

ALCALÁ DC3

La Garena, Alcalá
de Henares, España

Superficie
6 505 m²

Disponibilidad :
01/06/2025



El edificio



Autopista

A-2 – A 5 mins en ambos sentidos.

40 km y 45 mins en coche del centro de Madrid

Estación de tren

1,6 km de la estación
La agarena (22 min andando y 5 mins en coche)

Aeropuerto

A 30km (22 mins)

Ubicada estratégicamente en La Garena con acceso inmediato a la A-2 en ambos sentidos y a solo 40km del centro de Madrid.

La nave está equipada con sistemas avanzados de protección contra incendios, incluyendo rociadores automáticos, hidrantes y exutorios para evacuación y control de humos. Posee certificación de sostenibilidad BREEAM In Use Good, e iluminación LED.

Además, el complejo cuenta con instalaciones Parklife ofreciendo como valor añadido instalaciones deportivas y pudiendo así disfrutar de todos los servicios que tendrías en el centro de Madrid.



ALCALÁ DC3

Superficie : 6 505 m² | Disponibilidad: 01/06/2025

	DC3	Total dispo.
Almacén	6 059,68 m ²	3 955,82 m ²
Oficinas	445,32 m ²	558,18 m ²
Total dispo.	6 505 m²	4 514 m²

Descriptivo técnico

-  Altura10 m
-  Mueles de carga 10
-  Sobrecarga 5t/m²
-  Protección Contra Incendios Sprinklers SFR K-25
-  Sistema de iluminación LED
-  Instalación de rociadores, hidrantes y exutorios
-  Amplios patios de maniobra para trailers 34,7 metros de campa para camiones
-  Sistema de evacuación y control de humo
-  Recinto vallado y seguridad 24 h
-  Instalación de lucernarios para optimizar el aprovechamiento de luz natural (exutorios)
-  Instalaciones deportivas para los empleados (Pádel, baloncesto, pickleball y zona de picnic)

Sostenibilidad :

BREEAM[®]



Tu socio para soluciones de llave en mano en tu nueva implantación.

Soluciones de almacenamiento con Prologis Essentials

Nuestros Servicios

Nos asociamos contigo para ofrecer productos y servicios adaptados a tus necesidades.



Sistema de Almacenamiento



Sistemas de temperatura controlada



Obras de construcción y electricidad



Sistemas de retención para vehículos en muelles



Carretillas elevadoras



Diseño de oficina y mobiliario



Recompra de estanterías



Equipamiento intralogístico



Sistema de CCTV



Automatización



Conectividad e informática para almacenes



Iluminación Smart LED



PARKlife™



Medioambiente

Creemos en una cadena de suministro más eficiente y sostenible. Junto a nuestros socios y clientes, innovamos para reducir emisiones y generar un impacto global.



Bienestar

Diseñamos nuestros parques con amplias zonas abiertas para que usted y sus empleados puedan caminar, correr, andar en bicicleta o simplemente tomar un descanso durante un día ajetreado.



Comunidad de trabajo

En nuestros parques nos esforzamos para crear un sentimiento de comunidad, conexión, cohesión y amistad.



Equipo

Como parte de la mejora continua de nuestros servicios, hemos desarrollado el Customer Experience Team para atender mejor sus necesidades.

Manuel Hurtado
Director, CX
& REM Leasing

+34 680 663 006

Patricia Berenguel
Real Estate & Customer
Experience Manager

+34 919 15 10 37

Raúl de Frutos
Facility Manager

+34 697 31 47 78