



Prologis Park Hamburg-Altenwerder DC2

Deutschland



Schauen Sie doch auf unserer Website vorbei!
www.prologisgermany.de



Prologis Park Hamburg-Altenwerder

Deutschland



Mitten im Herzen einer der stärksten Wirtschaftsregionen Europas liegt der Prologis Park Hamburg-Altenwerder. Die direkte Nähe zur wichtigen Nord-Süd-Autobahn A7 und dem Hamburger Hafen machen den Standort zu einem logistischen Knotenpunkt im Norden der Republik. Insgesamt besteht der Logistikpark aus zwei Logistikeinheiten mit einer Gesamtfläche von ca. 85.600 qm.

Hamburg

Hamburg gehört zu den gefragtesten Wirtschaftsstandorten weltweit. Der Hamburger Hafen ist mit einem jährlichen Umschlagsvolumen von ca. 132 Millionen Tonnen einer der führenden Seehäfen. Eine überdurchschnittlich hohe Wirtschaftskraft zieht globale Unternehmen aus unterschiedlichsten Branchen an. So ist die Hansestadt beispielsweise der weltweit drittgrößte Flugzeugbau-Standort. Darüber hinaus haben sich über die Jahre zahlreiche Unternehmen aus den Bereichen Logistik, Konsumgüter, Mineralölwirtschaft, Chemie und Elektrotechnik sowie aus der Maschinen-, Fahrzeug- und Schiffbauindustrie etabliert.

Hamburg

Einwohnerzahl:
1.800.000

Logistikdaten

Autobahnen:
A1, A7

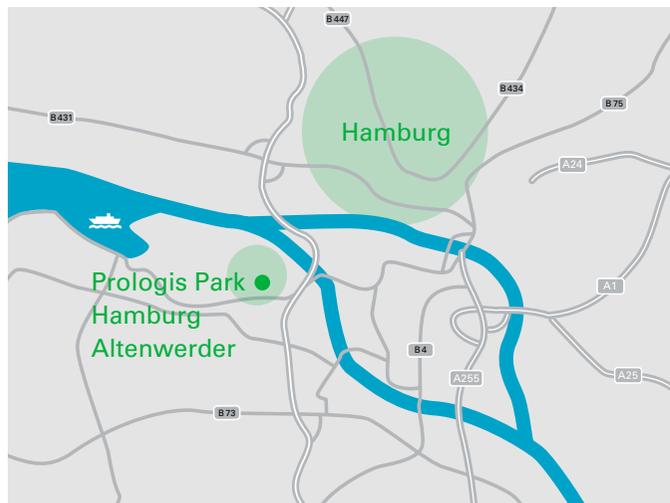
Bodenlast:
50 kN/qm

Flughafen:
30 km

Güter- und Hafenterminal:
0,5 km

Lichte Höhe:
10,5 m

UMGEBUNGSKARTE



VOGELPERSPEKTIVE



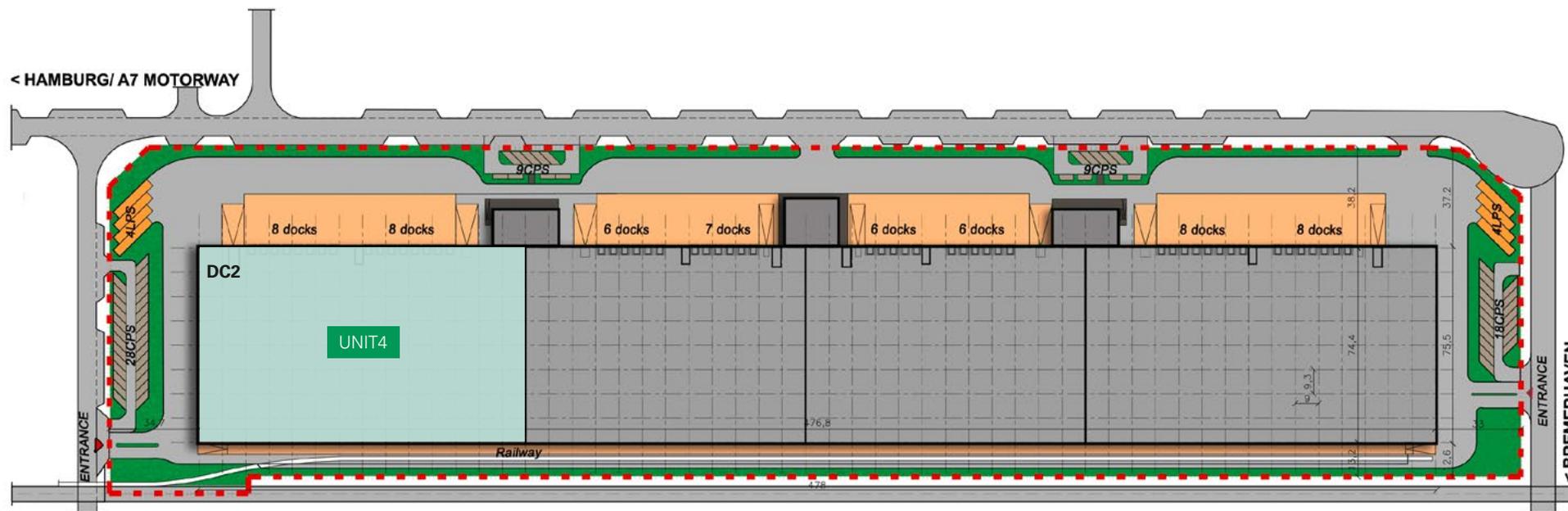
UNIT 4

PROLOGIS PARK HAMBURG-ALTENWERDER DC2

Alle Angaben in Quadratmetern

	UNIT 4	GESAMT
Halle	9.450	35.042
Büro	2.425	8.963
Mezzanine	1.030	2.364
Gesamt	12.905	46.369

