



Inteligentne, Úsporne, Bezstarostne.

Prologis LED

Často kladené otázky

Často kladené otázky

O: Čo je Prologis LED?

O: Využili sme rozsah nášho globálneho pôsobenia a vyjednali zníženú cenu na vybavenie priestorov vysokokvalitným inteligentným osvetlením so snímačmi pohybu a intenzity denného svetla. Tento program nám umožňuje poskytnúť vám výhody, ktoré prináša inteligentné LED osvetlenie (úspora energie, nižšie náklady na údržbu aj lepší vplyv na zdravie a pohodu zamestnancov) za neuveriteľne nízku cenu – 1 euro za meter štvorcový skladových priestorov ročne počas doby maximálne 5 rokov alebo do skončenia nájomnej zmluvy.

O: Ak chcem využiť Prologis LED, čo mám pre to urobiť?

O: Keď od vás dostaneme informáciu, že máte záujem o LED, zaistíme s našim dodávateľom výmenu vášho aktuálneho osvetlenia za LED. Vytvoríme 2-stranovú zmluvu, ktorú podpíšeme pred začiatkom úprav. Nasledovať bude inštalácia, po ktorej vám pošleme faktúru za odvedenú prácu určenú k mesačnému splácaniu.

O: Ovplyvní výmena výšku nájomného?

O: Nie. Výmena, ktorá bude zodpovedať pôvodnému rozsahu osvetlenia, neovplyvní výšku nájomného.

O: Čo sa stane, keď budovu opustíme v priebehu trvania našej 5-ročnej zmluvy na Prologis LED?

O: Pokiaľ budovu opustíte počas doby trvania zmluvy, jednoducho prestanete uhrádzať mesačné platby.

O: Čo sa stane s osvetlením po tom, ako opustíme budovu?

O: Osvetlenie musí zostať v budove. .

O: Kto bude vlastníť osvetlenie nainštalované v budove?

O: Osvetlenie zostáva majetkom spoločnosti Prologis.

O: Ako postupovať, keď mám záujem o komplexnejšie riešenie pre vnútorné priestory budovy alebo si moje podnikanie vyžaduje špecifické podmienky (napr. viacpodlažné regály, mezaníny alebo chladiarne)?

O: Zľava, ktorú sme vyjednali, sa týka výlučne tohto typu osvetlenia; osvetlenie je teda oblasť, ktorej sa program LED najviac dotýka. Aj napriek tomu sme schopní dohodnúť sa s vami na alternatívnej cene programu, ktorý bude zodpovedať vašim komplexnejším požiadavkám.

O: Keď požiadam o komplexnejšie riešenie, ovplyvní to moju nájomnú zmluvu?

O: Áno, v prípade implementácie komplexnejších riešení s vami pripravíme novú optimálnu platobnú štruktúru, napríklad úpravou existujúcej zmluvy s nastavením platby dodatočnej čiastky k štvrtročnému nájomu.

O: Kto sa postará o inštaláciu?

O: Inštalácia bude zaistená špecialistami pracujúcimi priamo s naším expertným partnerom pre oblasť osvetlenia, spoločnosťou Signify. Na všetko budú dohliadať projektoví manažéri Prologis, ktorí zaistia implementáciu a doručenie podľa plánu.

O: Budeme mať k dispozícii časový harmonogram implementácie?

O: Áno. Spoločne si dohodneme začiatok a koniec prác a plán si nastavíme tak, aby bolo narušenie vašej prevádzky minimálne.

O: Koľko ušetrím inštaláciou nového osvetlenia?

O: Očakávame, že nové LED osvetlenie bude o 60-80 % úspornejšie než bežné osvetlenie. Každé svetlo má senzor pohybu a intenzity denného svetla, rozsvetuje sa teda len vtedy, keď je to skutočne treba.

Presné úspory energií a nákladov sa budú odvíjať od kvality vášho súčasného osvetlenia, spôsobu, akým je ovládané a tiež od charakteru prevádzky.

