

# MITRY DC8

Surface : 4 172m<sup>2</sup>

Disponibilité prévisionnelle : **Nous consulter**



## LE PARC

Prologis Park Mitry développe une surface totale de 171 000 m<sup>2</sup> répartie en 12 bâtiments sur les communes de Mitry Mory et Compans. Il est à proximité immédiate de l'aéroport Roissy – Charles de Gaulle, et au cœur du pôle du « Grand Roissy ». Cette zone constitue un vaste tissu industriel accueillant depuis plus de 30 ans des implantations logistiques et mixtes.

## LE BÂTIMENT

Construit en 1999, Prologis Mitry DC8 est un entrepôt simple face, d'une surface totale de 4 172m<sup>2</sup> à usage d'activité de stockage et de bureaux d'accompagnement.

### 14 rue Jean Mermoz - 77290 Mitry Mory



Proche de l'A104, l'A1, l'A3 et de la N2



A 9 km de l'aéroport Roissy CDG



RER B (Mitry-Claye) puis par bus (RD9)



A 30 km de porte de la Chapelle (périphérique)

# MITRY DC8

Surface : 4 172m<sup>2</sup>

Disponibilité prévisionnelle : [Nous consulter](#)



## PROLOGIS MITRY DC8

	DC8
Entrepôt	4029
Bureaux/ Locaux sociaux RDC	143
<b>Total disponible</b>	<b>4 172</b>

## DESCRIPTIF TECHNIQUE

Accès plain-pied	1
Cour de débord	25 m
Portes à quai	6
Hauteur libre	8,70 m
Parking VL	21
Résistance au sol	5t/m <sup>2</sup>
Eclairage	LED

## CONDITIONS DE LOCATION

Loyer annuel 2024	85 €/m <sup>2</sup> HT/HC
Provisions pour charges 2024	14,81€/m <sup>2</sup> HT
Fiscalité TF 2024	7,88€/m <sup>2</sup> HT
TABIF/ TASS 2024	0,34€/m <sup>2</sup> HT
Honoraires property management	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

## CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.
Accord du comité de crédit du groupe Prologis.
Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

# MITRY DC8

Surface : 4 172m<sup>2</sup>

Disponibilité prévisionnelle : **Nous consulter**

## DES SERVICES CONÇUS POUR VOUS

Avec **Prologis Essentials Marketplace** nous vous proposons des services et des équipements pour démarrer votre activité rapidement.

### CHARIOTS ÉLÉVATEURS



Une offre simple et économique de chariots à fourche, à mât rétractable ou de transpalettes, proposée par nos partenaires, à des prix attractifs.

### RACKING



Des solutions de rayonnage clé-en-main pour répondre à tous vos besoins. Un service rapide et simple qui vous facilite le stockage.



**LA  
LOGISTIQUE  
RAPIDE ET  
FLUIDE**



[prologis.fr/  
prologis-essentials](https://prologis.fr/prologis-essentials)

### ÉCLAIRAGE LED



Facile à installer, efficace et fiable - passez à un éclairage « intelligent » avec détecteur de mouvement et capteur de la lumière du jour à un prix incroyablement bas.

### PROLOGIS SOLARSMART



Profitez d'une énergie verte et bénéficiez d'une électricité produite sur place tout en réduisant votre empreinte carbone.

## VOTRE INTERLOCUTEUR



**François Comaita**  
Leasing & Customer Experience, VP  
[fcomaita@prologis.com](mailto:fcomaita@prologis.com)  
+33 (0)6 79363251



IMMOBILIER



ENVIRONNEMENT



CONSTRUCTION



COORDINATION



GESTIONNAIRE  
DES INSTALLATIONS