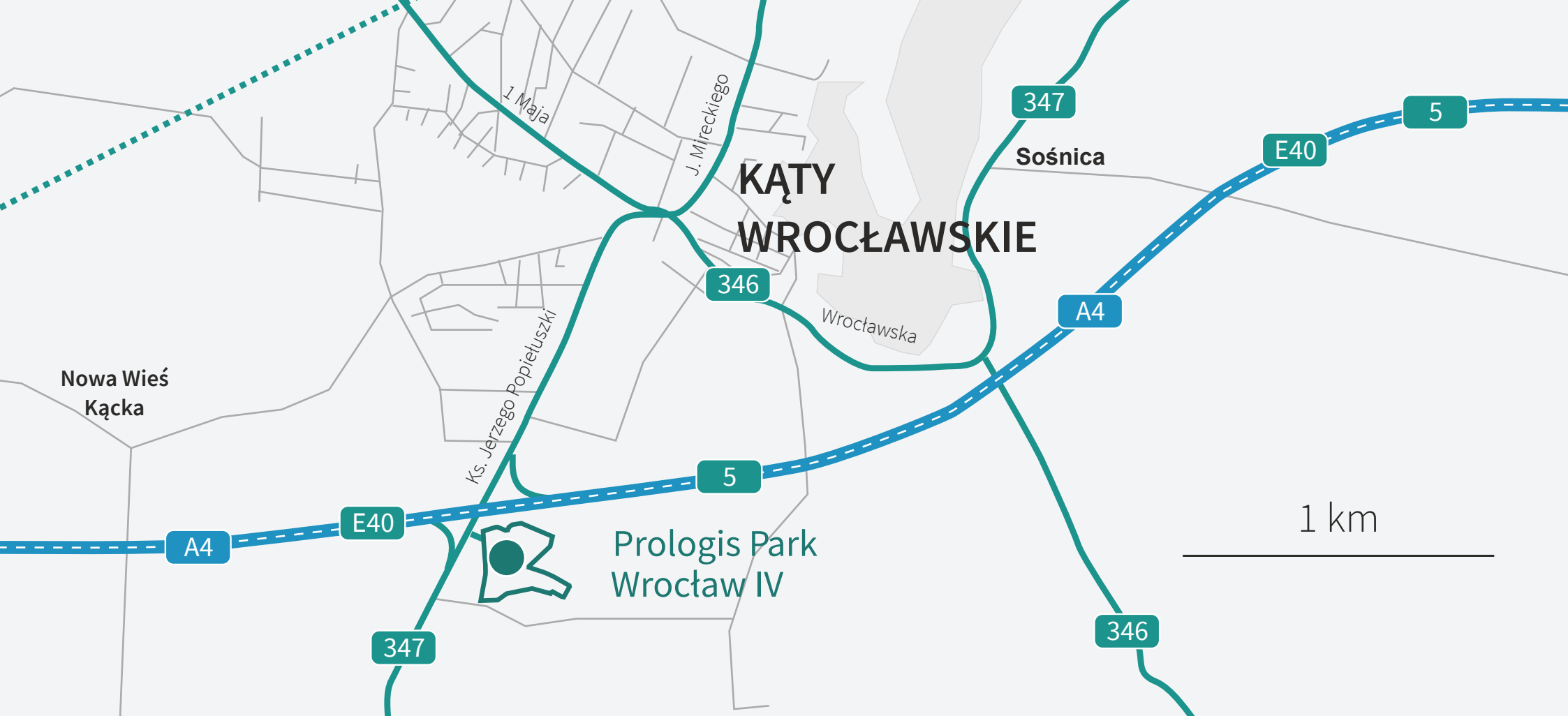
- BOISKO DO PIĘKI NOŻNEJ
- ZAPLECZE SOCJALNE / WIATY GRILLOWE
- SIŁOWNIA PLENEROWA
- AED



Wspólnota pracowników

- WYCIECZKI SZKOLNE
- TURNIEJ PIĘKI NOŻNEJ
- STAŁA POMOC TECHNICZNA





Skontaktuj się z nami



Marcin Kruszewski
T +48 532 402 564
E mkruszewski@prologis.com

Prologis Park Wrocław IV
ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 17
55-080 Kąty Wrocławskie

Opis zawarty w niniejszej broszurze to jedynie ogólne wytyczne, które nie stanowią w całości lub w części, oferty ani umowy.
©2023 Prologis. All rights reserved.

www.prologiswroclaw4.com

