

# MOISSY II DC 2C

Surface : 25 991,23 m<sup>2</sup>

Disponibilité : 24/09/2025



## LE PARC

Prologis Park Moissy II Chevrons développe plus de 260 000 m<sup>2</sup> de surface dédiée à la logistique. Le parc, qui abrite 4 bâtiments de dernière génération est situé à environ 30 km au sud de Paris et il bénéficie du Label Qualité Environnemental.

## LE BÂTIMENT

Construit en 2019, Prologis Moissy II DC 2C est un bâtiment simple face en structure béton. Il développe une surface totale de 25991,23 m<sup>2</sup> répartie en 4 cellules à usage de stockage.



Parc de Chevrons  
Avenue Paul Delouvrier  
77550 Moissy-Cramayel



Directement raccordé à l'N104  
A proximité immédiate de l'autoroute A5 (Paris/Troyes)  
Proche de l'A4 (Paris/Metz) et A6 (Paris/Lyon)



Station RER D Lieusaint-Moissy à 3 km  
Navettes STIF Site/Gare RER



30 km de Paris

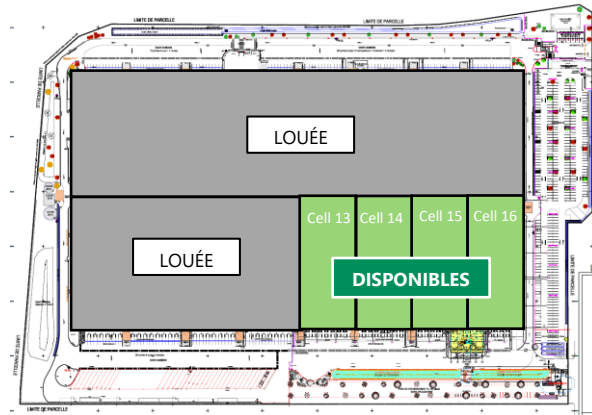
LABELS **PARKlife**

Avec PARKlife™, nous créons des environnements de travail et de vie propices au bien-être de nos clients et de leurs collaborateurs, implantés au cœur de nos communautés > [prologis.fr/parklife](https://prologis.fr/parklife)

# MOISSY II DC 2C

Surface : 25 991,23 m<sup>2</sup>

Disponibilité : 24/09/2025



## PROLOGIS PARK MOISSY II DC 2C

En m <sup>2</sup>	Cellule 13	Cellule 14	Cellule 15	Cellule 16A	Cellule 16B
Entrepôt	5 961,71	5 978,73	5 815,41	5 642,73	212,58
Local charge			148,88	148,98	
Autodock	70	70	50	40	
Bureaux RDC			613,77		
Bureaux R+1			599,86		
Bureaux R+2			560,50		
Terrasse R+1			78,08		
<b>Total (m<sup>2</sup>)</b>	<b>25 991,23</b>				

## DESCRIPTIF TECHNIQUE

Cour de débord	37,50 m
Portes à quai	16
Accès plain-pied	2
Hauteur libre	11,80 m
Parking VL	135
Résistance au sol	5t/m <sup>2</sup>
Chauffage	Géothermie & chaudière gaz
Eclairage	LED
avec détecteurs de présence et luminosité	
Fibre optique	
Sprinkler type « ESFR » (norme « NFPA »)	
GTC	

## CONDITIONS DE LOCATION

Loyer annuel 2025	65 €/m <sup>2</sup> HT/HC
Provisions pour charges 2025	7,78 € HT /m <sup>2</sup> (assurance incluse, hors contrats privés, hors provisions pour consommation de fluides)
Fiscalité TF/TABIF 2025	5,64 €/m <sup>2</sup> HT/ an
Honoraires property management	3 % du loyer annuel HT/HC
Provisions pour fluides	2,80 €/m <sup>2</sup> HT
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

## CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.  
 Accord du comité de crédit du groupe Prologis.  
 Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

## AUTORISATION D'EXPLOITER - ICPE

Autorisation : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663-1, 2663-2, 1436, 1450, 1511, 4331, 4755

Selon l'arrêté d'exploiter, d'autres rubriques peuvent être mentionnées sous réserve du respect de certaines conditions.

# MOISSY II DC 2C

Surface : 25 991,23 m<sup>2</sup>

Disponibilité : 24/09/2025

## DES SERVICES CONÇUS POUR VOUS

Avec Prologis Essentials Marketplace nous vous proposons des services et des équipements pour démarrer votre activité rapidement.

### CHARIOTS ÉLÉVATEURS



Une offre simple et économique de chariots à fourche, à mât rétractable ou de transpalettes, proposée par nos partenaires, à des prix attractifs.

### RACKING



Des solutions de rayonnage clé-en-main pour répondre à tous vos besoins. Un service rapide et simple qui vous facilite le stockage.

LA  
LOGISTIQUE  
RAPIDE ET  
FLUIDE

 **PROLOGIS**<sup>®</sup>  
ESSENTIALS



[prologis.fr/  
prologis-essentials](https://prologis.fr/prologis-essentials)

### ÉCLAIRAGE LED



Facile à installer, efficace et fiable - passez à un éclairage « intelligent » avec détecteur de mouvement et capteur de la lumière du jour à un prix incroyablement bas.

### PROLOGIS SOLARSMART



Profitez d'une énergie verte et bénéficiez d'une électricité produite sur place tout en réduisant votre empreinte carbone.

## CONTACTER VOTRE ÉQUIPE DÉDIÉE

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, nous avons développé la **Customer Experience Team** afin de toujours mieux répondre à vos besoins



#### François Comaita

Leasing & Customer  
Experience, VP  
+33 6 79 36 32 51



#### Benjamin Foucault

Essentials Solutions  
Manager  
+33 6 34 04 54 73



#### Laura Baldi

Real Estate & Customer  
Experience, Coordinator  
+33 6 81 05 17 88



IMMOBILIER



ENVIRONNEMENT



CONSTRUCTION



COORDINATION



GESTIONNAIRE  
DES INSTALLATIONS