

# IVRY DC1

36 rue François Mitterrand,  
94200 IVRY-SUR-SEINE

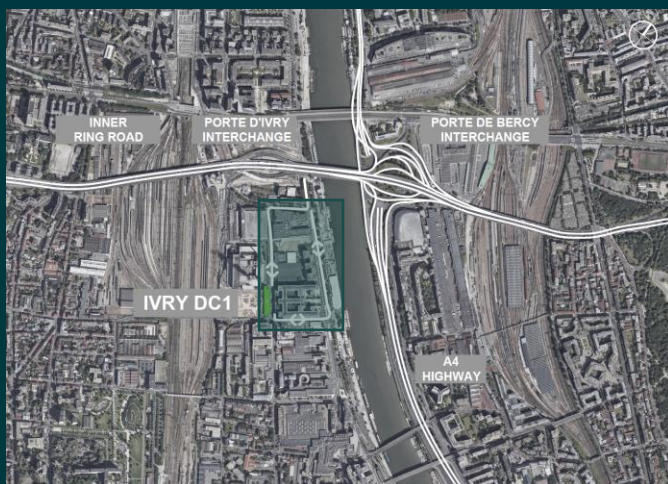
Superficie  
12 452 m<sup>2</sup>

Disponibilité :  
Immédiate



## LE BÂTIMENT

Ivry DC1 est un bâtiment s'élevant sur plusieurs niveaux. Il est situé aux portes de Paris, accessible depuis les transports en commun et bénéficie d'une excellente desserte à 5 minutes du périphérique. Divisible par niveau à partir de 1 800 m<sup>2</sup> environ, Ivry DC1 se prête à différents usages : stockage, livraison du dernier km, laboratoires, service-après-vente, etc.



### Autoroutes

Accès direct BP  
Proche A4

### Gare

RER C/Metro 14  
"Bibliothèque  
François Mitterrand"

### Aéroport

À 30 min de l'aéroport  
Paris-Charles de Gaulle  
et à 20 min de l'aéroport  
d'Orly

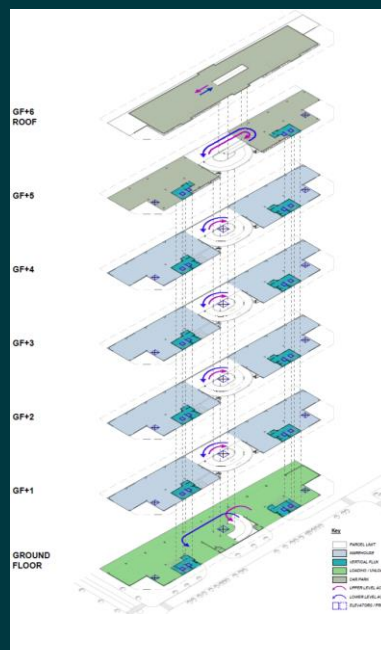
### Ville

Aux portes de  
Paris 13<sup>ème</sup>

# IVRY DC1

## Total

RDC	2 406 m <sup>2</sup>
R + 1	1 727 m <sup>2</sup>
R+ 2	1 730 m <sup>2</sup>
R + 3	1 432 m <sup>2</sup>
R + 4	1 734 m <sup>2</sup>
R + 5	1 834 m <sup>2</sup>
R + 6 (toit terrasse)	1 677 m <sup>2</sup>
<b>Total disponible</b>	<b>12 452 m<sup>2</sup></b>



## CONDITIONS LOCATIVES (€ HT HC/m<sup>2</sup>/AN) 2025

Loyer annuel	Nous consulter
Provision pour charges	En cours de détermination (€/m <sup>2</sup> HT HC)
Fiscalité (TF/TABIF/TASS)	En cours de détermination (€/m <sup>2</sup> HT HC)
Honoraires de gestion	3% du loyer annuel HT HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

## CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité prochaine des surfaces.  
 Accord du comité de crédit du Groupe Prologis.  
 Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.



**Votre partenaire  
pour des solutions  
clés en main.**

# Nos Services



Système de stockage



Systèmes de température contrôlée



Travaux de construction et électricité



Systèmes de retenue pour véhicules sur les quais



Chariots élévateurs



Conception de bureaux et mobilier



Rachat de racks de stockage



Équipements intralogistiques



Système de vidéosurveillance (CCTV)



Automatisation



Connectivité et informatique pour entrepôts



Éclairage LED intelligent



# Équipe

Victoire TELLIER  
Leasing Manager  
[vtellier@prologis.com](mailto:vtellier@prologis.com)

+33 6 72 24 26 75

Benjamin FOUCAULT  
Essentials Operation Manager  
[bfoucault@prologis.com](mailto:bfoucault@prologis.com)

+33 6 34 04 54 73