



# Prologis Park Bottrop DC1 & DC2

Verfügbar ab: Q3 2024

## PROLOGIS PARK BOTTROP DC1 & DC2

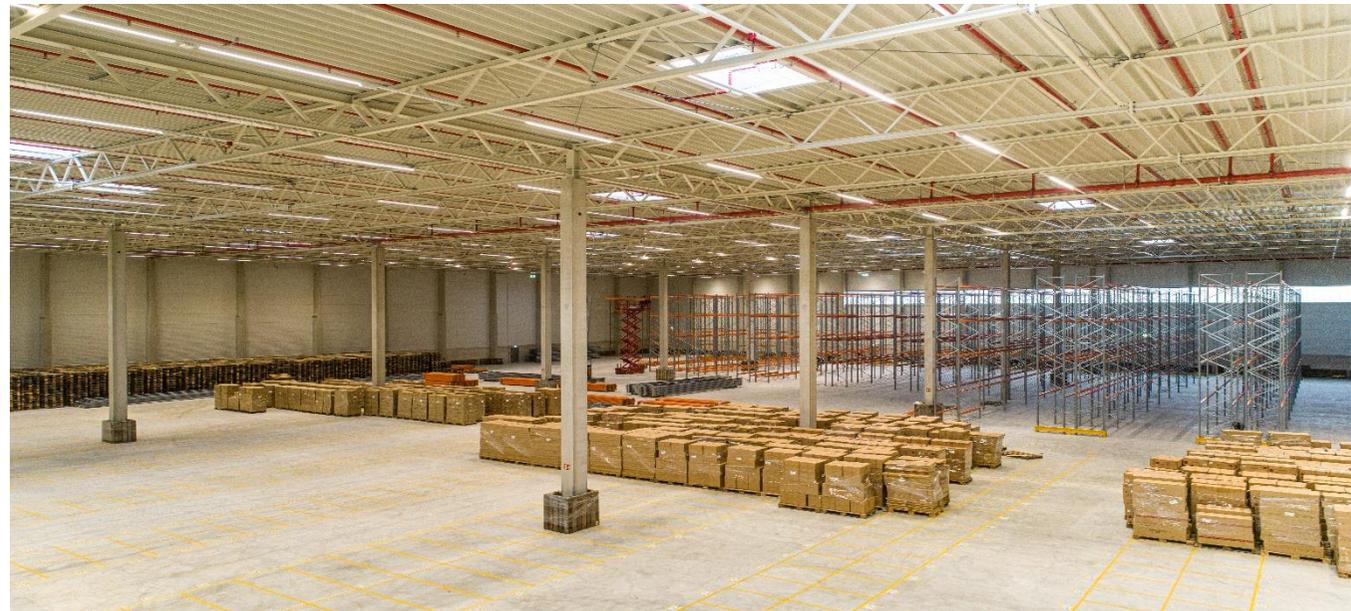
Prologis plant in der verkehrstechnisch günstig gelegenen Stadt Bottrop die Entwicklung eines 60.000 m<sup>2</sup> großen Logistikparks mit zwei Distributionszentren. Jedes dieser Zentren besteht aus drei Einheiten.. Die Logistikflächen werden im 3. Quartal 2024 verfügbar sein.

Der Prologis Park Bottrop liegt südöstlich des Stadtzentrums, direkt an der Autobahn A42 mit guter Anbindung an die A2 und B224. Der Duisburger Hafen ist nur 30 Minuten entfernt. Im Ballungsgebiet Ruhrgebiet werden über 5 Millionen Menschen auf kurzem Wege erreicht.



### ENTFERNUNGEN

Güterbahnhof:	4 km
Binnenhafen Duisburg:	23 km
Autobahnen:	A2, A3, A43, A 31
Bushaltestelle:	450 m
Bottrop Innenstadt:	3,5 km
Flughafen Düsseldorf:	41 km



**SPEZIFIKATIONEN**

**Bottrop DC1**

Alle Angaben in Quadratmetern

	DC1.1	DC1.2	DC1.3	TOTAL
Halle	10.269	10.219	10.269	30.757
Mezzanine	1.236	1.236	1.236	3.708
Büro	315	315	315	945
Gesamt	<b>11.820</b>	<b>11.770</b>	<b>11.820</b>	<b>35.410</b>
<b>Verfügbar</b>	<b>ab Q3 2024</b>	<b>ab Q3 2024</b>	<b>ab Q3 2024</b>	

**Bottrop DC2**

Alle Angaben in Quadratmetern

	DC2.1	DC2.2	DC2.3	TOTAL
Halle	5.327	7.912	6.627	19.866
Mezzanine	927	1.081	618	2.626
Büro	315	315	315	945
Gesamt	<b>6.569</b>	<b>9.308</b>	<b>7.560</b>	<b>23.437</b>
<b>Verfügbar</b>	<b>ab Q3 2024</b>	<b>ab Q3 2024</b>	<b>ab Q3 2024</b>	

