



Prologis Park Hamburg-Hausbruch DC3.2

Deutschland

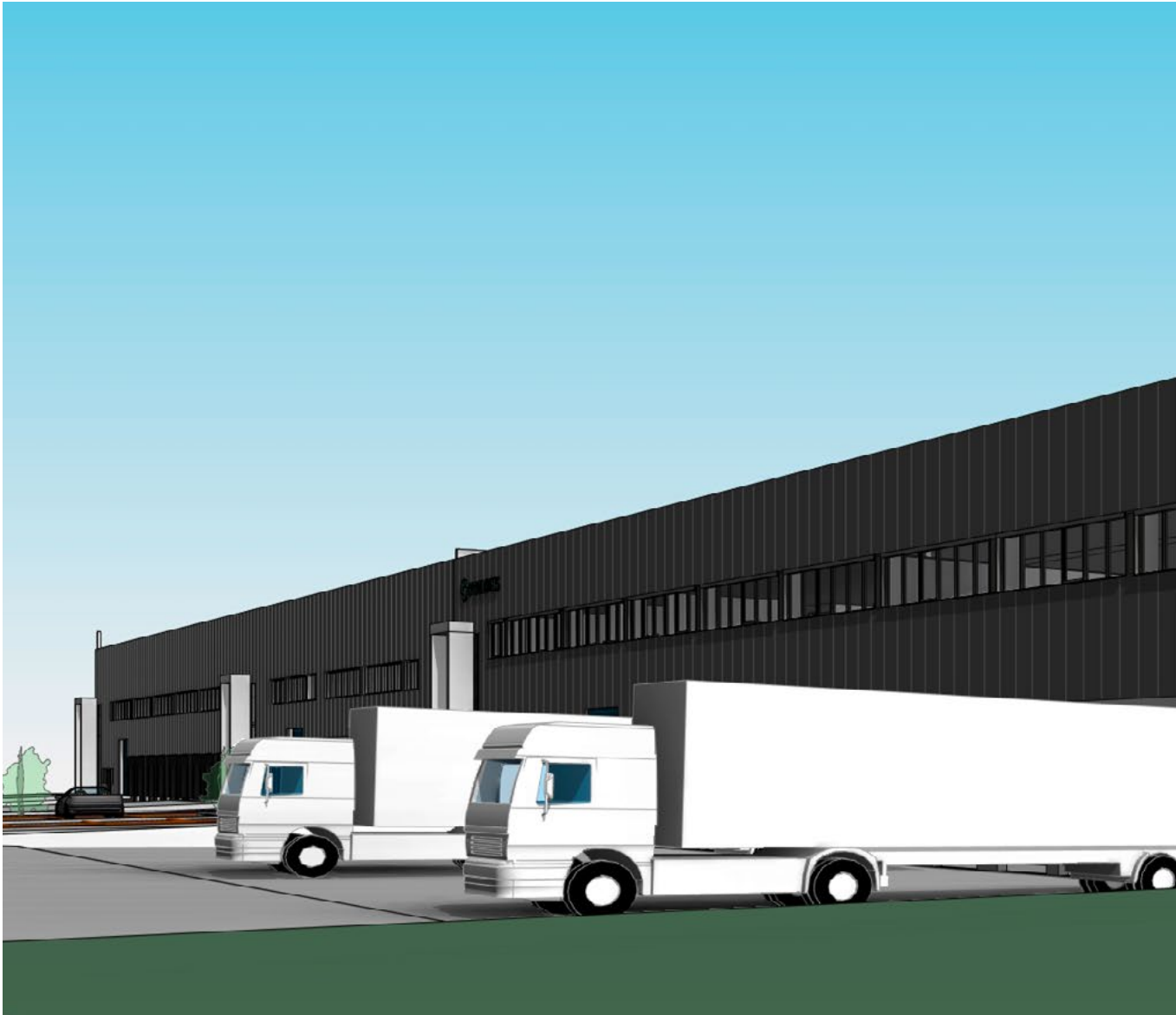


Schauen Sie doch auf unserer Website vorbei!
www.prologisgermany.de



Prologis Park Hamburg-Hausbruch DC3.2

Deutschland



Mitten im Herzen einer der stärksten Wirtschaftsregionen Europas liegt der Prologis Park Hamburg-Hausbruch. Die unmittelbare Nähe zur wichtigen Nord-Süd-Autobahn A7 und dem Hamburger Hafen machen den Standort zu einem logistischen Knotenpunkt im Norden der Republik.

