

COSLADA DC2

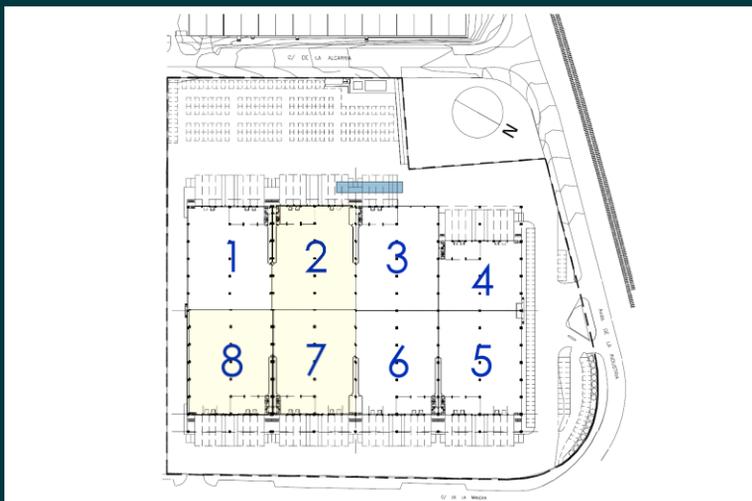
Coslada, España

Superficie disponible :
9.628 m² m²

Disponibilidad :
Inmediata



El edificio



Autopista

Junto a las Autovías A-2, M-45 y M-40

Metro/Autobuses

Metro Línea 7
Autobuses EMT L - 2

Aeropuerto

Aeropuerto Adolfo Suárez
Madrid-Barajas: 9km

Prologis Park Coslada es una plataforma formada por 8 módulos logísticos en un recinto vallado que consta de vigilancia 24 horas y control de acceso, con una alta dotación de plazas de aparcamiento. Módulos disponibles de 2.500 m² más oficinas. Sistema completo contra incendios. Naves con oficinas completamente acondicionadas, idóneas para distribución logística.

El Parque se encuentra a 12 Km de la ciudad de Madrid, en el origen del Corredor del Henares, principal eje logístico en Madrid.

Excelente acceso desde las Autovías A-2, M-40 y M-21, que conectan el parque con las principales infraestructuras de la comunidad.

Rápida conexión al Aeropuerto Internacional de Barajas y muy próximo a paradas de metro y autobús.



COSLADA DC2 - UNITS 2,7,8

Superficie : 9.628 m² | Disponibilidad: Inmediata

	UNIT 2	UNIT 7	UNIT 8	Total dispo.
Almacén	2 938 m ²	2 921 m ²	2 978 m ²	8 837m ²
Oficinas	265 m ²	259 m ²	267	791 m ²
Total dispo.	3 203 m²	3 180 m²	3 245 m²	9 628 m²

Descriptivo técnico

-  Altura8,5 m
-  Resistencia solera 5t/m²
-  Protección Contra Incendios Sprinkler
-  Sistema de iluminación LED
-  Instalación de rociadores
-  Amplios patios de maniobra para trailers
-  Sistema de evacuación y control de humo
-  Recinto vallado con servicio de seguridad 24h
-  Instalación de lucernarios para optimizar el aprovechamiento de luz natural

Sostenibilidad :

BREEAM[®] **GOOD**
en curso



Tu socio para soluciones de llave en mano en tu nueva implantación.

Soluciones de almacenamiento con Prologis Essentials

Nuestros Servicios

Nos asociamos contigo para ofrecer productos y servicios adaptados a tus necesidades.



Sistema de Almacenamiento



Sistemas de temperatura controlada



Obras de construcción y electricidad



Sistemas de retención para vehículos en muelles



Carretillas elevadoras



Diseño de oficina y mobiliario



Recompra de estanterías



Equipamiento intralogístico



Sistema de CCTV



Automatización



Conectividad e informática para almacenes



Iluminación Smart LED



PARKlife™



Medioambiente

Creemos en una cadena de suministro más eficiente y sostenible. Junto a nuestros socios y clientes, innovamos para reducir emisiones y generar un impacto global.



Bienestar

Diseñamos nuestros parques con amplias zonas abiertas para que usted y sus empleados puedan caminar, correr, andar en bicicleta o simplemente tomar un descanso durante un día ajetreado.



Comunidad de trabajo

En nuestros parques nos esforzamos para crear un sentimiento de comunidad, conexión, cohesión y amistad.



Equipo

Como parte de la mejora continua de nuestros servicios, hemos desarrollado el Customer Experience Team para atender mejor sus necesidades.

Manuel Hurtado
Director, CX
& REM Leasing

+34 680 663 006

Javier González
Real Estate & Customer
Experience Manager

+34 919 15 10 37

Víctor Santamaría
Facility Manager

+34 919 26 11 78