



# Prologis Park Dortmund Westfalenhütte DC2

Deutschland



Schauen Sie doch auf unserer Website vorbei!  
[www.prologisgermany.de](http://www.prologisgermany.de)



# Prologis Park Dortmund Westfalenhütte DC2

## Deutschland



Auf dem ehemaligen Gelände der Westfalenhütte in Dortmund plant Prologis einen 80.000 Quadratmeter großen Logistikpark mit drei Immobilien. Der Prologis Park Dortmund befindet sich im Ruhrgebiet, einer der logistischen Kernregionen Deutschlands, und ermöglicht optimalen Zugang zu allen europäischen Märkten.

Der Prologis Park Dortmund liegt nordöstlich der Innenstadt an der B236 mit gutem Anschluss an die Autobahnen A2 und A40. Der Flughafen Dortmund ist nur 13 Kilometer entfernt. Der Dortmunder Hafen ist über Wasser, Schiene und Straße mit dem gesamten nationalen Verkehrsnetz verbunden. Dank der hervorragenden Lage im Ruhrgebiet sind qualifizierte Arbeitskräfte verfügbar.

### Dortmund

Einwohnerzahl:  
590.000

Firmenlandschaft:  
DHL, ID-Logistik DB-Schenker,  
Novoferm, i. a.

