

ROMENTINO DC2

Tangenziale Nord Ticino nr 4,
ROMENTINA, 26068

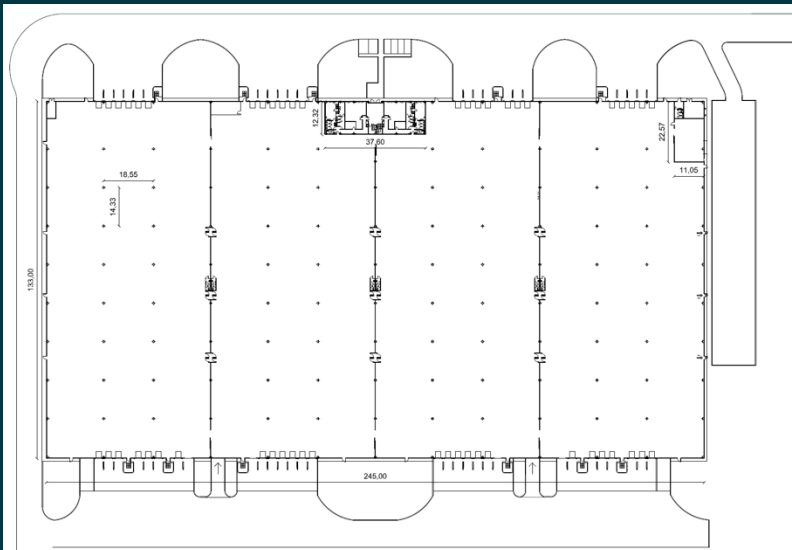
Superficie
24.000 m²

Disponibilità :
Disponibile da febbraio 2026



L'edificio

Realizzato nel 2004, all'interno del Prologis Park Romentino prende forma il concetto PARKlife™, che trasforma il parco logistico in un ambiente più vivibile e sostenibile. Le facciate degli edifici sono valorizzate da murales realizzati da sei artisti italiani, ispirati alla natura, alla comunità e alla creatività. Un parco che combina efficienza logistica e valore culturale.



Caratteristiche










- Collegamento diretto con l'autostrada A4 (uscita Novara Est)
- Vicinanza al terminal intermodale di Novara
- Connessione rapida con l'A26 verso i porti liguri
- A 20–25 minuti dall'aeroporto di Milano Malpensa
- Integrazione di arte urbana su scala architettonica

ROMENTINO DC2

Divisibile in 3 moduli di circa 8.000 mq

	Unità DC1
Superficie uffici piano terra	940 m ²
Superficie magazzino	23.060 m ²
Superficie netta locabile	24.000 m ²

DESCRIZIONE TECNICA DELL'UNITÀ

 Altezza utile (Clear Height)	10 m
 Porte di carico (Dock High Doors)	13
 Dock levelers a filo (Edge of Dock Levelers)	0
 Baie di carico (Pit Levelers)	38
 Accessi a raso (Drive-in Doors)	3
 Raffrescamento installato nel magazzino (Cooling Installed in Warehouse)	Nessuno
 Impianto antincendio (Fire Suppression System)	ESFR e Hose
 Valore K (K-Value)	25
 Illuminazione	LED

CONDIZIONI SOSPENSIVE

Prossima disponibilità delle superfici.

Approvazione del comitato crediti del Gruppo Prologis.

Presentazione da parte del Conduttore della documentazione contabile attestante la sua solvibilità, con un minimo di 3 anni di esercizio.



**Il vostro partner per
soluzioni chiavi in
mano**

I nostri servizi



Sistemi di stoccaggio



Sistemi a temperatura controllata



Lavori di costruzione ed elettrici



Sistemi di ritenuta per veicoli alle baie di carico



Carrelli elevatori



Progettazione e arredamento uffici



Riacquisto scaffalature



Attrezzature intralogistiche



Sistemi di videosorveglianza (CCTV)



Automazione



Connettività e soluzioni IT per magazzini



Illuminazione LED intelligente



PARKlife™



Ambiente

Costruiamo una logistica più sostenibile ed efficiente.

Insieme ai nostri clienti e partner, sviluppiamo soluzioni concrete per ridurre le emissioni e migliorare l'impatto ambientale della supply chain.



Benessere

I nostri parchi sono progettati per il benessere sul lavoro

Offrono ampi spazi esterni per camminare, correre, andare in bici o semplicemente fare una pausa durante la giornata.



Comunità

Favorire i rapporti all'interno dei nostri siti fa parte della nostra visione.

Creiamo ambienti che incoraggiano le relazioni, rafforzano la coesione e coltivano lo spirito di comunità.



Team

Nell'ottica di un miglioramento continuo dei nostri servizi, abbiamo sviluppato il Customer Experience Team per rispondere al meglio alle vostre esigenze.

Mattia Franzolin
Leasing Manager

mfranzolin@prologis.com

+39 349 6617910