Verfügbar ab 01.01.2021



SPEZIFIKATIONEN



Lagerhalle

- Lichte Höhe: 12 m
- Stützenraster: 30 m x 33,75 m
- Brandmeldeanlage und ESFR Deckensprinkler
- Flächenlast Bodenplatte: 50 kN/qm
- Rampentore (mit Überladebrücke): 16 Stück
- Halleneinfahrten: 2 Stück
- Heizung: 12° C – direkt befeuerte Gasdunkelstrahler
- Beleuchtung: LED
 - Lager: 200 lux
 - Kommissionierzone: 250 lux

Büro

- Bodenbelag:
 - Büroräume: Nadelfilz, rollstuhlgeeignet
 - Empfangs- und Sozialbereich: Feinsteinzeug
 - Pausen-, Umkleide- und Nebenräume: Fliesen
- Beleuchtung: Langfeldleuchten
 - Büroräume: 500 lux
 - Eingangsbereich: 250 lux
 - Treppenhäuser, Flure, Toiletten: 100 lux
- Heizung: Flach-/Ventilheizkörper

Außenanlagen

- Grundstückszaun: 2 m Höhe
- Ladehöfe: Beton
- 4 Lkw-Stellplätze
- 37 Pkw-Stellplätze: Asphalt oder Betonsteinpflaster

PROLOGIS ESSENTIALS MARKETPLACE

www.prologisgermany.de/prologis-essentials

PROLOGIS ESSENTIALS MARKETPLACE

Wir gewährleisten eine reibungslose Bereitstellung Ihrer bezugsfertigen Lagerhalle.

Mit dem Prologis Essentials Marketplace stellen Sie Ihre Lagerhallen für einen kosteneffizienten, schnellen und sorgenfreien Start aus.

Sie sind bereits Kunde? Großartig! Nutzen Sie den Prologis Essentials Marketplace für den Austausch, Upgrade oder temporäre Lösungen, die Ihr Leben vereinfachen und Ihnen wertvolle Zeit zurückgeben.

FÜR EINE UNKOMPLIZIERTE EINRICHTUNG DER LAGERHALLE UND EINEN REIBUNGSLOSEN BETRIEB

Ihr Prologis Essentials Marketplace

Ein sich stetig entwickelndes Angebot an wichtigen Produkten zur Unterstützung Ihres Lagerbetriebs.

Forklifts Ihr Partner für eine schnelle Ausrüstung, Erweiterung oder Modernisierung Ihrer Gabelstapler.

Racking Flexible Lösungen mit einem effizienten Regalsystem Ihre Fläche auszustatten oder zu optimieren.

Prologis SolarSmart Entdecken Sie die Vorteile vor Ort erzeugter, umweltfreundlicher Solarenergie.

LED lighting Einfach installierbare, wartungsarme LED Beleuchtung für eine bessere Beleuchtung der Lagerflächen.

Prologis Essentials Marketplace ist in ausgewählten Ländern verfügbar. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unser Team oder besuchen unsere Website www.prologisgermany.de/prologis-essentials



FORKLIFTS

Eine einfache und kostengünstige Lösung vorkonfigurierter Gabelstapler, Schubmaststapler und Gabelhubwagen namhafter Hersteller.



RACKING

Auf Ihre Bedürfnisse angepasste Regalsysteme – ein schneller und unkomplizierter Service, der Anschaffung und Aufbau von Regalen ganz einfach macht.



PROLOGIS SOLARSMART

Profitieren Sie von vor Ort erzeugter Solarenergie und reduzieren Sie gleichzeitig Ihren CO₂-Fußabdruck.



LED LIGHTING

Effizient und Zuverlässig – Umrüstung auf intelligente LED-Beleuchtung mit Bewegungs- und Tageslichtsteuerung zu einem attraktiven Preis.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN

Prologis Germany Management GmbH

Peter-Müller-Straße 22
D-40468 Düsseldorf

+ 49 (0)211 542 310
+ 49 (0)211 542 310 01
info-de@prologis.com

Julian Kux

Customer Experience and
Leasing Manager

+49 (0)211 54 23 10 24
+49 (0)172 270 15 36
jkux@prologis.com

Prologis übernimmt keinerlei Haftung oder Gewährleistung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen in diesem Dokument. Alle Größendaten sind als ca.-Angaben zu verstehen. Prologis ist nicht verpflichtet, die Informationen dieses Dokuments auf einem aktuellen Stand zu halten und kann jederzeit – ohne vorherige Ankündigung – Änderungen vornehmen.



Schauen Sie doch auf unserer Website vorbei!
www.prologisgermany.de