O: Sú energetické úspory jediným benefitom?

O: Nie, LED osvetlenie prináša viacero benefitov.

Znížené náklady za údržbu

Osvetlenie inštalované v rámci programu LED má životnosť presahujúcu 70 000 hodín, čo je 3-5x viac, než sa dá očakávať od kvalitnej bežnej žiarovky alebo halogénového osvetlenia. Prevádzka LED osvetlenia je v podstate bez údržby. Nebudete musieť míňať peniaze na drahé zariadenia na výmenu nefunkčných žiaroviek.

Vďaka využitiu našej kúpnej sily sme mali možnosť vyjednať 7-ročnú záruku so spoločnosťou Signify, ktorá v prípade poruchy zariadenie opraví

Bezpečnejšie pracovné prostredie

Bežné osvetlenie postupom času stráca na intenzite, takže je možné, že časom poskytuje menej svetla, než by malo. Prechod na LED zaisťuje, že sklad bude osvetlený na bezpečnú a primeranú úroveň, ktorá bude zachovaná po celú dobu životnosti zariadenia.

Zdravie a pohoda zamestnancov

Mnoho výskumov mapuje vzťah medzi svetelnými podmienkami a výkonom zamestnancov. Práca pri nedostatočnom osvetlení môže viesť k zvýšenej únave.

LED osvetlenie v skladových priestoroch je príjemnejšie pre oči. Poskytuje vyššiu kvalitu svetla a konzistentnejšiu úroveň jas a teploty farieb. Vďaka prechodu na kvalitné LED osvetlenie môžu byť zamestnanci šťastnejší a produktívnejší.

O: Aká je intenzita osvetlenia v rámci programu?

O: Svetlá poskytujú intenzitu na úrovni 150 luxov v skladových priestoroch, čo je v odvetví štandardom.

O: Aké výhody má výmena pre Prologis?

O: Vidíme, že osvetlenie skladov je pre našich zákazníkov jedným z najväčších prevádzkových nákladov, preto sme využili rozsah nášho globálneho pôsobenia a ponúkame LED riešenia za bezkonkurenčnú cenu. Prologis Essentials Marketplace je spôsobom, ako zákazníkom pomôcť pri hľadaní produktov a služieb, ktoré im pomáhajú podnikať nákladovo efektívnejšie.

O: Čo sa stane v prípade, že prenechám svoj nájom inej spoločnosti?

O: Zmluva na službu LED je uzatváraná so súčasným nájomcom. Pri zmene nájomcu ju nie je možné previesť, keďže ide o servisnú službu. Preto bude náklady naďalej platiť pôvodná zmluvná strana. Zmluva so základnými podmienkami končí až ukončením alebo zrušením prenájmu priestorov.

O: Kto je zodpovedný za údržbu nového osvetlenia?

O: Za údržbu osvetlenia nesie zodpovednosť nájomca. Na opravu pri zlyhaní systému sa môže vzťahovať záruka od spoločnosti Signify. V priebehu sedemročného obdobia je za opravu, údržbu a výmenu zariadenia v súlade s ustanoveniami zmluvy zodpovedný nájomca.

O: Ako vyzerá právny proces a budeme musieť do neho zapojiť náš právny tím?

O: Zmluva je zámerne jednoduchá, ide o priamu dohodu o dodaní zariadenia v rozsahu dvoch strán. Podpisom dokumentu nedochádza k zmene vo vašej nájomnej zmluve, takže sa na ňu môžete pozerieť napríklad ako na zmluvu s vaším dodávateľom kancelárskych potrieb. Samozrejme môžete využiť služby právnika, ale dokument je navrhnutý veľmi jednoducho, aby to nebolo potrebné.

Ak chcete znížiť svoje náklady na energie, zvýšiť bezpečnosť, efektivitu
a zaistiť svojim zamestnancom príjemné pracovné prostredie, kontaktujte

Jakub Randa | jranda@prologis.com | +421 908 744410

PROLOGISCE.EU/PROLOGIS-ESSENTIALS