### Logistikdaten

Autobahnen:  
A40, A2, A45

Hallenhöhe:  
12,20 m

Flughafen:  
13 km

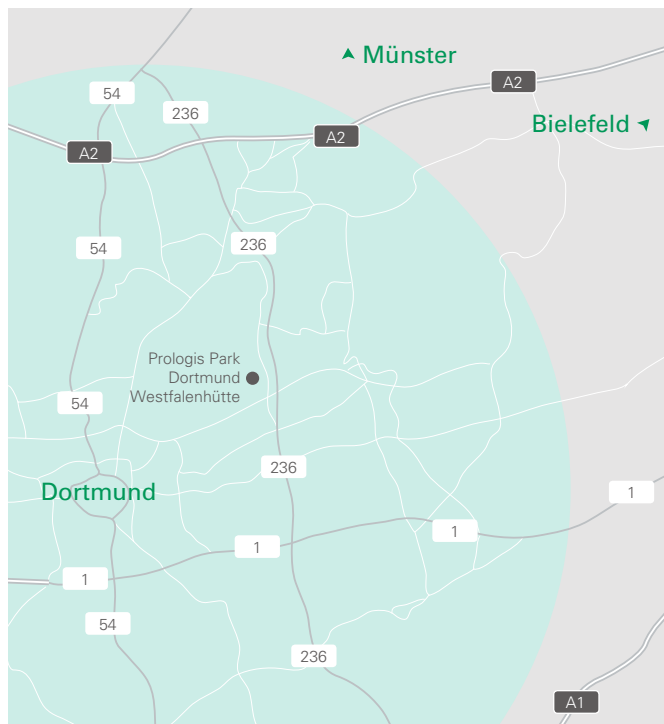
Bodenlast:  
75 kN/qm

Güterbahnterminal:  
16 km

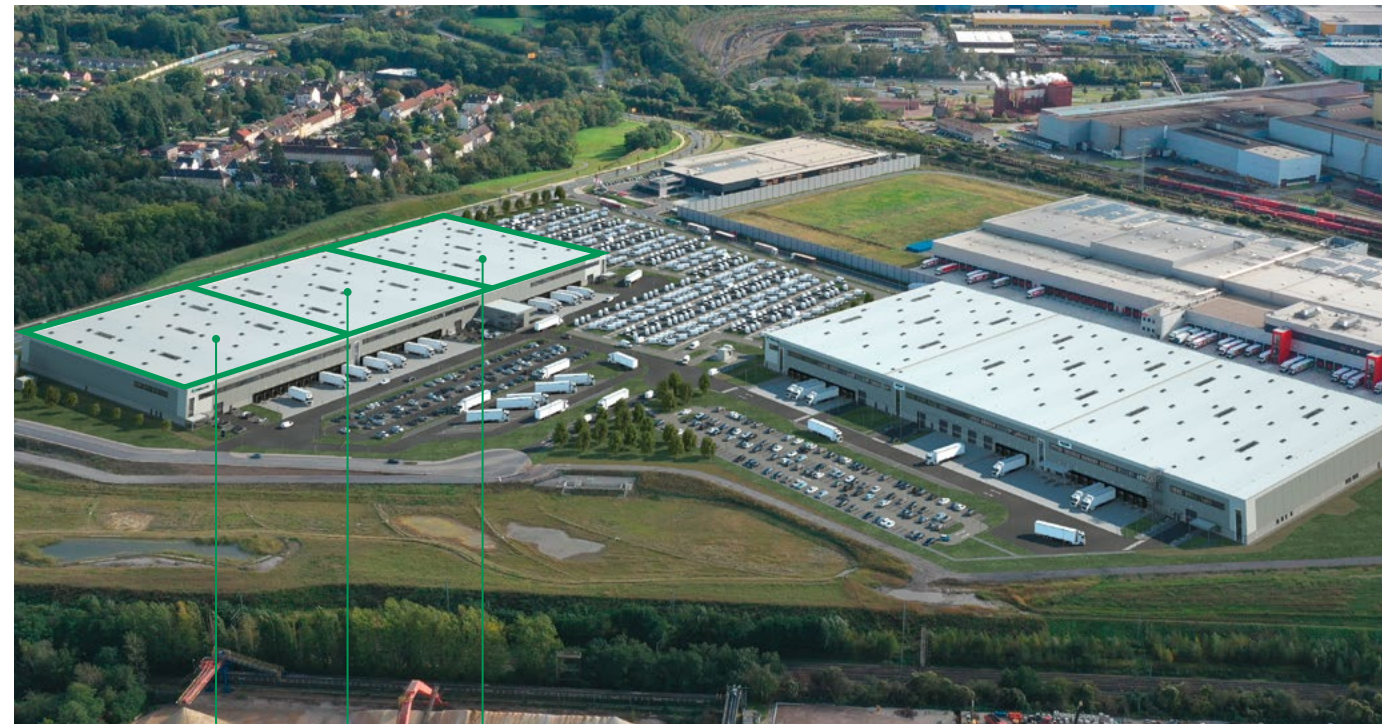
### Adresse

Rüschbrinkstraße  
44328 Dortmund

### UMGEBUNGSKARTE



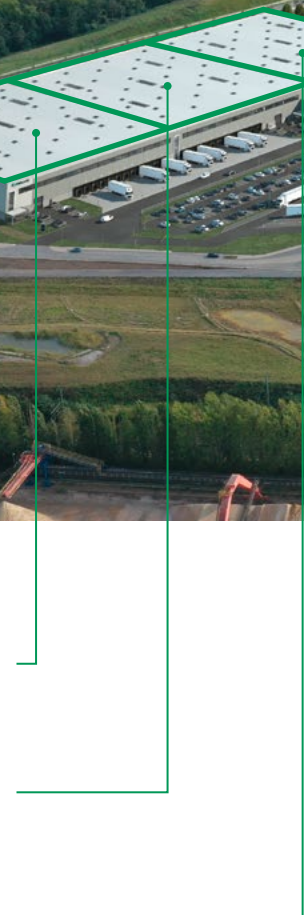
### VOGELPERSPEKTIVE



DC2.1  
11.695 qm

DC2.2  
11.525 qm

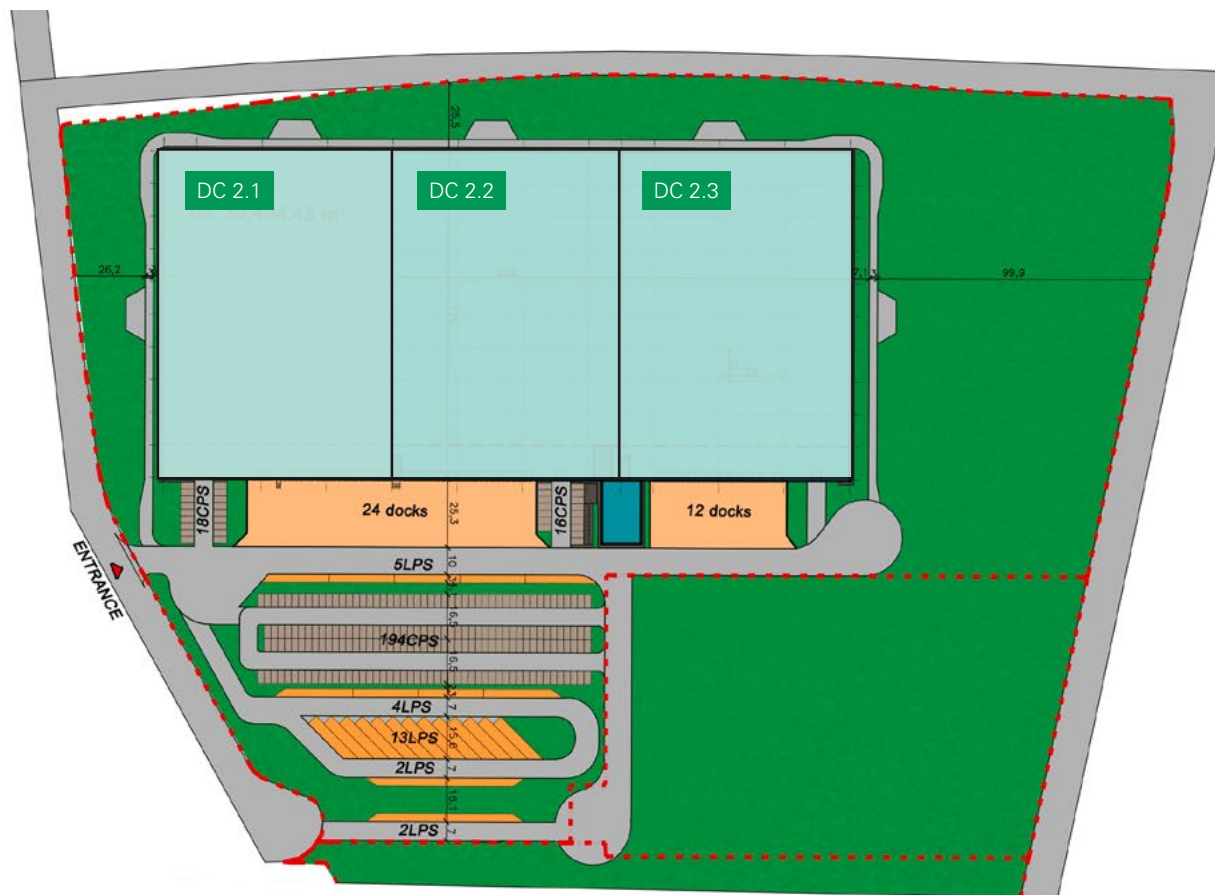
DC2.3  
11.326 qm



### PROLOGIS PARK DORTMUND WESTFALENHÜTTE DC2

Alle Angaben in Quadratmetern

	DC2.1	DC2.2	DC2.3	TOTAL
Halle	10.300	10.130	10.166	30.596
Mezzanine	895	895	660	2.450
Büro	500	500	500	1.500
<b>Gesamt</b>	<b>11.695</b>	<b>11.525</b>	<b>11.326</b>	<b>34.546</b>
Verfügbar	ab Q1 2023	ab Q1 2023	ab Q1 2023	



## SPEZIFIKATIONEN



### Lagerhalle

- Lichte Höhe: 12,20 m
- Tragwerk: Stahl, Stahlbeton, Holzleimbinder oder kombiniert
- Stützenraster: 12 x 24 m
- Brandmeldeanlage und ESR-Sprinklerung gemäß FM-Global
- Bodenlast: 75 kN/qm
- Rampentore: 36
- Halleneinfahrten: 3
- Heizung: 17°C – direkt befeuerte Gasdunkelstrahler
- Beleuchtung: LED
  - Lager: 200 lux – 1 m oberhalb des Bodens
  - Kommissionierzone: 250 lux
- Angestrebte Zertifizierung DGNB GOLD

