

# 安博重庆空港物流中心



## Prologis Chongqing Airport Logistics Center



### 地理位置 Location

- 重庆市渝北区木耳镇通宝路38号  
No.38 Tongbao Road, Mu'er Town, Yubei District, Chongqing

### 周边交通设施 Accessibility

- 距G5001重庆绕城高速车程7公里 To G5001 Expressway: 7km drive
- 距重庆江北机场车程13公里 To Chongqing Jiangbei Airport: 13km drive
- 距重庆市区(重庆内环快速路以内)车程33公里 To Chongqing Downtown (area with in the 1<sup>st</sup> Ring Road): 33km drive
- 距轻轨3号线举人坝站车程2公里(园区门口公交一站直达) To Jurenba Station of LRT Line 3: 2km drive
- 距G65包茂高速车程10公里 To G65 Expressway: 10km drive
- 距重庆寸滩港车程27公里 To Chongqing Cuntan Port: 27km drive

### 路线指引 Direction

- 路线1: 重庆机场高速 > 空港大道出口下道沿空港大道行驶约8.5公里 > 左转进入规划Z2路后直行约600米 > 本项目在道路东侧  
Route 1: Chongqing Airport Expressway > Take the Airport Avenue Exit and drive along the Airport Avenue for 8.5km > Turn left to the planned Z2 Road and drive 600m > Prologis Project is to the east of Z2 Road
- 路线2: 重庆绕城高速 > 空港东立交出口下道沿空港东路由北行驶约3公里 > 右转进入空港大道后直行约1.5公里 > 左转进入规划Z2路后直行约600米 > 本项目在道路东侧  
Route 2: Chongqing Beltway > Take the Airport East Flyover Exit and drive along the Airport East Road for 3km > Turn right to the Airport Avenue and drive 1.5km > Turn left to the planned Z2 Road and drive 600m > Prologis Project is to the east of Z2 Road

### Disclaimer

No warranties or representations, expressed or implied, are made as to the accuracy or completeness of the information contained herein and same is submitted subject to errors, commissions, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by our principals. All sizes are approximate. Prologis makes no commitment to update the information contained herein, and may make changes to these materials at any time without notice. In no event shall Prologis or its affiliates be liable for any damages whatsoever (including, without limitation, damages for loss of profits, business interruption, or loss of opportunity) arising out of the use of the information contained herein.

