

Paris La Défense DC1

Surface : 2 979 m²

Disponibilité : **immédiate**

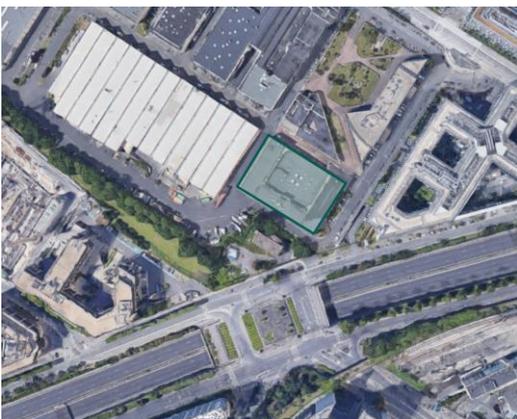


LE BATIMENT

Bâtiment industriel bénéficiant d'une localisation stratégique et d'une excellente visibilité depuis l'A86 dans un parc d'activités protégé et sécurisé.

Environ 6 104 m² livrés entièrement curés et refaits à neuf, le niveau principal possède une hauteur libre de 4,30 m. Ce niveau est accessible via trois portes à quai et deux accès plain pied véhicules utilitaires.

Une rampe permet d'accéder au niveau inférieur pouvant être exploités en stationnement ou archivage. Des espaces de bureaux / locaux sociaux climatisés et lumineux en R+1 accompagnent l'ensemble.



15, rue du Port,
92200 NANTERRE



Accès direct A86



Gare RER A
"Rueil-Malmaison"



30 min de l'aéroport
Paris-Charles de Gaulle



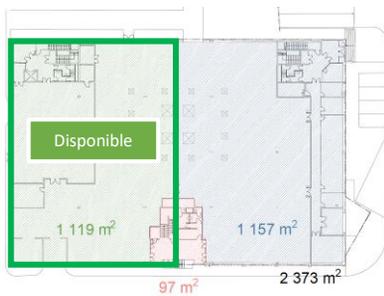
15 min de Paris
(Porte Maillot)

Paris La Défense DC1

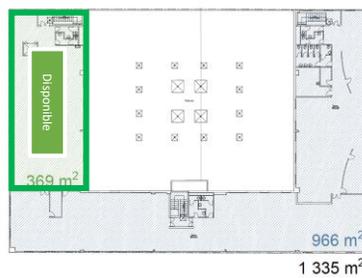
Surface : **2 979 m²**

Disponibilité : **immédiate**

PLAN RDC – Activité



PLAN R+1 – Bureaux



PLAN R-1 – Stationnements



PROLOGIS PARIS LA DEFENSE DC1

	m ²
RDC – Activités	1 159
R+1 – Bureaux	369
R-1 – Stationnement / stockage	1 451
Total Disponible	2 979

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Portes à quai	2 (dont 1 plain pied)
Hauteur libre	R-1: 2,95m (2,50 m au passage de portes) RDC: 4,30m (3,60 m au plus bas) R+1: 2,50 m
Résistance au sol	RDC: 1,2 T/m ² R-1: 2,5 T/m ²
Parking	43 places VL
Éclairage	LED avec détection automatique
Autres	Protection Incendie par RIA, R+1 climatisé Ascenseur 1 T desservant tous niveaux

CONDITIONS DE LOCATION (€ HT HC/m²)

Loyer	Nous consulter
Durée	6/9 ans
Provision pour charges	13,61€/m ² HT
Fiscalité	16,50€/m ² HT
Frais de gestion	3% du loyer annuel HT HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces	
Accord du comité de crédit du Groupe Prologis	
Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice	

AUTORISATIONS D'EXPLOITER - ICPE

Non sous mis à autorisation

Paris La Défense DC1

Surface : 2 979 m²

Disponibilité : **immédiate**

DES SERVICES CONÇUS POUR VOUS

Avec **Prologis Essentials Marketplace** nous vous proposons des services et des équipements pour démarrer votre activité rapidement.



CHARIOTS ÉLEVATEURS

Une offre simple et économique de chariots à fourche, à mât rétractable ou de transpalettes, proposée par nos partenaires, à des prix attractifs.



RACKING

Des solutions de rayonnage clé-en-main pour répondre à tous vos besoins. Un service rapide et simple qui vous facilite le stockage.



ÉCLAIRAGE LED

Facile à installer, efficace et fiable - passez à un éclairage « intelligent » avec détecteur de mouvement et capteur de la lumière du jour à un prix incroyablement bas.



PROLOGIS SOLARSMART

Profitez d'une énergie verte et bénéficiez d'une électricité produite sur place tout en réduisant votre empreinte carbone.



**LA
LOGISTIQUE
RAPIDE ET
FLUIDE**



[prologis.fr/
prologis-essentials](https://prologis.fr/prologis-essentials)

VOTRE ÉQUIPE DÉDIÉE

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, nous avons développé la **Customer Experience Team** afin de toujours mieux répondre à vos besoins.



Victoire Tellier

Manager, Leasing & Customer
Experience
+33 6 72 24 26 75



Benjamin Foucault

Essentials Operations
Manager
+33 6 34 04 54 73



IMMOBILIER



ENVIRONNEMENT



CONSTRUCTION



COORDINATION



GESTIONNAIRE
DES INSTALLATIONS