An diesem logistischen Hotspot in Hamburg kann in den kommenden Monaten eine neue Logistikhalle entwickelt werden. Die Halle bietet eine Lagerfläche von insgesamt 10.185 Quadratmetern, eine Lagermezzanine von 545 Quadratmetern und eine Büromezzanine von 625 Quadratmetern.

Die Außenanlagen sind schwerlasttauglich bis 60 t. Das Projekt Hamburg-Hausbruch DC3.2 liegt in einem komplett eingezäunten Sicherheitspark mit einer zentralen Zugangskontrolle und einer 24/7 Überwachung.

Der Standort Hamburg Hausbruch hat in den vergangenen Jahren deutlich an Bedeutung für die Industrie und die Logistik gewonnen. Bereits heute sind zahlreiche namhafte Unternehmen an dem verkehrsgünstig gelegenen Standort ansässig.

Hamburg-Hausbruch

Einwohnerzahl:
ca. 1,89 Millionen

Firmenlandschaft:
Logistik, Flugzeugbau, Medizintechnik, Blechtechnik, Holzbau, Biochemie, Brauerei

Logistikdaten

Autobahnen:
A7, A1

Bodenlast:
50 kN/qm

Flughafen:
23 km

Lichte Höhe:
11 m

Güterbahnterminal:
12 km

UMGEBUNGSKARTE



VOGELPERSPEKTIVE

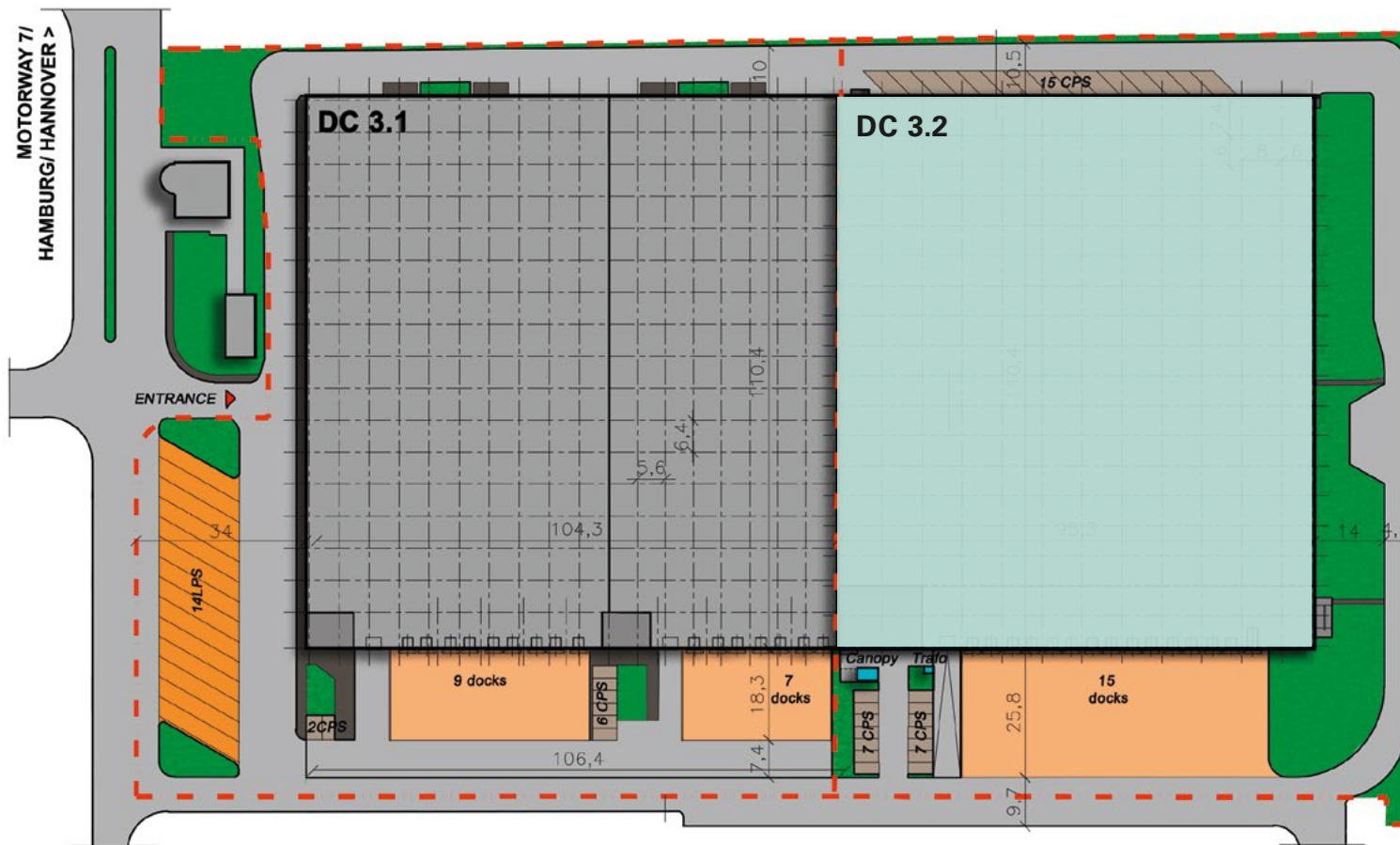


DC3.2

PROLOGIS PARK HAMBURG-HAUSBRUCH DC3.2

Alle Angaben in Quadratmetern

	DC3.2	TOTAL
Halle	10.185	167.195
Büro	625	10.338
Mezzanine	545	8.803
Gesamt	11.355	180.368



SPEZIFIKATIONEN



Lagerhalle

- Lichte Höhe: 11 m
- Stützenraster: 12 x 24 m
- Brandmeldeanlage und ESFR-Sprinklerung
- Flächenlast Bodenplatte: 50 kN/qm
