

MOISSY I DC 3B

Surface : 20 422 m²

Disponibilité : 01/07/2023



LE PARC

Prologis Park Moissy I représente 260 000 m² de surface dédiée à la logistique. Le parc, qui abrite 10 bâtiments de dernière génération est situé à environ 30 km au sud de Paris et il bénéficie du Label Qualité Environnemental.

LE BÂTIMENT

Construit en 2005, Prologis Moissy I DC 3B est un bâtiment simple face en structure béton. Il développe une surface totale de 20.422 m² répartie en 3 cellules à usage de stockage.



Parc de Chanteloup
2000 RD57
77550 Moissy-Cramayel



Directement raccordé à l'N104
A proximité immédiate de l'autoroute A5
(Paris/Troyes)
Proche de l'A4 (Paris/Metz) et A6 (Paris/Lyon)



Stations RER D Lieusaint à 3 km
Navettes STIF Site/Gare RER



30 km de Paris

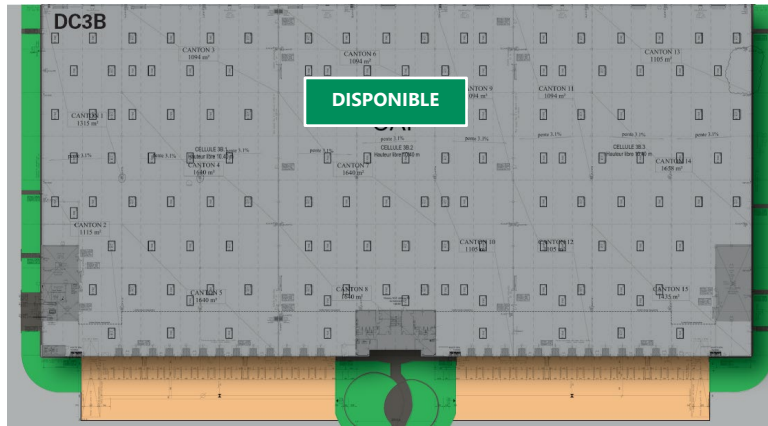
LABELS **PARKlife™**

Avec PARKlife™, nous créons des environnements de travail et de vie propices au bien-être de nos clients et de leurs collaborateurs, implantés au cœur de nos communautés > prologis.fr/parklife

MOISSY I DC 3B

Surface : 20 422 m²

Disponibilité : 01/07/2023



PROLOGIS PARK MOISSY I DC 3B

En m2		Cellule 1	Cellule 2	Cellule 3
Entrepôt		6 413,6	6 291,3	6 484
Bureaux RDC	271,2			
Bureaux R+1	261,6			
Bureaux R+2	261,6			
Locaux techniques (quote-part)		11,5	11,5	11,5
Local charge		110		219,8
TGBT		7,5	7,5	7,5
Local rangement (B1)		51,50		
Total disponible (m²)	794,4	6 594,1	6 310,3	6 722,8
20 421,6				

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Cour de débord	36 m
Portes à quai	26
Accès plain-pied	2
Hauteur libre	10 m
Parking VL	132
Résistance au sol	5t/m ²
Chauffage	Aérotherme sur 1 cellule/Rooftops
Eclairage	LED
Fibre raccordement possible à partir du poste de garde	
Sprinkler type « ESFR » (norme « FM global »)	
Détecteur de présence et luminosité	

CONDITIONS DE LOCATION

Loyer annuel 2023	60 €/m ² HT/HC
Provisions pour charges 2023	11 € HT /m ² (assurance incluse, hors contrats privés, hors provisions pour consommation de fluides)
Fiscalité TF/TABIF 2023	16,50 €/m ² HT/ an
Honoraires property management	3% du loyer annuel HT/HC
Provisions pour fluides	8 €/m ² HT
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.
 Accord du comité de crédit du groupe Prologis.
 Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

AUTORISATION D'EXPLOITER - ICPE

Autorisation : 1510

MOISSY I DC 3B

Surface : 20 422 m²

Disponibilité : 01/07/2023

DES SERVICES CONÇUS POUR VOUS

Avec Prologis Essentials Marketplace nous vous proposons des services et des équipements pour démarrer votre activité rapidement.

CHARIOTS ÉLÉVATEURS



Une offre simple et économique de chariots à fourche, à mât rétractable ou de transpalettes, proposée par nos partenaires, à des prix attractifs.

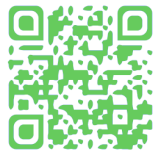
RACKING



Des solutions de rayonnage clé-en-main pour répondre à tous vos besoins. Un service rapide et simple qui vous facilite le stockage.

LA
LOGISTIQUE
RAPIDE ET
FLUIDE

 **PROLOGIS®**
ESSENTIALS



[prologis.fr/
prologis-essentials](https://prologis.fr/prologis-essentials)

ÉCLAIRAGE LED



Facile à installer, efficace et fiable - passez à un éclairage « intelligent » avec détecteur de mouvement et capteur de la lumière du jour à un prix incroyablement bas.

PROLOGIS SOLARSMART



Profitez d'une énergie verte et bénéficiez d'une électricité produite sur place tout en réduisant votre empreinte carbone.

CONTACTER VOTRE ÉQUIPE DÉDIÉE

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, nous avons développé la **Customer Experience Team** afin de toujours mieux répondre à vos besoins



François Comaita
Leasing & Customer
Experience, VP
+33 6 79 36 32 51



Benjamin Foucault
Essentials Solutions
Manager
+33 6 34 04 54 73



Julie Poupart
Real Estate & Customer
Experience, Coordinator
+33 6 79 67 01 72



IMMOBILIER



ENVIRONNEMENT



CONSTRUCTION



COORDINATION



GESTIONNAIRE
DES INSTALLATIONS