



# Sustain, Save, Switch.

FAQ su Prologis SolarSmart

## FAQ

### D: Cos'è Prologis SolarSmart?

**R:** Prologis SolarSmart è un modo semplice per i clienti di Prologis di controllare la loro spesa energetica e godere dei vantaggi dell'energia on-site per le loro operazioni di magazzino. I clienti accettano di acquistare l'energia elettrica generata in loco a prezzi pari o inferiori alle tariffe applicate dai fornitori di energia elettrica e solo durante il periodo di locazione. I clienti accettano di usufruire dell'energia elettrica generata in loco a prezzi pari o inferiori alle tariffe locali per tutto il periodo di locazione. Prologis, leader mondiale nel settore immobiliare per la logistica, fornisce Prologis SolarSmart ai propri clienti come soluzione chiavi in mano.

### D: Sono previsti costi iniziali?

**R:** Non è richiesto alcun investimento da parte dei nostri clienti. Questi ultimi pagano per l'energia generata attraverso il programma Prologis SolarSmart, oltre all'energia che continuano a consumare dall'utenza locale. Prologis copre tutti i costi di installazione e manutenzione dell'impianto fotovoltaico.

### D: Chi è adatto a Prologis SolarSmart?

**R:** Alla maggior parte degli impianti industriali in locazione, purché presentino strutture adeguate, come ad esempio tetti più recenti. L'applicabilità di Prologis SolarSmart richiede una valutazione di fattibilità come primo passo, in cui Prologis valuta i dati relativi agli intervalli di consumo dei clienti. Oggi, Prologis SolarSmart si indirizza a clienti in Germania, Francia, Italia e Spagna, per l'Europa, ma non in via esclusiva, e presto ci espanderemo in nuovi mercati.

### D: Che impatto avrà sui costi dell'energia e sul servizio?

**R:** L'impianto solare funzionerà durante il giorno, compensando l'energia elettrica della rete standard. L'attuale allacciamento alla rete elettrica rimarrà per precauzione, per consumi che eccedono l'energia solare accumulata. Gli impianti solari su tetto non verranno scollegati dalla rete. A fronte del pagamento di fatture periodiche relative al miglioramento qualitativo dell'immobile, i clienti riceveranno bollette energetiche nettamente ridotte.

### D: Qual è la durata tipica di un contratto? Cosa accade al termine del contratto?

**R:** L'accordo Prologis SolarSmart è una semplice integrazione del contratto, e sarà stipulato congiuntamente al contratto di locazione. Il cliente pagherà solo l'energia utilizzata mentre occupa e/o possiede legalmente lo spazio. Grazie al nostro approccio a lungo termine nella gestione degli edifici, offriamo l'accesso agli impianti solari ai nostri clienti, al fine di offrire valore alle parti interessate e al pianeta.

### D: Come sarà gestita l'installazione?

**R:** L'intero processo è gestito da Prologis! La maggior parte delle installazioni relative al solare si svolge sul tetto, nelle sale quadri elettrici e al di fuori dello spazio operativo. Alla fine dell'installazione, sarà necessaria una breve interruzione di corrente per collegare il sistema e iniziare a risparmiare energia nell'edificio. Ci coordineremo attentamente con il cliente per pianificare le attività di installazione e ridurre al minimo questa interruzione.

## **D: Quale impatto avrà il solare nel tempo?**

**R:** Il solare è una tecnologia collaudata che produrrà energia per decenni. Ispezioni regolari, manutenzione preventiva e pulizie programmate manterranno il sistema in funzione. Il sistema di monitoraggio da remoto invierà prontamente avvisi in caso di problemi e fornirà allo stesso tempo report sulle prestazioni del sistema.

## **D: Qual è la procedura per diventare un cliente Prologis SolarSmart?**

**R:** Il processo inizia con la raccolta dei dati relativi ai consumi energetici e agli intervalli di consumo con la società di fornitura. Una volta ricevute queste informazioni, ci vorranno 7-10 giorni lavorativi per controllare i consumi e dare consigli sulla tipologia di impianto, sul costo del solare per kWh e sull'economia complessiva dell'opportunità. Presenteremo al cliente una proposta che passa in rassegna il progetto, i costi e la procedura. Se il cliente desidera procedere, l'accordo Prologis SolarSmart prevede la firma di un accordo integrativo al contratto di locazione per avviare il progetto.

## **D: Se ho problemi di fatturazione, chi devo contattare?**

**R:** Il property manager è il principale e migliore punto di contatto del cliente per le questioni relative alla fatturazione e all'elettricità. In suo supporto vi è un team di professionisti nel campo energetico di Prologis. Insieme, possiamo garantire che il sistema funzioni come previsto e che la fatturazione sia rapida e accurata.

Se vuoi ridurre i costi energetici della tua attività, migliorarne la sicurezza e l'efficienza e creare un ambiente di lavoro più piacevole per i dipendenti, contattaci ai seguenti indirizzi:

**Marco Colombo** | Leasing & Customer Experience, VP  
mcolombo@prologis.com

**Fabio Cotroneo** | Real Estate and Customer Experience, Manager  
fcotroneo@prologis.com

**PROLOGIS.IT/PROLOGIS-ESSENTIALS**

