

MITRY DC12

Surface : 11 550m²

Disponibilité : 7 mai 2024



LE PARC

Prologis Park Mitry développe une surface totale de 171.000 m² répartie en 13 bâtiments sur les communes de Mitry Mory et Compans. Le bâtiment Mitry DC 12 est localisé à proximité immédiate de l'aéroport Roissy – Charles de Gaulle, il est au cœur du pôle du « Grand Roissy ». Cette zone constitue un vaste tissu industriel accueillant depuis plus de 30 ans des implantations logistiques et mixtes. Le Parc est clos et gardienné 24h/24.

LE BÂTIMENT

Construit en 2003, Prologis Mitry DC 12 est un bâtiment simple face qui développe une surface de 31 980m². Cet immeuble est indépendant, clôturé et est à usage d'activité de stockage et de bureaux.

3 rue René Cassin - 77290 COMPANS



Proche de l'A104 et de la N2



A 12 km de l'aéroport Roissy CDG



RER B (Mitry-Claye) puis par bus (71)

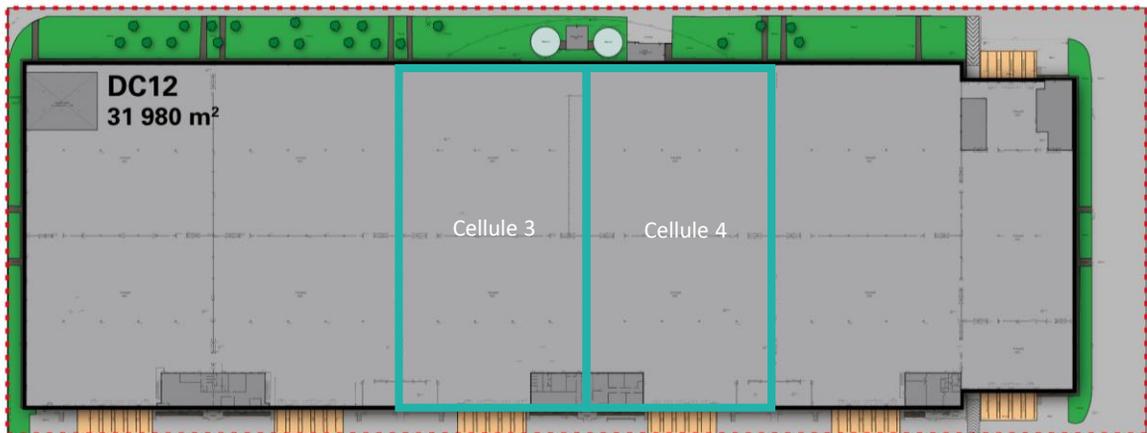


A 30 km de porte de la Chapelle (périphérique)

MITRY DC12

Surface : 11 550m²

Disponibilité : 7 mai 2024



PROLOGIS MITRY DC12

	Cellule 3	Cellule 4
Bureaux et locaux sociaux	375m ²	375m ²
Entrepôt	5 374 m ²	5 371m ²
Total disponible	5 749 m²	5 746 m²
Locaux techniques (quote-part)	55m ²	

CONDITIONS DE LOCATION

Loyer annuel 2023	70 €/m ² HT/HC
Provisions pour charges 2023	11,50€/m ² HT
Type de bail	Commercial 3/6/9/12
Fiscalité TF 2023	11,41 €/m ² HT
TABIF/ TASS 2023	3,01 €/m ² HT
Honoraires de property management	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Accès plain-pied	2
Cour de débord	35 m
Portes à quai	10
Hauteur libre	9 m
Parking VL	67
Parking PL	2
Chauffage hors gel	oui
Détection incendie	oui
Local gardien	

CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.
Accord du comité de crédit du groupe Prologis.
Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

MITRY DC12

Surface : 11 550m²

Disponibilité : 7 mai 2024

DES SERVICES CONÇUS POUR VOUS

Avec **Prologis Essentials Marketplace** nous vous proposons des services et des équipements pour démarrer votre activité rapidement.

CHARIOTS ÉLÉVATEURS



Une offre simple et économique de chariots à fourche, à mât rétractable ou de transpalettes, proposée par nos partenaires, à des prix attractifs.

RACKING



Des solutions de rayonnage clé-en-main pour répondre à tous vos besoins. Un service rapide et simple qui vous facilite le stockage.



LA
LOGISTIQUE
RAPIDE ET
FLUIDE



[prologis.fr/
prologis-essentials](https://prologis.fr/prologis-essentials)

ÉCLAIRAGE LED



Facile à installer, efficace et fiable - passez à un éclairage « intelligent » avec détecteur de mouvement et capteur de la lumière du jour à un prix incroyablement bas.

PROLOGIS SOLARSMART



Profitez d'une énergie verte et bénéficiez d'une électricité produite sur place tout en réduisant votre empreinte carbone.

VOTRE INTERLOCUTEUR



Alice Dagba

Leasing and Customer Manager Experience

adagba@prologis.com

+33 (0)6 40 46 48 86



IMMOBILIER



ENVIRONNEMENT



CONSTRUCTION



COORDINATION



GESTIONNAIRE
DES INSTALLATIONS