



Prologis Park Hamburg-Hausbruch DC3.2

Deutschland

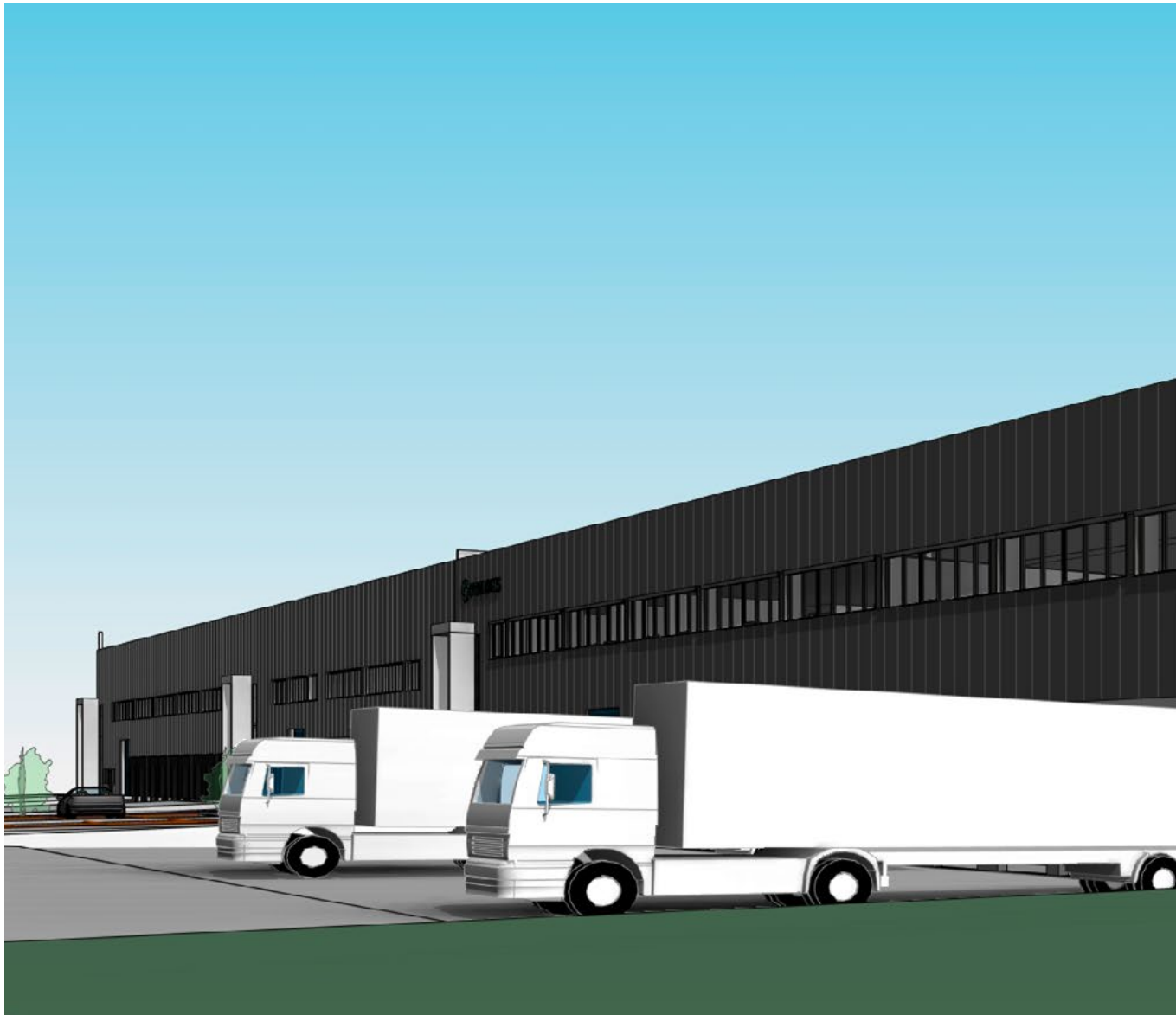


Schauen Sie doch auf unserer Website vorbei!
www.prologisgermany.de



Prologis Park Hamburg-Hausbruch DC3.2

Deutschland



Mitten im Herzen einer der stärksten Wirtschaftsregionen Europas liegt der Prologis Park Hamburg-Hausbruch. Die unmittelbare Nähe zur wichtigen Nord-Süd-Autobahn A7 und dem Hamburger Hafen machen den Standort zu einem logistischen Knotenpunkt im Norden der Republik.

An diesem logistischen Hotspot in Hamburg kann in den kommenden Monaten eine neue Logistikhalle entwickelt werden. Die Halle bietet eine Lagerfläche von insgesamt 10.185 Quadratmetern, eine Lagermezzanine von 545 Quadratmetern und eine Büromezzanine von 625 Quadratmetern.

