



Un patrimonio di terreni edificabili di eccellenza: l'hub logistico build-to-suit di BMW a Bruckberg, Germania

Niklas Wagner

Head of Aftersales, BMW

"Siamo convinti che questa scelta ci permetterà di offrire ai nostri clienti un servizio migliore in tutto il mondo e di fornire loro i pezzi necessari il più rapidamente possibile dalla Bassa Baviera."

chi:	BMW
settore:	Automobilistico
dove:	Bruckberg, Germania
dimensioni:	144.000 m ²
data di consegna:	Marzo 2016

sfida

I milioni di automobili BMW e MINI in circolazione nel mondo intero sono costituiti da circa 300.000 codici di pezzo o elemento. I pezzi di ricambio e gli accessori poco richiesti rimangono a lungo in magazzino, ma devono essere distribuiti rapidamente quando vengono ordinati. Per questi pezzi, BMW ha richiesto un centro di distribuzione build-to-suit sufficientemente ampio e con un buon collegamento alla rete stradale nelle immediate vicinanze della sede della società a Monaco di Baviera. Oltre il 90% degli ordini, dai piccoli componenti ai grandi cofani motore, sono urgenti. BMW aveva bisogno di un magazzino per migliorare la rapidità e l'efficienza della logistica post-vendita del gruppo, per aiutare la società a migliorare il servizio ai clienti a livello mondiale.

soluzione

Il patrimonio di terreni edificabili di eccellenza di Prologis in location strategiche ha dato a BMW la possibilità di scegliere un sito unico da cui servire i clienti del mondo intero. La società disponeva di tempi di costruzione relativamente limitati, da aprile 2015 a marzo 2016, e siamo stati in grado di superare gli ostacoli della disponibilità, dell'acquisto e delle autorizzazioni offrendo a BMW un magazzino build-to-suit di 144.000 m² a Bruckberg, in Germania. Il nostro team di esperti interni multidisciplinari ha identificato la necessità di magazzini primari e ausiliari per lo stoccaggio dei pezzi di ricambio auto di BMW, nonché di un edificio di 5500 m² adibito a uffici per i dipendenti. Il terreno edificabile si estendeva su una superficie equivalente a circa 35 campi da calcio. BMW è stata soddisfatta della capacità di Prologis di fornire una location adeguata nel rispetto dei loro tempi ristretti e ora può servire i clienti di tutto il mondo da questo sito in Bassa Baviera.

basato sulla fiducia, realizzato su misura