**Lagerhalle:**

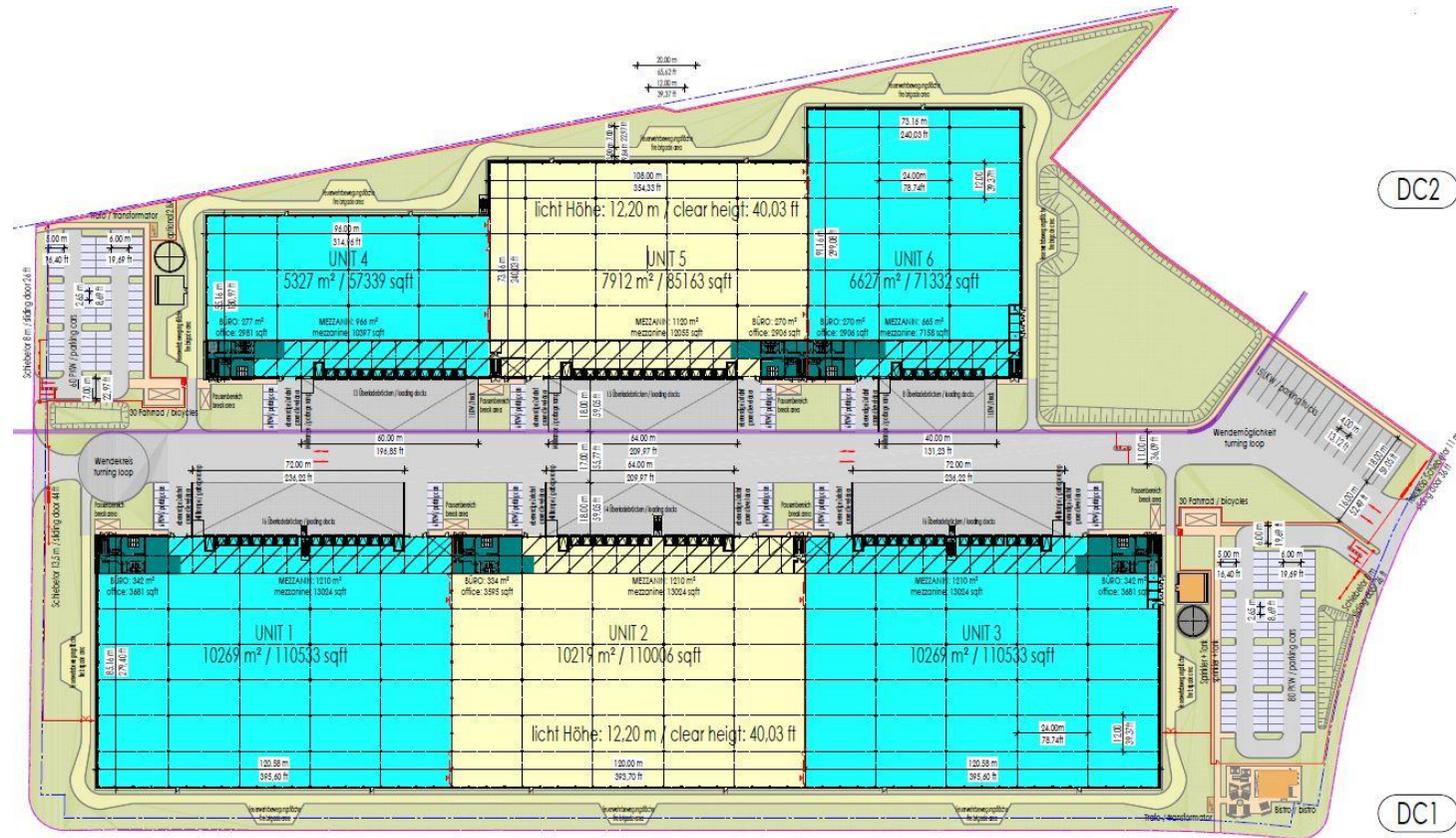
- Lichte Höhe: 12,20 m
- Stützenraster 12 m x 24 m
- Brandmeldeanlage und ESFR Sprinklerung gemäß FM-Global
- Flächenlast Bodenplatte: 75 kN/qm
- Rampentore (mit Überladebrücke): 1 pro 800 qm
- Halleneinfahrten: 1 pro Brandabschnitt
- Heizung: Luftwärmepumpe
- Beleuchtung: LED
  - Lager: 200 lux – 1m oberhalb des Bodens
  - Kommissionierzone: 250 lux

**Büro:**

- Bodenbelag:
  - Büroräume: Nadelfilz, Stuhl-Rollen-geeignet
  - Empfangs- und Sozialbereich: Feinsteinzeug
  - Pausen-, Umkleide- und Nebenräume: Linoleum
- Beleuchtung: LED
  - Büroräume: 500 lux
  - Eingangsbereich: 300 lux
- Heizung: Flach-/Ventilheizkörper
- Sonnenschutz: elektrisch und raumweise Verschattung
- WELL Building Features

**Außenanlagen:**

- Grundstückszaun: 2 m Höhe
- Ladehöfe: Beton
- PKW-Stellplätze: 176
- 10 % der PKW-Stellplätze mit E-Tankstelle
- 20 % der Fahrradparker mit E-Lademöglichkeit



Zertifizierung: DGNB Gold

# Prologis Essentials

**Für eine einfache Einrichtung und einen reibungslosen Betrieb**

Wenn es darum geht, Ihr Lager einzurichten und in Betrieb zu nehmen, sind Sie bei uns in guten Händen.

