



Un banco de suelo líder del sector: Centro logístico *ad hoc* de BMW en Bruckberg, Alemania

Niklas Wagner

Director de posventa, BMW

« Estamos convencidos de que de este modo podremos ofrecer a nuestros clientes un mejor servicio en todo el mundo al poder suministrarles las piezas necesarias lo más rápido posible desde la Baja Baviera ».

quién:	BMW
sector:	Automoción
dónde:	Bruckberg, Alemania
tamaño:	144.000 m ²
fecha de entrega:	Marzo 2016

reto

Los millones de automóviles y motocicletas BMW y MINI que circulan por las carreteras del mundo entero se fabrican a partir de unas 300.000 piezas o códigos de artículo distintos. Las piezas de repuesto y los accesorios que rara vez se solicitan permanecen en el almacén durante largos periodos, pero deben distribuirse rápidamente cuando se demandan. Para estas piezas, BMW precisaba un centro de distribución *ad hoc* con espacio suficiente y una buena conexión con la red de carreteras, muy cerca de su sede central en Múnich. Más del 90% de los pedidos, desde pequeños componentes hasta grandes capós de motor, son urgentes. BMW precisaba un almacén para mejorar la velocidad y eficiencia de la logística posventa del grupo, lo que les permitiría ofrecer a sus clientes un mejor servicio global.

solución

El banco de suelo de Prologis, líder del sector de bienes inmuebles premium en ubicaciones clave, brindó a BMW la oportunidad de elegir un centro que pudiera atender a sus clientes en todo el mundo desde un solo lugar. La compañía tenía un plazo de construcción relativamente corto (de abril 2015 a marzo 2016) y pudimos sortear las trabas relativas a la disponibilidad, las compras y los permisos para ofrecer a BMW un almacén “*ad hoc*” de 144.000 m² en Bruckberg, Alemania. Nuestro equipo de expertos internos multidisciplinares se percató de que BMW precisaba almacenes primarios y secundarios para guardar sus piezas de automoción, así como un edificio de oficinas de 5.500 m² para sus empleados. El terreno construido se extendía por una superficie del tamaño aproximado de 35 campos de fútbol. BMW quedó satisfecho con la capacidad de Prologis para ofrecerle un emplazamiento adecuado dentro de plazos ajustados en la Baja Baviera, desde donde puede atender a clientes de todo el mundo.

construcción a medida basada en la confianza