上述内容仅供参考, 而非构成全部或部分的合同要约内容。安博中国有权根据需要进行更改而无需作出任何通知。

# 安博重庆空港物流中心



## Prologis Chongqing Airport Logistics Center

193,000平方米

重庆市渝北区木耳镇通宝路38号



FOR LEASE

租赁经理: 188 8323 4175 / 151 0281 6741

全国租赁热线: 400 630 8018

# 安博重庆空港物流中心



## Prologis Chongqing Airport Logistics Center

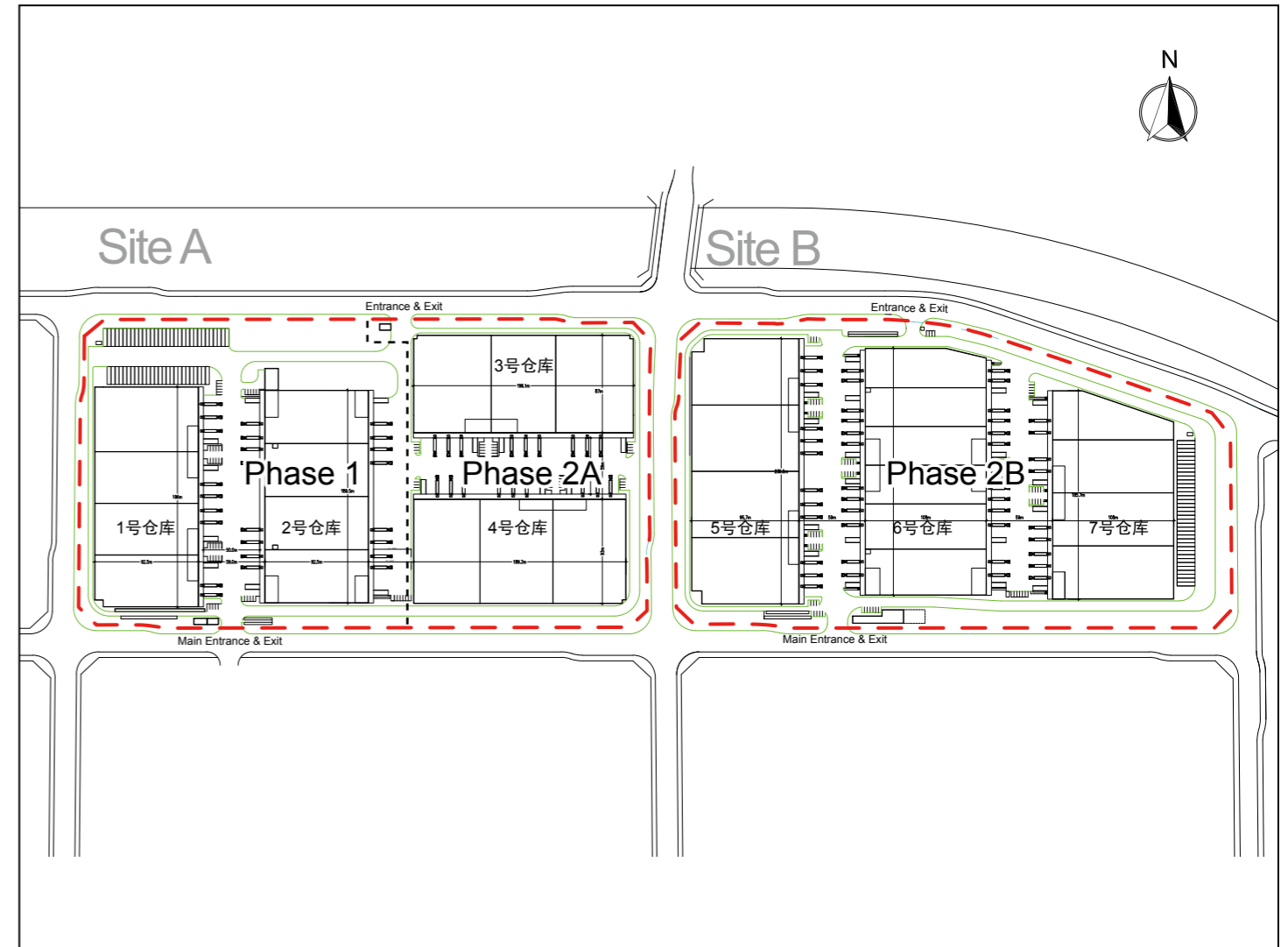
### 项目优势 Overview

#### 优越的地理位置

- 城市配送的理想选择——距重庆中心城区(东环立交)车程距离27公里，紧邻重庆绕城高速
- 区域分拨的优良节点——快速通达重庆江北国际机场、寸滩港及规划铁路枢纽，紧邻G65包茂高速
- 航空货运的优越位置——位于重庆江北国际机场空港物流园区，周边产业配套及基础设施完善

#### 国际化物流园区

- 高品质仓储设施
- 专业化物业管理服务



占地面积 Site Area:	261,047平方米
建筑面积 Gross Floor Area:	191,800平方米
总租赁面积 Net Rentable Space:	58,465平方米(一期); 134,477平方米(二期)
租赁单元 Divisible Unit:	约4,000-6,000平方米
外月台宽度 Exterior Platform Width:	4.5米
雨棚宽度 Canopy Width:	7.5米
仓库室内净高 Inside Clear Height:	单层库: 10米; 双层库: 底层9米/二层10米
室外周转场地宽 Outside Truck Court Width:	33.5米/50米
柱网 Column Spacing:	11.5~11.8米×20.6~26.8米(双层库首层10.3米)
室内地面承重 Inside Floor Loading Capacity:	3吨/平方米
屋面采光 Skylight Ratio:	3%
停车位 Parking:	大车95个; 小车166个
提升门 Dock Door:	5米×3.5米
坡道门 Drive-in Door:	4米×4.5米
升降平台 Dock Leveller:	88个
防火等级 Fire Rating:	丙二类
消防系统 Fire Protection System:	消火栓、自动喷淋系统(ESFR)、火灾探测和报警系统
库内地面 Floor Finish:	西卡金属骨料耐磨硬化地坪
仓库照明 Lighting:	高效荧光灯
通风系统 Ventilation System:	仓库区域每小时换气次数不小于2次