**Prologis Essentials ist die erste komplette Lagerlösung, die Ihnen hilft, Ihr Unternehmen zu führen, zu optimieren und zu vergrößern – wie, wann und wo immer Sie wollen.**

Prologis Essentials bietet Ihnen ganz bequem die gesamte Einrichtung und das Equipment, das Sie für einen kosteneffizienten, schnellen und sorgenfreien Start benötigen. Es stellt Ihnen zudem Ersatz, Upgrades oder temporäre Lösungen zur Verfügung – so machen wir Ihnen das Leben leichter und geben Ihnen wertvolle Zeit zurück.



## GABELSTAPLER

Eine einfache und kostengünstige Lösung für vorkonfigurierte Gabelstapler, Schubmaststapler und Palettenhubwagen von unseren erstklassigen Partnern.



## REGALSYSTEME

Das richtige Regalsystem für Ihre Bedürfnisse – ein schneller und einfacher Service, der die Ausstattung mit Regalen vereinfacht.



## SOLARSMART

Nutzen Sie grüne Energie und profitieren Sie von der Stromversorgung vor Ort, während Sie gleichzeitig Ihren ökologischen Fußabdruck reduzieren.



## LED LEUCHTSYSTEME

Effizient und zuverlässig – wechseln Sie auf intelligente Beleuchtung mit Bewegungs- und Tageslichtsteuerung zu einem unglaublich günstigen Preis.



## LAGER ROBOTIK

**DEMNÄCHST VERFÜGBAR**



## SICHERHEIT

**DEMNÄCHST VERFÜGBAR**

# ÜBER PROLOGIS

Prologis ist der weltweit führende Entwickler und Eigentümer von Industrie- und Logistikkimmobilien und ein vertrauenswürdiger Partner für einige der bekanntesten Organisationen der Welt.

Wir möchten unseren Kunden zum Erfolg verhelfen. Dafür engagieren wir uns auf globaler und lokaler Ebene. Etwa 3,5% des globalen BIP fließen durch unsere Gebäude, und dank unserer globalen Reichweite, unserer Unternehmenskultur und dem Wunsch, in den Gebieten, in denen wir ansässig sind und in denen wir bauen, eine treibende Kraft zu sein, streben wir an, eine bessere Zukunft zu schaffen.

Die Daten beziehen sich auf Liegenschaften, die Prologis auf konsolidierter Basis oder durch nicht konsolidierte Joint Ventures, über Anteile an Immobilien und Entwicklungsprojekte zum 31. Dezember 2022 besaß.



**3.3**  
MILLIONEN  
QUADRATMETER  
LOGISTIKFLÄCHE

**145**  
GEBÄUDE

**17**  
HEKTAR

<b>800.000</b> MENSCHEN ARBEITEN IN PROLOGIS GEBÄUDEN WELTWEIT	<b>3.5%</b> DES GLOBALEN BIP FLIEßEN DURCH UNSERE GEBÄUDE	<b>gelistet</b> DER 100 NACH- HALTIGSTEN UNTER- NEHMEN DER WELT	<b>2.466</b> MITARBEITER
<b>112,7</b> MILLIONEN QUADRATMETER	<b>5.495</b> GEBÄUDE	<b>5.800</b> KUNDEN	<b>19</b> LÄNDER
<b>4</b> KONTINENTE	<b>\$ 195,8 Mrd.</b> VERWALTETES PORTFOLIO	<b>1983</b> GEGRÜNDET	<b>#71</b> S&P 500 MITGLIED

## FAKTEN ÜBER PROLOGIS DEUTSCHLAND

Prologis ist einer der führenden Anbieter von Industrieimmobilien in Deutschland – spezialisiert auf die Projektentwicklung von Immobilien für die Logistikbranche. Unseren Kunden steht eine breite Palette an erstklassigen Lagerhallen und Distributionszentren zur Verfügung. Standorte an Logistik-Hotspots wie Hamburg, München, Hannover, Augsburg, der Region Rhein-Ruhr und dem Rhein-Main-Gebiet sorgen für den optimalen Anschluss an die wichtigen Verkehrsstrecken Europas.

Prologis besitzt in Deutschland außerdem zahlreiche freie Flächen in attraktiven Lagen für die Projektentwicklung von maßgeschneiderten Immobilien.



Prologis Germany Management GmbH - Peter-Müller-Straße 22 - 40468 Düsseldorf  
+ 49 (0)211 542 310 - + 49 (0)211 542 310 01 - [info-de@prologis.com](mailto:info-de@prologis.com)



**Christina Deuß**  
Director, Capital Deployment Germany

[cdeus@prologis.com](mailto:cdeus@prologis.com)  
+49 (0)173 545 49 77