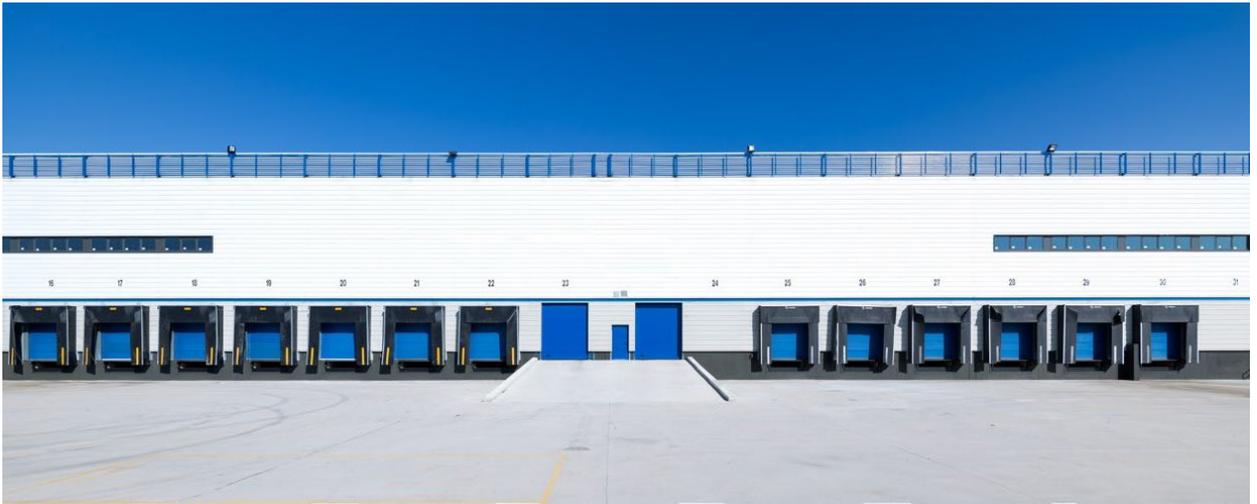


# GETAFE DC1

Superficie : 4.535 m<sup>2</sup>

Disponibilidad : **Inmediata**



## EDIFICIO

Su dimensión de más de 34.000 m<sup>2</sup>, calidades técnicas y constructivas permiten a esta gran plataforma poder dar servicio a multitud de actividades logísticas. Amplia playa de maniobras, rampas de acceso y un gran número de muelles de carga y descarga en ambos lados, logran conseguir una mayor agilidad en cuanto a su capacidad de almacenamiento y distribución.

## UBICACIÓN

Prologis Park Getafe esta ubicado en el Centro Logístico de Abastecimiento (C.L.A.) área consolidada para las grandes compañías de distribución y almacenamiento logístico. La extraordinaria localización, a tan sólo 17 km del centro de la ciudad de Madrid y dentro del considerado 1er anillo logístico. Su excelente acceso a las principales vías de comunicación como la A-4, R-4 y M-50, garantiza una rápida cobertura con posibilidades de cobertura nacional.



Calle Río Zújar, 1  
28906 Getafe



Excelente acceso a las principales vías de comunicación como la A-4, R-4 y M-50



Distancia al Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas: 28 Km



Ubicado en el Centro Logístico de Abastecimiento (CLA)



