

COSLADA DC2

Superficie : 11.713 m²

Disponibilidad : Inmediata



EDIFICIOS

Prologis Park Coslada es una plataforma formada por 8 módulos logísticos en un recinto vallado que consta de vigilancia 24 horas y control de acceso, con una alta dotación de plazas de aparcamiento. Módulos disponibles de 2.500 m² más oficinas. Sistema completo contra incendios. Naves con oficinas completamente acondicionadas, idóneas para distribución logística.

UBICACIÓN

El Parque se encuentra a 12 Km de la ciudad de Madrid, en el origen del Corredor del Henares, principal eje logístico en Madrid.

Excelente acceso desde las Autovías A-2, M-40 y M-21, que conectan el parque con las principales infraestructuras de la comunidad.

Rápida conexión al Aeropuerto Internacional de Barajas y muy próximo a paradas de metro y autobús.



Avenida Industria, 22
28823 Coslada



Junto a las Autovías A-2, M-45 y M-40



Distancia al Aeropuerto Adolfo Suarez Madrid-Barajas: 9 Km



Metro Línea 7
Autobuses EMT L - 2



Distancia a Madrid : 12 km

PARKlife™

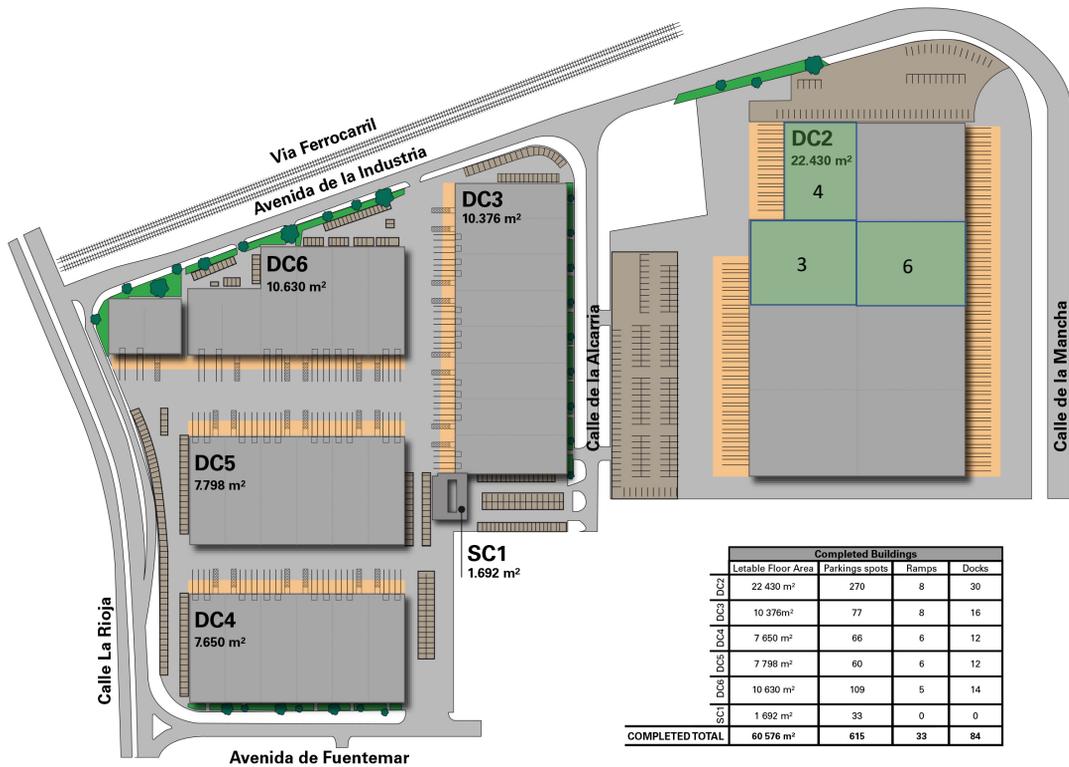
PARKlife™ Ofrecemos mucho más que edificios logísticos industriales: creamos los espacios y lugares en los que pueden prosperar los negocios de nuestros clientes, donde los empleados disfruten de su trabajo y puedan florecer las comunidades y la naturaleza. <https://www.prologis.es/parklife>

COSLADA DC2

Superficie : **11.713 m²**

Disponibilidad : **Inmediata**

Coslada DC2



SUPERFICIES

	Almacén	Oficinas	Superficie Total
Módulos 3 + 4	4 864	515	5 379
Módulo 6	2895	259	3 154
Módulo 7	2921	259	3 180
Total disponible			11 713
			11 713 (m²)

DESCRIPTIVO TÉCNICO

Altura de la nave	8,5 m
Sobrecarga	5 Tn por m ²
Protección contra incendios	Riesgo Medio 3 según RSCIEI (RD 2267/2004)
Naves de estructura metálica	
Muelles de carga completamente equipados y rampas de acceso	
Cubiertas con aislamiento térmico	
Parking privativo	

COSLADA DC2

Superficie : **11.713 m²**

Disponibilidad : **Inmediata**

SERVICIOS DISEÑADOS PARA USTED

Prologis Essentials Marketplace le ofrece todo el equipo operativo necesario para asegurarle un inicio ágil y sin preocupaciones.



FORKLIFTS

Una solución sencilla y rentable para carretillas preconfiguradas, retráctiles y de palets gracias a nuestros partners experimentados.



RACKING

El sistema de instalación de estanterías adecuado para satisfacer sus necesidades: un servicio rápido y sencillo que simplifica la organización de las estanterías.



LED LIGHTING

Fácil de instalar, eficiente y fiable: actualice su edificio con una iluminación LED 'inteligente' que incorpora controles de movimiento y luz diurna a un precio increíblemente bajo.



PROLOGIS SOLARSMART

Aproveche la energía verde y genere energía en su propio edificio mientras reduce su huella de carbono.



**UNA RÁPIDA
PUESTA EN
MARCHA**



<https://www.prologis.es/prologis-essentials>

UN EQUIPO DE PROFESIONALES COMPROMETIDOS

Como parte de la **mejora continua de nuestros servicios**, hemos desarrollado el **Customer Experience Team** para responder mejor a sus necesidades.



Manuel Hurtado de Amézaga
Director, CX & REM Leasing
+34 680 663 006



Laura Capdevila
Director, CX & REM Property



Raúl de Frutos
Facility Manager



INMOLOGÍSTICO



MEDIOAMBIENTE



CONSTRUCCIÓN



COORDINACIÓN



GESTOR DE
INSTALACIONES