

MOISSY II DC 2C

Surface : 25 991,23 m²

Disponibilité : 24/09/2025



LE PARC

Prologis Park Moissy II Chevrons développe plus de 260 000 m² de surface dédiée à la logistique. Le parc, qui abrite 4 bâtiments de dernière génération est situé à environ 30 km au sud de Paris et il bénéficie du Label Qualité Environnemental.

LE BÂTIMENT

Construit en 2019, Prologis Moissy II DC 2C est un bâtiment simple face en structure béton. Il développe une surface totale de 25991,23 m² répartie en 4 cellules à usage de stockage.



Parc de Chevrons
Avenue Paul Delouvrier
77550 Moissy-Cramayel



Directement raccordé à l'N104
A proximité immédiate de l'autoroute A5
(Paris/Troyes)
Proche de l'A4 (Paris/Metz) et A6 (Paris/Lyon)



Station RER D Lieusaint-Moissy à 3 km
Navettes STIF Site/Gare RER



30 km de Paris

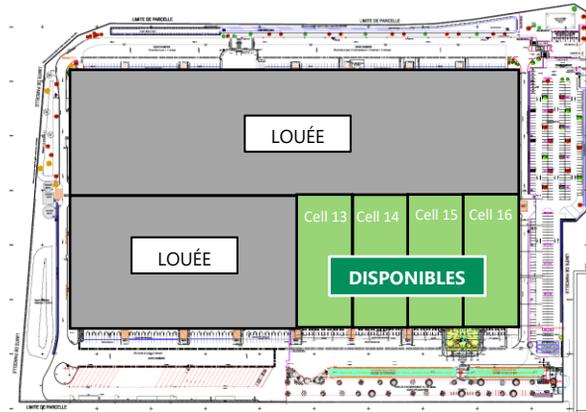
LABELS **PARKlife**

Avec PARKlife™, nous créons des environnements de travail et de vie propices au bien-être de nos clients et de leurs collaborateurs, implantés au cœur de nos communautés > prologis.fr/parklife

MOISSY II DC 2C

Surface : 25 991,23 m²

Disponibilité : 24/09/2025



PROLOGIS PARK MOISSY II DC 2C

En m2	Cellule 13	Cellule 14	Cellule 15	Cellule 16A	Cellule 16B
Entrepôt	5 961,71	5 978,73	5 815,41	5 642,73	212,58
Local charge			148,88	148,98	
Autodock	70	70	50	40	
Bureaux RDC			613,77		
Bureaux R+1			599,86		
Bureaux R+2			560,50		
Terrasse R+1			78,08		
Total (m²)	25 991,23				

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Cour de débord	37,50 m
Portes à quai	16
Accès plain-pied	2
Hauteur libre	11,80 m
Parking VL	135
Résistance au sol	5t/m ²
Chauffage	Géothermie & chaudière gaz
Eclairage	LED
avec détecteurs de présence et luminosité	
Fibre optique	
Sprinkler type « ESFR » (norme « NFPA »)	
GTC	

CONDITIONS DE LOCATION

Loyer annuel 2025	65 €/m ² HT/HC
Provisions pour charges 2025	7,78 € HT /m ² (assurance incluse, hors contrats privés, hors provisions pour consommation de fluides)
Fiscalité TF/TABIF 2025	5,64 €/m ² HT/ an
Honoraires property management	3 % du loyer annuel HT/HC
Provisions pour fluides	2,80 €/m ² HT
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.
 Accord du comité de crédit du groupe Prologis.
 Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

AUTORISATION D'EXPLOITER - ICPE

Autorisation : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663-1, 2663-2, 1436, 1450, 1511, 4331, 4755

Selon l'arrêté d'exploiter, d'autres rubriques peuvent être mentionnées sous réserve du respect de certaines conditions.

MOISSY II DC 2C

Surface : 25 991,23 m²

Disponibilité : 24/09/2025

DES SERVICES CONÇUS POUR VOUS

Avec Prologis Essentials Marketplace nous vous proposons des services et des équipements pour démarrer votre activité rapidement.

CHARIOTS ÉLÉVATEURS



Une offre simple et économique de chariots à fourche, à mât rétractable ou de transpalettes, proposée par nos partenaires, à des prix attractifs.

RACKING



Des solutions de rayonnage clé-en-main pour répondre à tous vos besoins. Un service rapide et simple qui vous facilite le stockage.

LA
LOGISTIQUE
RAPIDE ET
FLUIDE

 **PROLOGIS**[®]
ESSENTIALS



[prologis.fr/
prologis-essentials](https://prologis.fr/prologis-essentials)

ÉCLAIRAGE LED



Facile à installer, efficace et fiable - passez à un éclairage « intelligent » avec détecteur de mouvement et capteur de la lumière du jour à un prix incroyablement bas.

PROLOGIS SOLARSMART



Profitez d'une énergie verte et bénéficiez d'une électricité produite sur place tout en réduisant votre empreinte carbone.

CONTACTER VOTRE ÉQUIPE DÉDIÉE

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, nous avons développé la **Customer Experience Team** afin de toujours mieux répondre à vos besoins



François Comaita

Leasing & Customer
Experience, VP
+33 6 79 36 32 51



Benjamin Foucault

Essentials Solutions
Manager
+33 6 34 04 54 73



Laura Baldi

Real Estate & Customer
Experience, Coordinator
+33 6 81 05 17 88



IMMOBILIER



ENVIRONNEMENT



CONSTRUCTION



COORDINATION



GESTIONNAIRE
DES INSTALLATIONS