Distancia a Madrid : 17 km

**PARKlife™**

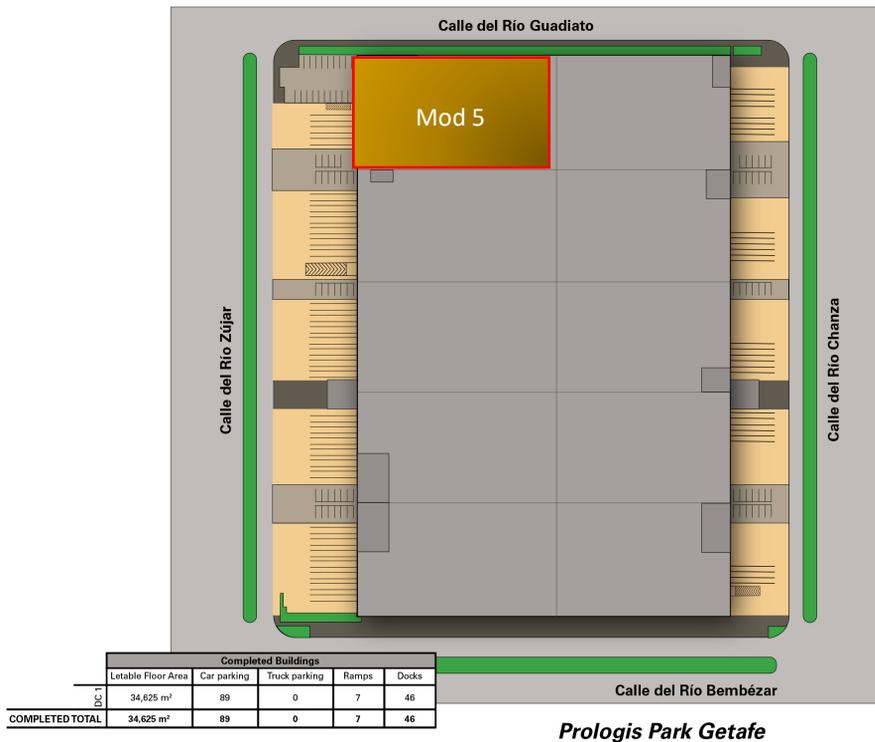
PARKlife™ Ofrecemos mucho más que edificios logísticos industriales: creamos los espacios y lugares en los que pueden prosperar los negocios de nuestros clientes, donde los empleados disfrutan de su trabajo y puedan florecer las comunidades y la naturaleza. <https://www.prologis.es/parklife>

# GETAFE DC1

Superficie : **4.535 m<sup>2</sup>**

Disponibilidad : **Inmediata**

Getafe DC1



## SUPERFICIES

	Almacén	Oficinas	Superficie Total
Módulo 5	3 177	1 079	4 535
<b>Total disponible</b>			<b>4 535</b>
			<b>4 535 (m<sup>2</sup>)</b>

## DESCRIPTIVO TÉCNICO

Altura libre interior	10 m
Estructura de hormigón	
Amplias playas de maniobra	
Muelles de carga y descarga	
Rampa de acceso rodado	
Cubiertas con aislamiento térmico	
Instalación PCI	BIES, Sprinklers
Protección contra incendios	Riesgo Medio 3 según RSCIEI ( RD 2267/2004)

# GETAFE DC1

Superficie : **4.535 m<sup>2</sup>**

Disponibilidad : **Inmediata**

## SERVICIOS DISEÑADOS PARA USTED

**Prologis Essentials Marketplace** le ofrece todo el equipo operativo necesario para asegurarle un inicio ágil y sin preocupaciones.



### FORKLIFTS

Una solución sencilla y rentable para carretillas preconfiguradas, retráctiles y de palets gracias a nuestros partners experimentados.



### RACKING

El sistema de instalación de estanterías adecuado para satisfacer sus necesidades: un servicio rápido y sencillo que simplifica la organización de las estanterías.



### LED LIGHTING

Fácil de instalar, eficiente y fiable: actualice su edificio con una iluminación LED 'inteligente' que incorpora controles de movimiento y luz diurna a un precio increíblemente bajo.



### PROLOGIS SOLARSMART

Aproveche la energía verde y genere energía en su propio edificio mientras reduce su huella de carbono.



**UNA RÁPIDA  
PUESTA EN  
MARCHA**



<https://www.prologis.es/prologis-essentials>

## UN EQUIPO DE PROFESIONALES COMPROMETIDOS

Como parte de la **mejora continua de nuestros servicios**, hemos desarrollado el **Customer Experience Team** para responder mejor a sus necesidades.



**Manuel Hurtado de Amézaga**  
Director, CX & REM Leasing  
**+34 680 663 006**



**Miguel Cogolludo**  
RE & CXM Property



**Raúl de Frutos**  
Facility Manager



INMOLOGÍSTICO



MEDIOAMBIENTE



CONSTRUCCIÓN



COORDINACIÓN



GESTOR DE  
INSTALACIONES