

ROSNY DC 2B

Surface : 4190 m²

Disponibilité : Avril 2023



LE PARK

Le Park Prologis Rosny-Sous-Bois totalise 31 835 m² répartis en 5 bâtiments. Il bénéficie d'une excellente visibilité depuis l'autoroute A86 et d'un accès direct, permettant de relier le centre de Paris à l'est de la France.

LE BATIMENT

Ce bâtiment est en cours de rénovation, il bénéficie d'un accès et d'une cour camion indépendant, ainsi que de nombreux espaces de stationnement à proximité du site. L'espace bénéficie de tous les attributs nécessaires à une exploitation optimale.



10 Rue Diderot
93110 Rosny-sous-Bois



Accès direct A86



Gare SNCF
Bus lignes 221, 121
Gare RER E et A



25 min de l'aéroport
Paris-Charles de Gaulle

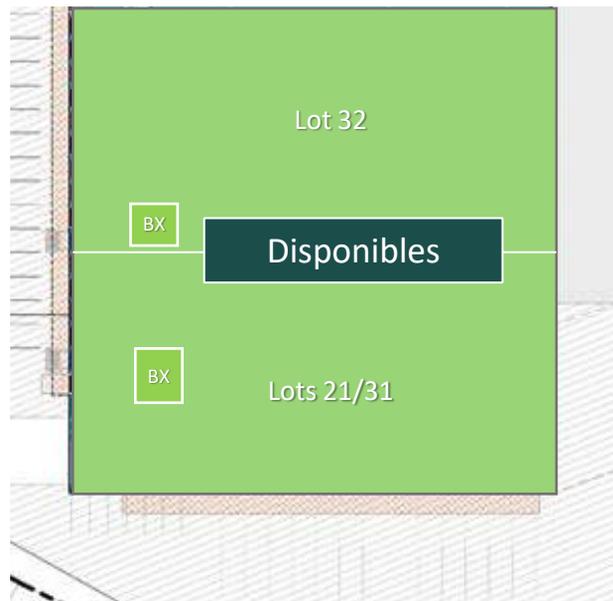


15 min de Paris

ROSNY DC 2B

Surface : 4190 m²

Disponibilité : Avril 2023



Document non contractuel

SURFACES

	Lot 21/31	Lot 32
Entrepôt	1836	1810
Bureaux	262	282
Total disponible (m²) 4190	2098	2092

DESCRIPTIF TECHNIQUES

Porte a quai	14
Cour de débord	32 m
Hauteur libre	7,3 m
Parking VL	Placement libre
Résistance au sol	500 kg/m ²
Éclairage	LED
Sprinkler type	ESFR/RIA

CONDITIONS DE LOCATION

Loyer 2022	Nous consulter
Provisions pour charges 2022	En cours (HT/HC/m ²)
Fiscalité TF 2022	En cours (HT/HC/m ²)
Honoraires property management	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.
Accord du comité de crédit du groupe Prologis.
Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

AUTORISATION D'EXPLOITER - ICPE

Autorisation : 1510

ROSNY DC 2B

Surface : 4190 m²

Disponibilité : Avril 2023

DES SERVICES CONÇUS POUR VOUS

Avec **Prologis Essentials Marketplace** nous vous proposons des services et des équipements pour démarrer votre activité rapidement.



**LA
LOGISTIQUE
RAPIDE ET
FLUIDE**



[prologis.fr/
prologis-essentials](https://prologis.fr/prologis-essentials)



CHARIOTS ÉLEVATEURS

Une offre simple et économique de chariots à fourche, à mât rétractable ou de transpalettes, proposée par nos partenaires, à des prix attractifs.



RACKING

Des solutions de rayonnage clé-en-main pour répondre à tous vos besoins. Un service rapide et simple qui vous facilite le stockage.



ÉCLAIRAGE LED

Facile à installer, efficace et fiable - passez à un éclairage « intelligent » avec détecteur de mouvement et capteur de la lumière du jour à un prix incroyablement bas.



PROLOGIS SOLARSMART

Profitez d'une énergie verte et bénéficiez d'une électricité produite sur place tout en réduisant votre empreinte carbone.

VOTRE ÉQUIPE DÉDIÉE

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, nous avons développé la **Customer Experience Team** afin de toujours mieux répondre à vos besoins.



Victoire Tellier
Manager, Leasing & Customer
Experience
+33 6 72 24 26 75



Benjamin Foucault
Essentials Operations
Manager
+33 6 34 04 54 73



IMMOBILIER



ENVIRONNEMENT



CONSTRUCTION



COORDINATION



GESTIONNAIRE
DES INSTALLATIONS