### Büro

- Bodenbelag:
  - Büroräume: Nadelfilz - Stuhlrollen-geeignet
  - Empfangs- und Sozialbereich: Feinsteinzeug
  - Pausen-, Umkleide- und Nebenräume: Linoleum/PVC
- Beleuchtung: LED
  - Büro: 500 lux
  - Eingangsbereich: 300 lux
- Heizung: Gasheizung mit Flach-/Ventilheizkörper
- Sonnenschutz: elektrisch und raumweise Verschattung

### Aussenanlagen

- Grundstückszaun: h = 2 m
- Ladehöfe: Asphalt
- LKW-Stellplätze: Asphalt
- PKW-Stellplätze: Beton oder Asphalt

## PROLOGIS ESSENTIALS MARKETPLACE

[www.prologisgermany.de/prologis-essentials](http://www.prologisgermany.de/prologis-essentials)

### PROLOGIS ESSENTIALS MARKETPLACE

**Wir gewährleisten eine reibungslose Bereitstellung Ihrer bezugsfertigen Lagerhalle.**

Mit dem Prologis Essentials Marketplace stellen Sie Ihre Lagerhallen für einen kosteneffizienten, schnellen und sorgenfreien Start aus.

**Sie sind bereits Kunde?** Großartig! Nutzen Sie den Prologis Essentials Marketplace für den Austausch, Upgrade oder temporäre Lösungen, die Ihr Leben vereinfachen und Ihnen wertvolle Zeit zurückgeben.

**FÜR EINE UNKOMPLIZIERTE EINRICHTUNG DER LAGERHALLE UND EINEN REIBUNGSLOSEN BETRIEB**

### Ihr Prologis Essentials Marketplace

Ein sich stetig entwickelndes Angebot an wichtigen Produkten zur Unterstützung Ihres Lagerbetriebs.

**Forklifts** Ihr Partner für eine schnelle Ausrüstung, Erweiterung oder Modernisierung Ihrer Gabelstapler.

**Racking** Flexible Lösungen mit einem effizienten Regalsystem Ihre Fläche auszustatten oder zu optimieren.

**Prologis SolarSmart** Entdecken Sie die Vorteile vor Ort erzeugter, umweltfreundlicher Solarenergie.

**LED lighting** Einfach installierbare, wartungsarme LED Beleuchtung für eine bessere Beleuchtung der Lagerflächen.

Prologis Essentials Marketplace ist in ausgewählten Ländern verfügbar. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unser Team oder besuchen unsere Website [www.prologisgermany.de/prologis-essentials](http://www.prologisgermany.de/prologis-essentials)



## FORKLIFTS

Eine einfache und kostengünstige Lösung vorkonfigurierter Gabelstapler, Schubmaststapler und Gabelhubwagen namhafter Hersteller.



## RACKING

Auf Ihre Bedürfnisse angepasste Regalsysteme – ein schneller und unkomplizierter Service, der Anschaffung und Aufbau von Regalen ganz einfach macht.



## PROLOGIS SOLARSMART

Profitieren Sie von vor Ort erzeugter Solarenergie und reduzieren Sie gleichzeitig Ihren CO<sub>2</sub>-Fußabdruck.



## LED LIGHTING

Effizient und Zuverlässig – Umrüstung auf intelligente LED-Beleuchtung mit Bewegungs- und Tageslichtsteuerung zu einem attraktiven Preis.



---

## FÜR WEITERE INFORMATIONEN

**Prologis Germany  
Management GmbH**  
Peter-Müller-Straße 22  
D-40468 Düsseldorf

+ 49 (0) 211 542 310  
+ 49 (0) 211 542 310 01  
info-de@prologis.com

**Christina Deuß**  
Director,  
Capital Deployment Germany

+49 (0) 211 542 310 57  
cdeus@prologis.com

---

Prologis übernimmt keinerlei Haftung oder Gewährleistung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen in diesem Dokument. Alle Größendaten sind als ca.-Angaben zu verstehen. Prologis ist nicht verpflichtet, die Informationen dieses Dokuments auf einem aktuellen Stand zu halten und kann jederzeit – ohne vorherige Ankündigung – Änderungen vornehmen.



Schauen Sie doch auf unserer Website vorbei!  
[www.prologisgermany.de](http://www.prologisgermany.de)

