

MOISSY DC3A

Surface :
20 423 m²

Disponibilité :
Immédiate

Parc de Chanteloup,
2000 RD57
77550 MOISSY CRAMAYEL



LE BÂTIMENT

Construit en 2005, Prologis Moissy I DC 3A est un bâtiment simple face en structure béton. Il développe une surface totale de 20.423 m² répartie en 3 cellules à usage de stockage. Le bâtiment se situe dans le parc Moissy Chanteloup, qui abrite 10 bâtiments de dernière génération, à environ 30 km au sud de Paris et il bénéficie du Label Qualité Environnemental.



Autoroutes

N104
A5 (Paris/Troyes)
A4 (Paris/Metz)
A6 (Paris/Lyon)

Gare

RER D Lieusaint-
Moissy à 3 km
Navettes STIF
Site/Gare RER

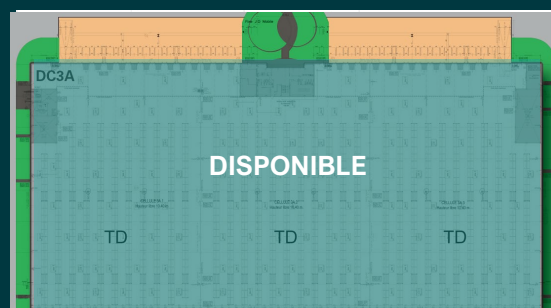
Villes

30 km de Paris

Moissy DC3A

ICPE : 1510

	Surfaces
Entrepôt	19 047m ²
Bureaux	880m ²
Locaux techniques	57m ²
Locaux charge	387m ²
Local rangement	52m ²
Total dispo.	20 423m ²



CONDITIONS LOCATIVES (€ HT HC/M²/AN)

Loyer	65 €/m ² HT/HC
Provision pour charges	9,88€/m ² HT
Provision pour fluides	4,12€/m ² HT
Fiscalité (TF)	17,91€/m ² HT
Frais de gestion	3% du loyer annuel HT HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

DESCRIPTIF TECHNIQUE

	Cour de débord	36m
	Portes à quai	26
	Accès plain-pied	2
	Hauteur libre	10 m
	Parking VL	140
	Parking PL	0
	Résistance au sol	5T / m ²
	Sprinkler.....	ESFR norme FM Global

CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces
Accord du comité de crédit du Groupe Prologis
Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité,
avec un minimum de 3 années d'exercice



**Votre partenaire
pour des solutions
clé en main.**

Nos Services



Système de stockage



Systèmes de température contrôlée



Travaux de construction et électricité



Systèmes de retenue pour véhicules sur les quais



Chariots élévateurs



Conception de bureaux et mobilier



Rachat de racks de stockage



Équipements intralogistiques



Système de vidéosurveillance (CCTV)



Automatisation



Connectivité et informatique pour entrepôts



Éclairage LED intelligent



PARKlife™



Environnement

Nous croyons en une chaîne d'approvisionnement plus efficace et durable. Aux côtés de nos partenaires et clients, nous innovons pour réduire les émissions et générer un impact global.



Bien-être

Nous concevons nos parcs avec de vastes espaces ouverts pour que vous et vos employés puissiez marcher, courir, faire du vélo ou simplement faire une pause au cours d'une journée bien remplie.



Communauté

Dans nos parcs, nous nous efforçons de créer un sentiment de communauté, de connexion, de cohésion et d'amitié.



Équipe

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, nous avons développé le Customer Experience Team afin de mieux répondre à vos besoins.

François Comaita
Leasing & Customer
Experience, VP

+33 6 79 36 32 51

Benjamin Foucault
Essentials Operations
Manager

+33 6 34 04 54 73

Claire Tiberghien
Real Estate & Customer
Experience, Senior
Manager

+33 6 38 48 62 80