Die Außenanlagen sind schwerlasttauglich bis 60 t. Das Projekt Hamburg-Hausbruch DC3.2 liegt in einem komplett eingezäunten Sicherheitspark mit einer zentralen Zugangskontrolle und einer 24/7 Überwachung.

Der Standort Hamburg Hausbruch hat in den vergangenen Jahren deutlich an Bedeutung für die Industrie und die Logistik gewonnen. Bereits heute sind zahlreiche namhafte Unternehmen an dem verkehrsgünstig gelegenen Standort ansässig.

Hamburg-Hausbruch

Einwohnerzahl:
ca. 1,89 Millionen

Firmenlandschaft:
Logistik, Flugzeugbau, Medizintechnik, Blechtechnik, Holzbau, Biochemie, Brauerei

Logistikdaten

Autobahnen:
A7, A1

Bodenlast:
50 kN/qm

Flughafen:
23 km

Lichte Höhe:
11 m

Güterbahnterminal:
12 km

UMGEBUNGSKARTE



VOGELPERSPEKTIVE

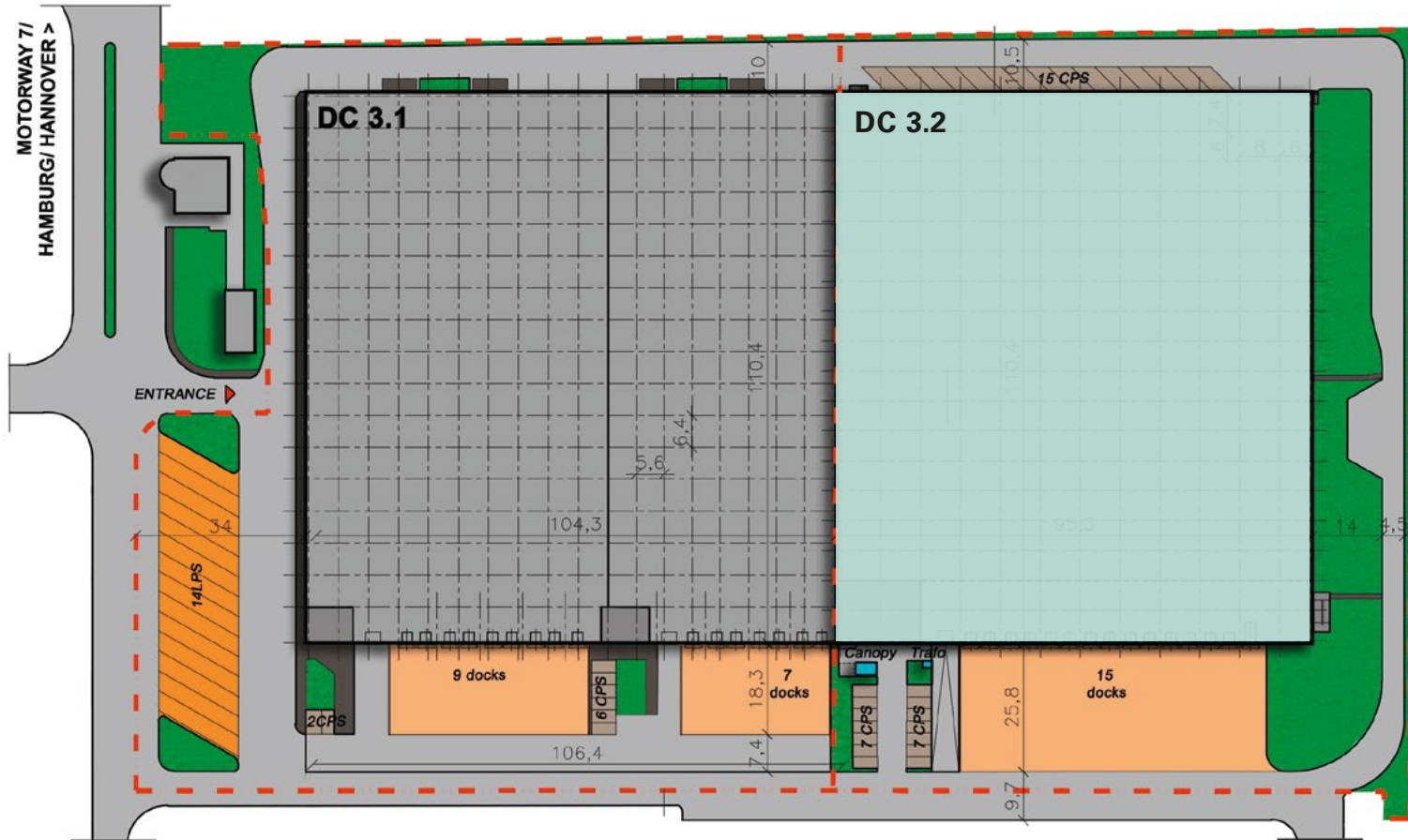


DC3.2

PROLOGIS PARK HAMBURG-HAUSBRUCH DC3.2

Alle Angaben in Quadratmetern

	DC3.2	TOTAL
Halle	10.185	167.195
Büro	625	10.338
Mezzanine	545	8.803
Gesamt	11.355	180.368



