

## Standorte in europäischen Schlüsselregionen: Build-to-Suit-Projekt für dm drogerie markt im Prologis Park Bratislava

### Lenka Belanová

Head of Supply Chain/Logistics,  
dm drogerie markt

*„Unser neuer Standort ermöglicht uns einen perfekten Zugang zum größten Verbrauchermarkt der Slowakei und bietet gleichzeitig hervorragende Immobilien für unsere Mitarbeiter. Die allgemeine Ausrichtung des Parks auf Wohlbefinden und Nachhaltigkeit ist großartig, und Prologis hat proaktiv eine Lagerfläche geschaffen, die unseren individuellen Bedürfnissen entspricht.“*

wer:	dm drogerie markt
branche:	Einzelhandel
wo:	Bratislava, Slowakei
größe:	30.000 m <sup>2</sup>
übergabedatum:	September 2022

### herausforderung

dm drogerie markt, ein internationaler Einzelhändler für Kosmetik-, Hygiene- und Haushaltsprodukte, benötigte ein großes Logistikzentrum, um sein wachsendes Filialnetz in der Slowakei beliefern zu können. Darüber hinaus sollte die Temperatur sowohl innerhalb als auch außerhalb des Lagers kontrolliert werden können, um sicherzustellen, dass sich die Produkte in einem optimalen Zustand befinden, bevor sie an die Filialen ausgeliefert werden. Bei der Auswahl eines Partners für den neuen Standort legte dm drogerie markt großen Wert auf die Verfügbarkeit eines Grundstücks in zentraler Lage und Zugang zu internen Experten, die das Gebäude an die Bedürfnisse des Unternehmens anpassen konnten.

### lösung

Die erstklassigen Logistikimmobilien von Prologis machten die Entscheidung leicht. Der Prologis Park Bratislava liegt nur 27 Kilometer östlich des Stadtzentrums von Bratislava und 16 Kilometer vom internationalen Flughafen Letisko Bratislava entfernt. Damit ist die Logistikanlage das ideale Distributionszentrum für dm drogerie markt, um 430.000 Kunden in der wirtschaftsstärksten Region der Slowakei zu beliefern. In enger Zusammenarbeit mit dm drogerie markt passte das interne fachübergreifende Expertenteam von Prologis die Immobilie an, indem es ein Temperaturkontrollsystem und aufblasbare Manschetten an den Laderampen einführte, um Wärmeverluste zu vermeiden. So entstand ein maßgeschneidertes Lager mit einer Fläche von 30.000 Quadratmetern in bester Lage, das im September 2022 übergeben wurde.

**build-to-suit – auf vertrauen gebaut**