

# 安博郑州空港国际物流中心



## Prologis Zhengzhou Airport Logistics Center



### 地理位置 Location

- 郑州航空港经济综合实验区，荆州路以东，亳都路南侧  
East of Jingzhou Road, South of Bodu Road, Zhengzhou Airport Economy Zone, Zhengzhou, Henan Province

### 周边交通设施 Accessibility

- 距郑州南站车程2公里 To Zhengzhou South Railway Station: 2km drive
- 距荆州路车程0.5公里 To Jingzhou Road: 0.5km drive
- 距豫州大道车程4.2公里 To Yuzhou Boulevard: 4.2km drive
- 距郑州新郑机场车程15.4公里 To Zhengzhou Xinxing Airport: 15.4km drive
- 距机场高速(S1)收费站车程17.2公里 To Airport Expressway (S1) Toll Station: 17.2km drive
- 距商登高速(S60)园博园收费站车程8.8公里 To Shangqiu-Dengfeng Expressway (S60)Yuanboyuan Toll Station: 8.8km drive
- 距京港澳高速(G4)薛店收费站车程13.8公里 To Beijing-Hong Kong-Macau Expressway (G4)Xuedian Toll Station: 13.8km drive
- 距郑州市区车程34.7公里 To Zhengzhou Downtown: 34.7km drive

### 路线指引 Direction

路线(从市区方向): 沿京港澳高速(G4)向南行驶约18公里 ▶ 经薛店出口向东行驶进入金陵大道，行驶约11公里 ▶ 左转进入荆州路，行驶1公里 ▶ 右转进入亳都路，项目在道路右侧  
Route(from Downtown Zhengzhou): Drive southwards along Beijing-Hong Kong-Macau Expressway (G4) for 18km ▶ Take Xuedian Exit and drive eastwards into Jinling Boulevard for 11km ▶ Turn left and drive into Jingzhou Road for 1km ▶ Turn right into Bodu Road, and the project is on the right side of the road

### Disclaimer

No warranties or representations, expressed or implied, are made as to the accuracy or completeness of the information contained herein and same is submitted subject to errors, commissions, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by our principals. All sizes are approximate. Prologis makes no commitment to update the information contained herein, and may make changes to these materials at any time without notice. In no event shall Prologis or its affiliates be liable for any damages whatsoever (including, without limitation, damages for loss of profits, business interruption, or loss of opportunity) arising out of the use of the information contained herein.

