

# ROSNY DC 2B

Surface : 4190 m<sup>2</sup>

Disponibilité : Avril 2023



## LE PARK

Le Park Prologis Rosny-Sous-Bois totalise 31 835 m<sup>2</sup> répartis en 5 bâtiments. Il bénéficie d'une excellente visibilité depuis l'autoroute A86 et d'un accès direct, permettant de relier le centre de Paris à l'est de la France.

## LE BATIMENT

Ce bâtiment est en cours de rénovation, il bénéficie d'un accès et d'une cour camion indépendant, ainsi que de nombreux espaces de stationnement à proximité du site. L'espace bénéficie de tous les attributs nécessaires à une exploitation optimale.



10 Rue Diderot  
93110 Rosny-sous-Bois



Accès direct A86



Gare SNCF  
Bus lignes 221, 121  
Gare RER E et A



25 min de l'aéroport  
Paris-Charles de Gaulle

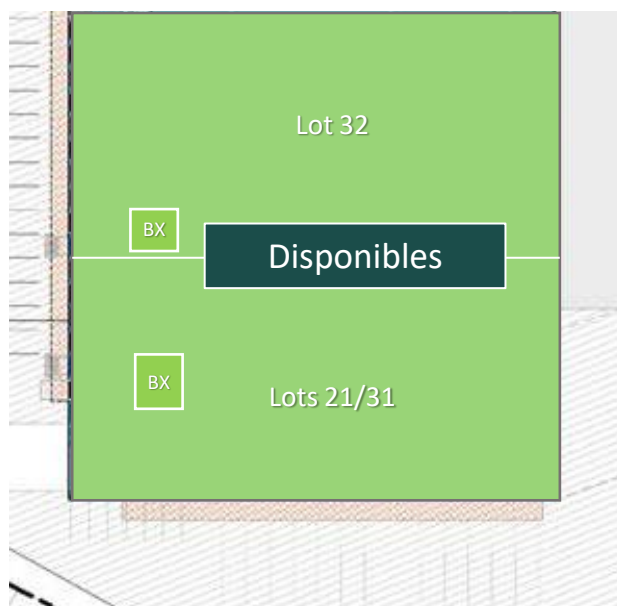


15 min de Paris

# ROSNY DC 2B

Surface : 4190 m<sup>2</sup>

Disponibilité : Avril 2023



Document non contractuel

## SURFACES

	Lot 21/31	Lot 32
Entrepôt	1836	1810
Bureaux	262	282
<b>Total disponible (m<sup>2</sup>) 4190</b>	<b>2098</b>	<b>2092</b>

## DESCRIPTIF TECHNIQUES

Porte a quai	14
Cour de débord	32 m
Hauteur libre	7,3 m
Parking VL	Placement libre
Résistance au sol	500 kg/m <sup>2</sup>
Éclairage	LED
Sprinkler type	ESFR/RIA

## CONDITIONS DE LOCATION

Loyer 2022	Nous consulter
Provisions pour charges 2022	<b>En cours</b> (HT/HC/m <sup>2</sup> )
Fiscalité TF 2022	<b>En cours</b> (HT/HC/m <sup>2</sup> )
Honoraires property management	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

## CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.
Accord du comité de crédit du groupe Prologis.
Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

## AUTORISATION D'EXPLOITER - ICPE

Autorisation : 1510
---------------------

# ROSNY DC 2B

Surface : 4190 m<sup>2</sup>

Disponibilité : Avril 2023

## DES SERVICES CONÇUS POUR VOUS

Avec **Prologis Essentials Marketplace** nous vous proposons des services et des équipements pour démarrer votre activité rapidement.



### CHARIOTS ÉLÉVATEURS

Une offre simple et économique de chariots à fourche, à mât rétractable ou de transpalettes, proposée par nos partenaires, à des prix attractifs.



### RACKING

Des solutions de rayonnage clé-en-main pour répondre à tous vos besoins. Un service rapide et simple qui vous facilite le stockage.



### ÉCLAIRAGE LED

Facile à installer, efficace et fiable - passez à un éclairage « intelligent » avec détecteur de mouvement et capteur de la lumière du jour à un prix incroyablement bas.



### PROLOGIS SOLARSMART

Profitez d'une énergie verte et bénéficiez d'une électricité produite sur place tout en réduisant votre empreinte carbone.



**LA  
LOGISTIQUE  
RAPIDE ET  
FLUIDE**



[prologis.fr/  
prologis-essentials](https://prologis.fr/prologis-essentials)

## VOTRE ÉQUIPE DÉDIÉE

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, nous avons développé la **Customer Experience Team** afin de toujours mieux répondre à vos besoins.



**Victoire Tellier**  
Manager, Leasing & Customer  
Experience  
+33 6 72 24 26 75



**Benjamin Foucault**  
Essentials Operations  
Manager  
+33 6 34 04 54 73



IMMOBILIER



ENVIRONNEMENT



CONSTRUCTION



COORDINATION



GESTIONNAIRE  
DES INSTALLATIONS