- Rampentore (mit Überladebrücke): 15
- Halleneinfahrten: 1 pro Unit
- Heizung: 17° C – direkt befeuerte Gasdunkelstrahler
- Beleuchtung: LED
 - Halle: 200 lux
 - Kommissionierzone: 300 lux

Büro

- Bodenbelag
 - Büroräume: Nadelfilz, stuhlrollengeeignet
 - Empfangs- und Sozialbereich: Feinsteinzeug
 - Pausen-, Umkleide- und Nebenräume: Fliesen
- Beleuchtung
 - Büroräume: 500 lux
 - Eingangsbereich: 250 lux
 - Treppenhäuser, Flure, Toiletten: 100 lux
- Heizung: Flach-/Ventilheizkörper
- Klimaanlage

Außenanlagen

- Grundstückszaun: h = 2 m
- Ladehöfe: Beton

FÜR WEITERE INFORMATIONEN

Prologis Germany Management GmbH

Peter-Müller-Strasse 22
D-40468 Düsseldorf

+ 49 (0)211 542 310
+ 49 (0)211 542 310 01
info-de@prologis.com

Philipp Feige MRICS

VP, Head of Capital Deployment

+49 (0)211 542 310 36
+49 (0)172 351 80 75
pfeige@prologis.com

Julian Kux

Leasing Manager Germany

+49 (0)211 542 310 34
+49 (0)172 270 15 36
jkux@prologis.com

Prologis übernimmt keinerlei Haftung oder Gewährleistung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen in diesem Dokument. Alle Größendaten sind als ca.-Angaben zu verstehen. Prologis ist nicht verpflichtet, die Informationen dieses Dokuments auf einem aktuellen Stand zu halten und kann jederzeit – ohne vorherige Ankündigung – Änderungen vornehmen.



Schauen Sie doch auf unserer Website vorbei!
www.prologisgermany.de