

GUADALAJARA DC1

Guadalajara, España

Superficie
40.678 m²

Disponibilidad :
20.810 m²



El edificio



Prologis Park Guadalajara DC1 está situado en el Polígono Industrial el Ruiseñor, en el término Municipal de Guadalajara.

Con rápido acceso desde la A-2 y la R-2, está situada en un punto estratégico para la distribución local y nacional.

Con 14 metros de altura libre, muelles a las dos caras y certificado BREEAM Excellent, ofrece la máxima operatividad y sostenibilidad.

Autopista

M-50 – A solo unos minutos en coche. Gran vía de circunvalación que conecta con la A-2, A-3, A-4, A-42 y A-5.

A-2 (Autovía del Nordeste) – Con acceso rápido desde el polígono, conecta con el centro de Madrid y con Zaragoza/Barcelona.

M-21 – Vía de acceso que une la M-40 con la A-2 y pasa muy cerca del polígono.

Estación de tren

Conexión por ferrocarril a los principales puertos de carga del país.

Aeropuerto

A 48km.



GUADALAJARA

DC1 - UNIT 1-A

Superficie : 40.678 m² | Disponibilidad: 20.810 m²

	UNIT 1-A	UNIT 1-B	Total dispo.
Almacén	19 355 m ²	19 355 m ²	19 355 m ²
Oficinas	1 455 m ²	512 m ²	1 455 m ²
Total dispo.	20 810 m ²	19 867 m ²	20 810 m ²

Descriptivo técnico

-  Altura 14 m
-  Mueles de carga 64
-  Resistencia solera 5t/m²
-  Protección Contra Incendios Sprinklers SFR K-34
-  Sistema de iluminación LED
-  Instalación de rociadores
-  Amplios patios de maniobra para trailers
-  Sistema de evacuación y control de humo
-  Recinto vallado con servicio de seguridad 24h
-  Instalación de lucernarios para optimizar el aprovechamiento de luz natural
-  Instalaciones deportivas para los empleados (pádel)
-  Parking grande para turistas
-  Cargadores vehículos eléctricos disponibles

Sostenibilidad :

BREEAM®





Tu socio para soluciones de llave en mano en tu nueva implantación.

Soluciones de almacenamiento con Prologis Essentials

Nuestros Servicios

Nos asociamos contigo para ofrecer productos y servicios adaptados a tus necesidades.



Sistema de Almacenamiento



Sistemas de temperatura controlada



Obras de construcción y electricidad



Sistemas de retención para vehículos en muelles



Carretillas elevadoras



Diseño de oficina y mobiliario



Recompra de estanterías



Equipamiento intralogístico



Sistema de CCTV



Automatización



Conectividad e informática para almacenes



Iluminación Smart LED



PARKlife™



Medioambiente

Creemos en una cadena de suministro más eficiente y sostenible. Junto a nuestros socios y clientes, innovamos para reducir emisiones y generar un impacto global.



Bienestar

Diseñamos nuestros parques con amplias zonas abiertas para que usted y sus empleados puedan caminar, correr, andar en bicicleta o simplemente tomar un descanso durante un día ajetreado.



Comunidad de trabajo

En nuestros parques nos esforzamos para crear un sentimiento de comunidad, conexión, cohesión y amistad.



Equipo

Como parte de la mejora continua de nuestros servicios, hemos desarrollado el Customer Experience Team para atender mejor sus necesidades.

Manuel Hurtado
Director, CX
& REM Leasing

Javier González
Real Estate & Customer
Experience Manager

Víctor Santamaría
Facility Manager

+34 680 663 006

+34 919 15 10 37

+34 919 26 11 78