



Prologis Park Kerpen DC1

Deutschland



Schauen Sie doch auf unserer Website vorbei!
www.prologisgermany.de



Prologis Park Kerpen DC1

Deutschland



Der Prologis Park Kerpen liegt westlich von Köln unmittelbar an den Autobahnen A4 und A61.

Das Autobahnkreuz Kerpen ist in nur 6 Minuten (3 Kilometer) zu erreichen. Das dichte Verkehrsnetz in der Kölner Region bietet exzellente Verkehrsanbindungen in die Ballungsräume Köln- Bonn, das Ruhrgebiet und in die angrenzenden BENELUX-Staaten.

Kerpen

Einwohnerzahl:
68.000

Firmenlandschaft:
Unity Media, Computacenter,
Zentrallager Lidl, Zentrallager
Netto u.a.

Logistikdaten

Autobahnen:
A4, A61

Güterbahnterminal:
22 km

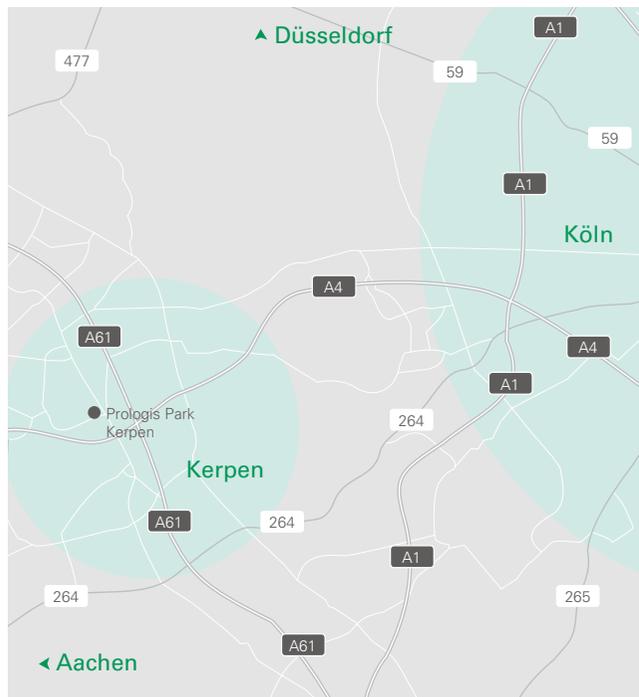
Bodenlast:
70 kN/qm

Hafenterminal:
20 km

Flughafen:
39 km

Hallenhöhe:
12,20 m

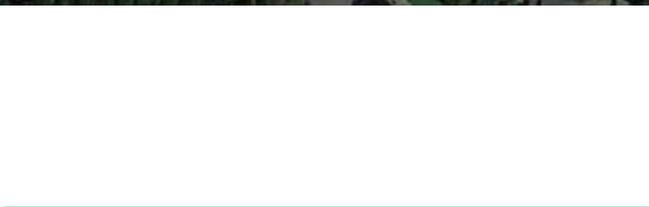
UMGEBUNGSKARTE



VOGELPERSPEKTIVE



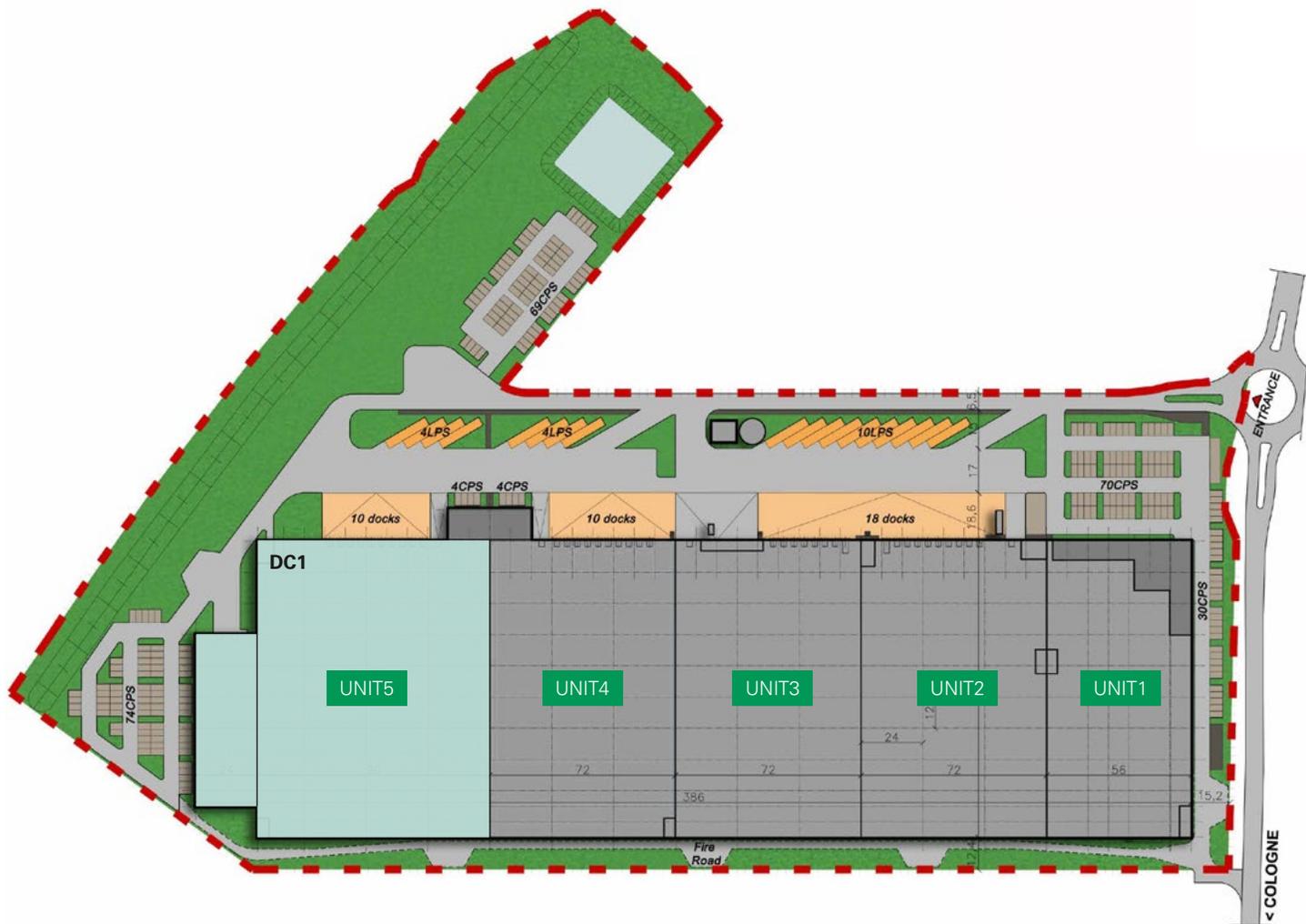
UNIT5
13.585 qm



PROLOGIS PARK KERPEN

Alle Angaben in Quadratmetern

UNIT	5	TOTAL
Halle	11.835	41.732
Mezzanine	1.095	7.824
Büro	655	2.671
Gesamtfläche	13.585	52.227



SPEZIFIKATIONEN



Lagerhalle

- Lichte Höhe: 12,20 m
- Tragwerk: Stahl, Stahlbeton, Holzleimbinder oder kombiniert
- Stützenraster: 12 m x 24 m
- Brandmeldeanlage und ESFR-Sprinklerung gemäß FM-Global,
- BMA, Rauchmelder, Feuerlöschkästen, Evakuierungsalarmsystem