上述内容仅供参考，而非构成全部或部分的合同要约内容。安博中国有权根据需要进行更改而无需作出任何通知。

# 安博郑州空港国际物流中心



## Prologis Zhengzhou Airport Logistics Center

71,300平方米(一期); 157,000平方米(二期)  
郑州市航空港经济综合实验区



FOR LEASE

租赁经理: 185 1154 6611 / 132 6116 9683

全国租赁热线: 400 630 8018

# 安博郑州空港国际物流中心

## Prologis Zhengzhou Airport Logistics Center



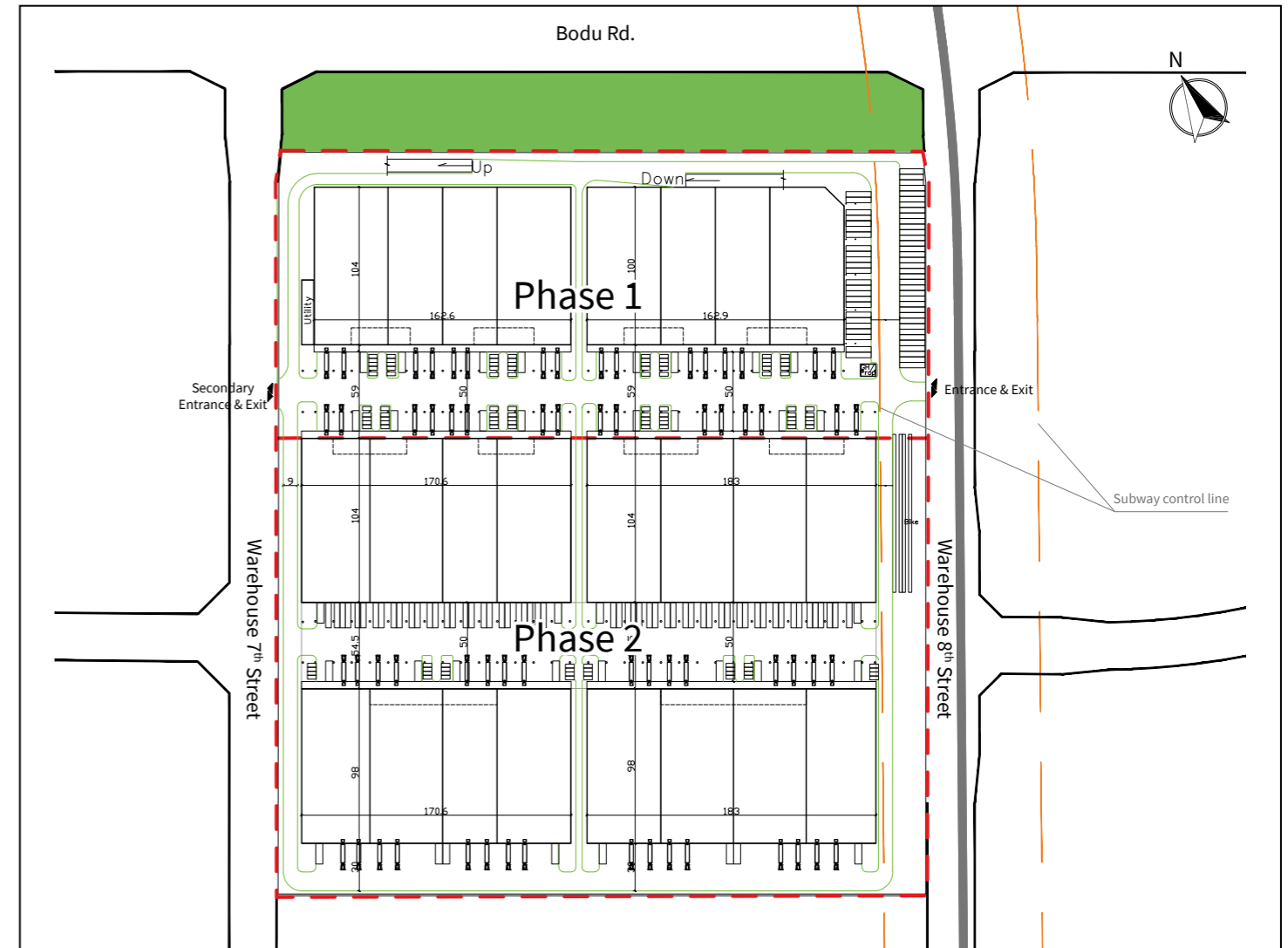
### 项目优势 Overview

#### 优越的地理位置

- 城市配送的理想选择——位于郑州航空港经济综合实验区，至豫州大道车程距离4.2公里，至机场高速车程距离为17.2公里，至市区车程距离为34.7公里
- 区域分拨的优良节点——项目位置靠近于京港澳高速和商登高速，可通往北京、武汉、西安、济南等地区
- 航空港区产业基础良好——区内形成航空物流产业、电子信息、生物医药等高端制造业，及电子商务等现代服务业为支撑的经济产业体系。区域战略定位为国际航空物流中心，政府有力地支持仓储物流产业的发展

#### 国际化物流园区

- 高品质仓储设施与专业化物业管理服务



占地面积 Site Area:	60,641平方米(一期); 133,272平方米(二期)
建筑面积 Gross Floor Area:	83,760平方米(一期); 184,079平方米(二期)
总租赁面积 Net Rentable Space:	71,295平方米(一期); 156,970平方米(二期)
租赁单元 Divisible Unit:	3,700~5,200平方米(一期); 3,700~5,500平方米(二期)
停车位 Parking:	大车116个, 小车208个
净高 Clear Height:	一层9米; 二层10米
室内地面承重 Inside Floor Loading Capacity:	3吨/平方米
升降平台 Dock Leveler:	32个(一期); 112个(二期)
室外周转场地宽 Outside Truck Court Width:	30米/50米
提升门 Dock Door:	5.0×3.5米
坡道门 Drive-in Door:	4.0×4.5米
雨棚宽度 Canopy Width:	9米(一期); 9米/6米(二期)
屋面采光 Skylight Ratio:	屋面采光带3-5%
外月台宽度 Exterior Platform Width:	4.5米
柱网 Column Spacing:	一层11.5米×11.2米/11.4米; 二层11.5米×22.4米/22.8米
防火等级 Fire Rating:	用于存储丙类二项物品, 耐火等级一级
消防系统 Fire Protection System:	火灾自动报警系统、消火栓系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统
照明系统 Lighting:	LED灯具
通风系统 Ventilation System:	每小时换气2次
库内地面 Floor Finish:	硬化地坪