SPEZIFIKATIONEN



Lagerhalle

- Lichte Höhe: 11 m
- Stützenraster: 12 x 24 m
- Brandmeldeanlage und ESFR-Sprinklerung
- Flächenlast Bodenplatte: 50 kN/qm
- Rampentore (mit Überladebrücke): 15
- Halleneinfahrten: 1 pro Unit
- Heizung: 17° C – direkt befeuerte Gasdunkelstrahler
- Beleuchtung: LED
 - Halle: 200 lux
 - Kommissionierzone: 300 lux

Büro

- Bodenbelag
 - Büroräume: Nadelfilz, stuhlrollengeeignet
 - Empfangs- und Sozialbereich: Feinsteinzeug
 - Pausen-, Umkleide- und Nebenräume: Fliesen
- Beleuchtung
 - Büroräume: 500 lux
 - Eingangsbereich: 250 lux
 - Treppenhäuser, Flure, Toiletten: 100 lux
- Heizung: Flach-/Ventilheizkörper
- Klimaanlage

Außenanlagen

- Grundstückszaun: h = 2 m
- Ladehöfe: Beton
- E-Ladestationen Pkw: 2
- 24/7 Security Service

PROLOGIS ESSENTIALS MARKETPLACE

www.prologisgermany.de/prologis-essentials

PROLOGIS ESSENTIALS MARKETPLACE

Wir gewährleisten eine reibungslose Bereitstellung Ihrer bezugsfertigen Lagerhalle.

Mit dem Prologis Essentials Marketplace stellen Sie Ihre Lagerhallen für einen kosteneffizienten, schnellen und sorgenfreien Start aus.

Sie sind bereits Kunde? Großartig! Nutzen Sie den Prologis Essentials Marketplace für den Austausch, Upgrade oder temporäre Lösungen, die Ihr Leben vereinfachen und Ihnen wertvolle Zeit zurückgeben.

FÜR EINE UNKOMPLIZIERTE EINRICHTUNG DER LAGERHALLE UND EINEN REIBUNGSLOSEN BETRIEB

Ihr Prologis Essentials Marketplace

Ein sich stetig entwickelndes Angebot an wichtigen Produkten zur Unterstützung Ihres Lagerbetriebs.

Forklifts Ihr Partner für eine schnelle Ausrüstung, Erweiterung oder Modernisierung Ihrer Gabelstapler.

Racking Flexible Lösungen mit einem effizienten Regalsystem Ihre Fläche auszustatten oder zu optimieren.

Prologis SolarSmart Entdecken Sie die Vorteile vor Ort erzeugter, umweltfreundlicher Solarenergie.

LED lighting Einfach installierbare, wartungsarme LED Beleuchtung für eine bessere Beleuchtung der Lagerflächen.

Prologis Essentials Marketplace ist in ausgewählten Ländern verfügbar. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unser Team oder besuchen unsere Website www.prologisgermany.de/prologis-essentials



FORKLIFTS

Eine einfache und kostengünstige Lösung vorkonfigurierter Gabelstapler, Schubmaststapler und Gabelhubwagen namhafter Hersteller.



RACKING

Auf Ihre Bedürfnisse angepasste Regalsysteme – ein schneller und unkomplizierter Service, der Anschaffung und Aufbau von Regalen ganz einfach macht.



PROLOGIS SOLARSMART

Profitieren Sie von vor Ort erzeugter Solarenergie und reduzieren Sie gleichzeitig Ihren CO₂-Fußabdruck.



LED LIGHTING

Effizient und Zuverlässig – Umrüstung auf intelligente LED-Beleuchtung mit Bewegungs- und Tageslichtsteuerung zu einem attraktiven Preis.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN

**Prologis Germany
Management GmbH**
Peter-Müller-Straße 22
D-40468 Düsseldorf

+ 49 (0)211 542 310
+ 49 (0)211 542 310 01
info-de@prologis.com

Konstantin Braun
Real Estate Graduate

+49 (0)211 54 23 10 03
+49 (0)173 676 63 45
kbraun@prologis.com

Julian Kux
Customer Experience and
Leasing Manager

+49 (0)211 542 310 34
+49 (0)172 270 15 36
jkux@prologis.com

Prologis übernimmt keinerlei Haftung oder Gewährleistung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen in diesem Dokument. Alle Größendaten sind als ca.-Angaben zu verstehen. Prologis ist nicht verpflichtet, die Informationen dieses Dokuments auf einem aktuellen Stand zu halten und kann jederzeit – ohne vorherige Ankündigung – Änderungen vornehmen.



Schauen Sie doch auf unserer Website vorbei!
www.prologisgermany.de

