

# MITRY DC13

17 rue René Cassin  
77290 MITRY MORY

Superficie  
2 231 m<sup>2</sup>

Disponibilité :  
Immédiate  
Uniquement pour un précaire



## LE BÂTIMENT



Construit en 1997, Prologis Mitry DC 10 est bâtiment simple face qui développe une surface de 6 940 m<sup>2</sup>, construit sur un terrain de 13 090 m<sup>2</sup>. Cet immeuble est indépendant, clôturé au sein du Park et est à usage d'activité de stockage et de bureaux. Cet actif a fait l'objet de travaux de rénovation et d'aménagement en 2011.

### Autoroutes

Proche de l'A104,  
l'A1, l'A3 et de la N2

### Gare

RER B (Mitry-Claye)  
puis par bus (RD9)

### Aéroport

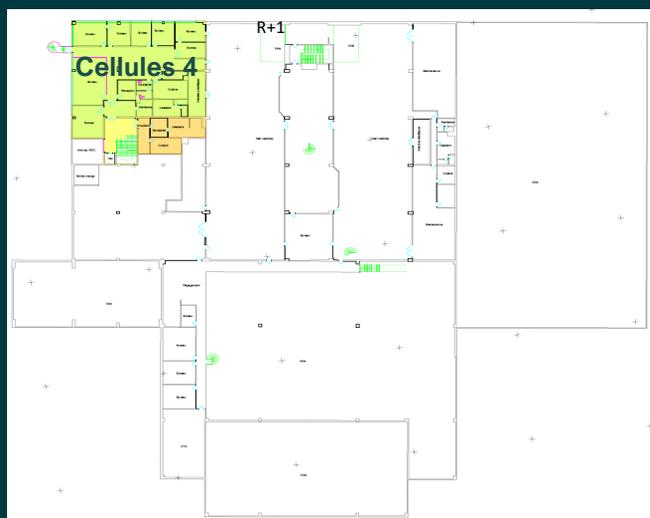
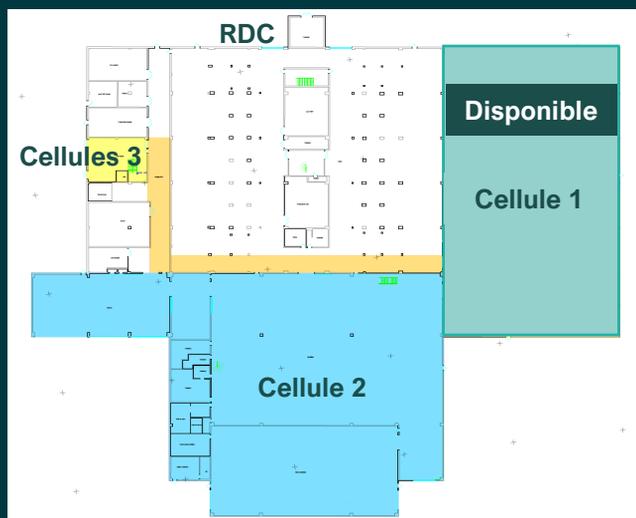
A 9 km de l'aéroport  
Roissy CDG

### Villes

A 30 km de porte de la  
Chapelle (périphérique)

# MITRY DC13

	Cellule 1	Cellule 2	Cellule 3	Cellule 4	Total
Bureaux et locaux sociaux	68 m <sup>2</sup>	143 m <sup>2</sup>	-	439 m <sup>2</sup>	<b>650 m<sup>2</sup></b>
Locaux d'activité	2163 m <sup>2</sup>	2 500 m <sup>2</sup>	-	-	<b>4 663 m<sup>2</sup></b>
Total dispo.	2 231 m <sup>2</sup>	2 643 m <sup>2</sup>	-	439 m <sup>2</sup>	<b>5 313 m<sup>2</sup></b>



## CONDITIONS LOCATIVES

Loyer annuel 2025	78 €/m <sup>2</sup> HT/HC
Provision pour charges 2023	13,81 €/m <sup>2</sup> HT
Fiscalité TF 2025	34,41 €/m <sup>2</sup> HT
Fiscalité TABIF/TASS 2025	2,26 €/m <sup>2</sup> HT
Honoraires Property	3% du loyer annuel HT HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

# MITRY DC13

## DESCRIPTIF TECHNIQUE

	Accès plain pied.....	1
	Cour de débord .....	22m
	Portes à quai .....	8
	Hauteur libre .....	9,10 m
	Résistance au sol mezzanine .....	5T/m <sup>2</sup>
	Parking .....	92 places VL
	Chauffage hors gel	
	Détection incendie	
	Espaces extérieurs pour stationnement	3 000m <sup>2</sup>
	Prix sur demande	

## CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité prochaine des surfaces.

Accord du comité de crédit du Groupe Prologis.

Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.



**Votre partenaire  
pour des solutions  
clé en main.**

# Nos Services



Système de stockage



Systèmes de température contrôlée



Travaux de construction et électricité



Systèmes de retenue pour véhicules sur les quais



Chariots élévateurs



Conception de bureaux et mobilier



Rachat de racks de stockage



Équipements intralogistiques



Système de vidéosurveillance (CCTV)



Automatisation



Connectivité et informatique pour entrepôts



Éclairage LED intelligent



# PARKlife™



## Environnement

Nous croyons en une chaîne d'approvisionnement plus efficace et durable. Aux côtés de nos partenaires et clients, nous innovons pour réduire les émissions et générer un impact global.



## Bien-être

Nous concevons nos parcs avec de vastes espaces ouverts pour que vous et vos employés puissiez marcher, courir, faire du vélo ou simplement faire une pause au cours d'une journée bien remplie.



## Communauté

Dans nos parcs, nous nous efforçons de créer un sentiment de communauté, de connexion, de cohésion et d'amitié.



# Équipe

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, nous avons développé le Customer Experience Team afin de mieux répondre à vos besoins.

Alice Dagba  
Leasing & Customer  
Experience Manager

Benjamin Foucault  
Essentials Operations  
Manager

+33 6 40 46 48 86

+33 6 34 04 54 73