

# PIACENZA DC11

Via Francesco Bazzani,  
PIACENZA, 29100

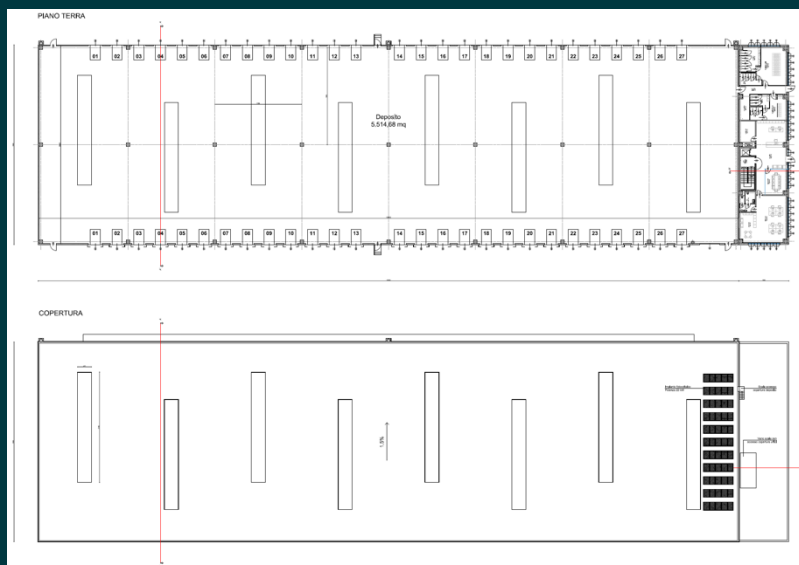
Superficie  
6.380 m<sup>2</sup>

Disponibilità :  
Dicembre 2026



## L'edificio

Localizzato in uno dei principali hub logistici italiani, e all'interno del Prologis Park Le Mose, il magazzino in costruzione denominato Piacenza DC11, sarà in grado di offrire ben 27 baie di carico per bilici ed altrettante per furgoni, la soluzione sarà in grado di offrire, vista la vicinanza all'autostrada e alle principali arterie stradali un sicuro vantaggio per gli operatori che decideranno di insediarsi all'interno della struttura.






## Caratteristiche

Il Prologis Park Piacenza si estende su di una superficie di oltre 500.000 metri quadrati, situati a poche centinaia di metri dalla tangenziale di Piacenza direttamente connessa al nodo autostradale A1 Milano-Bologna- Roma e A21 TorinoPiacenza- Brescia.

# PIANCENZA DC11

	Unità DC1
Superficie uffici piano terra	779 m <sup>2</sup>
Superficie magazzino	5.600 m <sup>2</sup>
Superficie netta locabile	6.380 m <sup>2</sup>

## DESCRIZIONE TECNICA DELL'UNITÀ

-  Baie di carico con dock levellers ..... 54 totali – doppio fronte (27 camion / 27 furgoni)
-  Sprinkler ..... Nessun impianto
-  Uffici ..... 2 piani

## CONDIZIONI SOSPENSIVE

Prossima disponibilità delle superfici.

Approvazione del comitato crediti del Gruppo Prologis.

Presentazione da parte del Conduttore della documentazione contabile attestante la sua solvibilità, con un minimo di 3 anni di esercizio.



**Il vostro partner per  
soluzioni chiavi in  
mano**

# I nostri servizi



Sistemi di stoccaggio



Sistemi a temperatura controllata



Lavori di costruzione ed elettrici



Sistemi di ritenuta per veicoli alle baie di carico



Carrelli elevatori



Progettazione e arredamento uffici



Riacquisto scaffalature



Attrezzature intralogistiche



Sistemi di videosorveglianza (CCTV)



Automazione



Connettività e soluzioni IT per magazzini



Illuminazione LED intelligente



# PARKlife™



## Ambiente

**Costruiamo una logistica più sostenibile ed efficiente.**

Insieme ai nostri clienti e partner, sviluppiamo soluzioni concrete per ridurre le emissioni e migliorare l'impatto ambientale della supply chain.



## Benessere

**I nostri parchi sono progettati per il benessere sul lavoro**

Offrono ampi spazi esterni per camminare, correre, andare in bici o semplicemente fare una pausa durante la giornata.



## Comunità

**Favorire i rapporti all'interno dei nostri siti fa parte della nostra visione.**

Creiamo ambienti che incoraggiano le relazioni, rafforzano la coesione e coltivano lo spirito di comunità.



# Team

Nell'ottica di un miglioramento continuo dei nostri servizi, abbiamo sviluppato il Customer Experience Team per rispondere al meglio alle vostre esigenze.

**Mattia Franzolin**  
Leasing Manager

[mfranzolin@prologis.com](mailto:mfranzolin@prologis.com)

+39 349 6617910

**Marco Colombo**  
Vice President, Southern Europe  
Leasing & Customer Experience Lead

[MColombo@prologis.com](mailto:MColombo@prologis.com)

+39 (335) 1816566