

Le Havre DC2

Paris, France

Surface: 12 978 m²

Disponibilité: 1er mai 2025



Le Parc

Prologis Park Le Havre totalise 290 000 m² répartis en 8 bâtiments situés au sein de la Zone Industriale-Portuaire du Havre et bénéficie de la fiscalité locale la plus attractive au sein de la Z.I.P. Il est directement relié aux autoroutes A29, A13 et A131.

Parc du Hode - Route Industrielle
76430 Saint-Vigor d'Ymonville

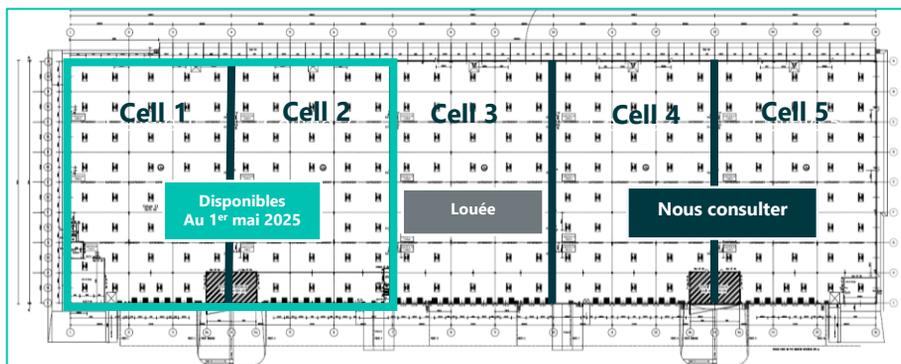


Le Batiment

Construit en 2002, Prologis Le Havre DC2 est un bâtiment en structure béton, dernière génération, à usage de stockage et de bureaux d'accompagnement entièrement équipés. Il totalise une surface totale de 32 508 m² qui se compose de 5 cellules attenantes à un quai fer. Les cellules 1 et 2 seront disponibles à partir du 1er mai 2025.

Autoroute

Accès A131/A29/A13
A proximité de N104
A 2 km de l'A29 (Lille-Calais-Bruxelles).
A 7 km des terminaux de Port 2000.
A 3 km du Pont de Normandie.



Le Havre DC2

Entrepot	11 766
Bureau RDC + locaux sociaux RDC	757
Quai fer	455,08
Total disponible (m2)	12 978,08

Autorisation d'exploiter - ICPE

Autorisations : 1532, 2662, 2663-1, 2662-2
Enregistrements : 1530, 1532.

Conditions de location

Loyer annuel	56€/m ² /HT/HC
Aire de stockage extérieure	15€/m ² /HT/HC
Provisions pour charges 2025	5,61 €/m ² HT/ an
Fiscalité TF 2025	2,75 €/m ² HT/ an
Honoraires property management	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

Descriptif technique

Cour de débord	32 m
Portes à quai	14
Accès plain-pied	1
Hauteur libre	9m95
Parking VL	13
Parking PL	11
Résistance au sol	5t/m ²
Chauffage	Aérothermes/hors gel
Eclairage	LED
Sprinkler type "ESFR" (norme "NFPA")	
Aire de stockage extérieure 7000 m ² (en option)	

Conditions suspensives

Disponibilité des surfaces.
Accord du comité de crédit du groupe Prologis.

Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.



**Votre partenaire
pour des solutions
clé en main.**

Nos Services



Système de stockage



Systèmes de température contrôlée



Travaux de construction et électricité



Systèmes de retenue pour véhicules sur les quais



Chariots élévateurs



Conception de bureaux et mobilier



Rachat de racks de stockage



Équipements intralogistiques



Système de vidéosurveillance (CCTV)



Automatisation



Connectivité et informatique pour entrepôts



Éclairage LED intelligent



PARKlife™



Environnement

Nous croyons en une chaîne d'approvisionnement plus efficace et durable. Aux côtés de nos partenaires et clients, nous innovons pour réduire les émissions et générer un impact global.



Bien-être

Nous concevons nos parcs avec de vastes espaces ouverts pour que vous et vos employés puissiez marcher, courir, faire du vélo ou simplement faire une pause au cours d'une journée bien remplie.



Communauté

Dans nos parcs, nous nous efforçons de créer un sentiment de communauté, de connexion, de cohésion et d'amitié.



Équipe

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, nous avons développé le Customer Experience Team afin de mieux répondre à vos besoins.

François Comaita
Head of Leasing
France

Benjamin Foucault
Essentials Operations
Manager

+33 6 79 36 32 51

+33 6 34 04 54 73