

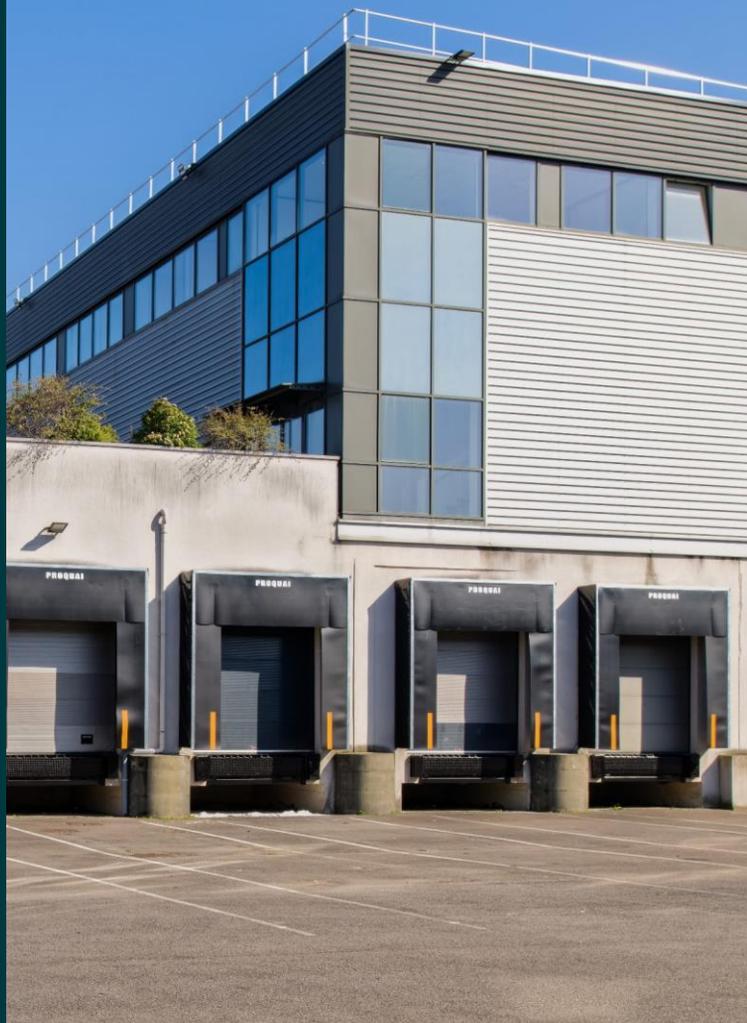
Saint-Denis DC1

11 Chemin det-Den Crève-Cœur
93210 Sainis

Paris, France

Surface: 3 687 m²

Disponibilité: 1er Juillet 2025



Le Batiment

Le site est sécurisé sur 7 750 m² sur la commune de Saint-Denis. Construit en 2010, Prologis Saint-Denis DC1 est un entrepôt indépendant cross-dock et en structure béton. C'est une messagerie triface accessible par une rampe d'accès PL.

Autoroute

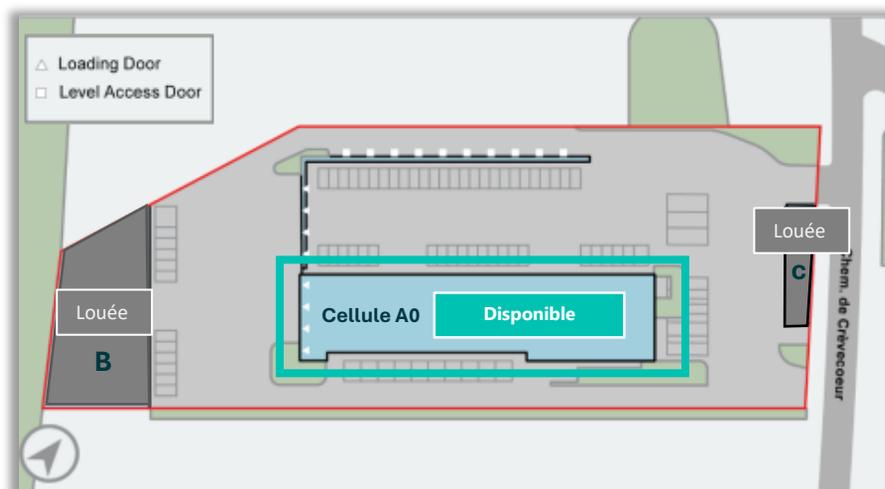
1,5 km de l'A86 et de l'A1
10 min de la Francilienne/20 min de Paris

Gare

Ligne RER B «La Courneuve – Aubervilliers »

Aéroport

26 min de l'aéroport Paris-Charles de Gaulle



Saint-Denis DC1

Entrepôt - A0 Bureau RDC	3 341
Locaux techniques	286
Total disponible (m²)	3 687

Autorisation d'exploiter – ICPE

Non soumis à autorisation

Conditions de location

Loyer annuel	150€/m ² /HT/HC
Provisions pour charges 2025	5,29 €/m ² HT/ an
Fiscalité TF 2025	23,58 €/m ² HT/ an
Honoraires property management	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

Descriptif technique

Quais niveleur	7
Portes de quai	23
Hauteur libre	3m65
Parking VL	14
Résistance au sol	2t/m ²
Eclairage	LED

Conditions suspensives

Disponibilité des surfaces.
Accord du comité de crédit du groupe Prologis.

Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.



**Votre partenaire
pour des solutions
clé en main.**

Nos Services



Système de stockage



Systèmes de température contrôlée



Travaux de construction et électricité



Systèmes de retenue pour véhicules sur les quais



Chariots élévateurs



Conception de bureaux et mobilier



Rachat de racks de stockage



Équipements intralogistiques



Système de vidéosurveillance (CCTV)



Automatisation



Connectivité et informatique pour entrepôts



Éclairage LED intelligent



PARKlife™



Environnement

Nous croyons en une chaîne d'approvisionnement plus efficace et durable. Aux côtés de nos partenaires et clients, nous innovons pour réduire les émissions et générer un impact global.



Bien-être

Nous concevons nos parcs avec de vastes espaces ouverts pour que vous et vos employés puissiez marcher, courir, faire du vélo ou simplement faire une pause au cours d'une journée bien remplie.



Communauté

Dans nos parcs, nous nous efforçons de créer un sentiment de communauté, de connexion, de cohésion et d'amitié.



Équipe

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, nous avons développé le Customer Experience Team afin de mieux répondre à vos besoins.

Alice Dagba
Manager, Leasing &
Customer Experience

Benjamin Foucault
Essentials Operations
Manager

+ 33 7 88 77 10 60

+33 6 34 04 54 73