

Isle d'Abeau DC 1

15 990 m²



Disponibilité : 1^{er} Août 2021

43 rue des Chapelles, ZAC de
Chesnes - 38070 St Quentin Fallavier

LE PARC

Prologis Park Isle d'Abeau représente 570 000 m² de surface dédiée à la logistique. Les 21 bâtiments de dernière génération composant ce parc bénéficient pour la plupart d'un raccordement à la voie ferrée.

LE BÂTIMENT

Construit en 1993, Prologis Isle d'Abeau DC1 est un bâtiment indépendant, simple face et de structure béton. Il comprend 3 cellules attenantes à un quai fer et développe une surface totale de 34 341 m². Les cellules 1 et 2 sont louées et la cellule 3 de 15 990 m² sera disponible au 1^{er} Août 2021.

ACCESSIBILITÉ

- Accès direct à l'A43, sortie n°5 (Lyon/Grenoble)
- Proche de l'A48
- A 12 km de l'aéroport et de la gare TGV Lyon St Exupéry
- A 25 km de Lyon
- A 80 km de Grenoble

AUTORISATION D'EXPLOITER - ICPE

- Autorisation : 1510
- Déclarations : 1530, 1532
- Non contrôlée : 2663.2



Découvrez les nouveaux services de Prologis !

Lorsque vous emménagez dans votre entrepôt, nous sommes là pour vous accompagner.

Avec **Prologis Essentials Marketplace** nous vous proposons des services et des équipements pour démarrer votre activité rapidement.

Déjà client ? C'est parfait, Prologis Essentials Marketplace vous permet d'effectuer les remplacements ou les mises à niveau dont vous avez besoin rapidement et facilement. Discutez de solutions personnalisées avec notre équipe d'experts et découvrez comment nous pouvons vous aider à tirer le meilleur parti de la surface de votre entrepôt.

POUR UNE LOGISTIQUE RAPIDE ET FLUIDE

Vos services Prologis Essentials Marketplace

Une plateforme d'approvisionnement évolutive de matériel et équipements essentiels pour vous aider dans votre activité au quotidien.

Chariots élévateurs Votre partenaire pour équiper, agrandir ou améliorer rapidement votre flotte.

Racking Solutions flexibles de rayonnage pour vous aider à configurer ou reconfigurer efficacement l'aménagement de vos installations.

Prologis SolarSmart Exploitez une énergie verte et bénéficiez de l'énergie sur site tout en réduisant votre empreinte carbone.

Éclairage LED Passez à un éclairage LED « smart » à un prix incroyablement bas pour des espaces de travail plus lumineux et plus sûrs.

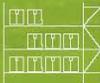
Les services Prologis Essentials Marketplace sont disponibles dans certains pays uniquement. Pour plus d'information, veuillez consulter notre site internet ou contacter votre interlocuteur Prologis.

[PROLOGIS.FR/PROLOGIS-ESSENTIALS](https://www.prologis.fr/prologis-essentials)



CHARIOTS ÉLEVATEURS

Une offre simple et économique de chariots à fourche, à mât rétractable ou de transpalettes, proposée par nos partenaires, à des prix attractifs.



RACKING

Des solutions de rayonnage clé-en-main pour répondre à tous vos besoins. Un service rapide et simple qui vous facilite le stockage.



PROLOGIS SOLARSMART

Profitez d'une énergie verte et bénéficiez d'une électricité produite sur place tout en réduisant votre empreinte carbone.



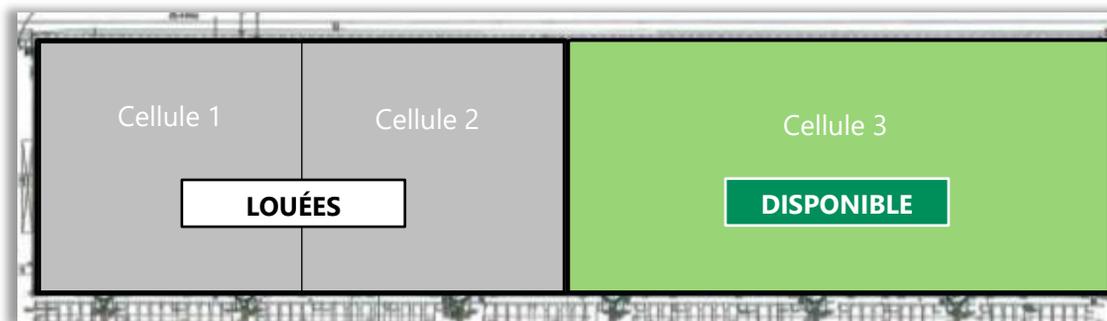
ÉCLAIRAGE LED

Facile à installer, efficace et fiable - passez à un éclairage « intelligent » avec détecteur de mouvement et capteur de la lumière du jour à un prix incroyablement bas.

15 990 m²



Disponibilité : 1^{er} Août 2021



PROLOGIS ISLE D'ABEAU DC 1

Cellule 3	
Entrepôt	13 731
Bureaux RDC	206
Bureaux R+1	666
Mezzanine	235
Bureau de quai	86
Local de charge	268
Locaux techniques R+1	49
Locaux techniques extérieur	20
Quai fer	729
Total disponible (m²)	15 990

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Cour de debord	33 m
Portes à quai	29
Hauteur libre	9,95 m
Parking VL	a déterminer
Résistance au sol	5t/m ²
Chauffage	Aérotherme
Chauffage	hors gel
Sprinkler type « ESFR (norme « NFPA »)	

CONDITIONS DE LOCATION

Loyer annuel 2020	47 €/m ² HT/HC
Provisions pour charges 2021	4,68 € HT/m ² /an (assurance incluse, hors contrats privés, hors provisions pour consommation de fluides)
Fiscalité TF 2020	10,54€/m ² HT
Honoraires property management	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.
Accord du comité de crédit du groupe Prologis.
Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

Jean-Charles Feliu
Leasing Officer
jfeliu@prologis.com
+33 (0)4 74 82 30 50

François Comaïta
VP, Head of Leasing France
fcomaïta@prologis.com
+33 (0)1 48 14 54 12