- Flächenlast Bodenplatte: 70 kN/qm
- Rampentore: 10 Stück
- Halleneinfahrten: 1 Stück
- Heizung: 12° C – direkt befeuerte Gasdunkelstrahler
- Beleuchtung: LED
 - Lager: 200 lux
 - Kommissionierzone: 250 lux

Büro

- Bodenbelag:
 - Büroräume: Nadelfilz, rollstuhlgeeignet
 - Empfangs- und Sozialbereich: Feinsteinzeug
 - Pausen-, Umkleide- und Nebenräume: Linoleum
- Beleuchtung: LED
 - Büroräume: 500 lux
 - Eingangsbereich: 250 lux
 - Treppenhäuser, Flure, Toiletten: 100 lux
- Heizung: Flach-/Ventilheizkörper

Außenanlagen

- Grundstückszaun: h = 2 m
- Ladehöfe: Beton
- Pkw-Stellplätze: Asphalt oder Betonsteinpflaster
- Lkw-Stellplätze: Beton

FÜR WEITERE INFORMATIONEN

Prologis Germany Management GmbH

Peter-Müller-Strasse 22
D-40468 Düsseldorf

+ 49 (0)211 542 310
+ 49 (0)211 542 310 01
info-de@prologis.com

Julian Kux

Leasing Manager Germany

+49 (0)211 542 310 34
+49 (0)172 270 15 36
jkux@prologis.com

Prologis übernimmt keinerlei Haftung oder Gewährleistung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen in diesem Dokument. Alle Größendaten sind als ca.-Angaben zu verstehen. Prologis ist nicht verpflichtet, die Informationen dieses Dokuments auf einem aktuellen Stand zu halten und kann jederzeit – ohne vorherige Ankündigung – Änderungen vornehmen.



Schauen Sie doch auf unserer Website vorbei!
www.prologisgermany.de