

# Gonesse DC1 – Cellule 6

Surface : 5 161 m<sup>2</sup>

Disponibilité : Immédiate



## LE BATIMENT

Prologis Gonesse DC 1 est un entrepôt logistique de dernière génération de 55 279 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une localisation optimale. La cellule 6 e, de 5 161m<sup>2</sup> es actuellement disponible.

## LE PARC

La desserte de la zone est exceptionnelle avec un accès direct aux autoroutes A1, A86 et A104. La proximité des aéroports de Roissy Charles de Gaulle et Paris Le Bourget sont des atouts majeurs. Les développements récents de nouvelles zones (Z.A.C. des Tulipes, Aéropark...) confirment l'intérêt des entreprises pour leur implantation à proximité de Paris.



Prologis Park Gonesse  
Z.A.C. des Tulipes  
Avenue du XXI<sup>ème</sup> siècle  
95500 Gonesse



Accès A1 (sortie Gonesse), A86, A104.



A 9 km de Roissy CDG et à 20 km de Paris.



RER D (Station : Villiers-le-Bel/Gonesse/Arnouville).

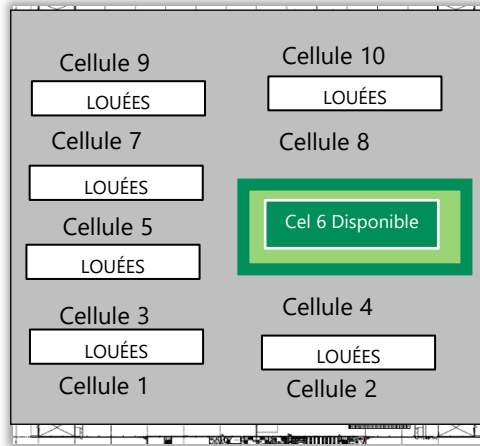


Proche de la N2.

# Gonesse DC1 – Cellule 6

Surface : 5 161 m<sup>2</sup>

Disponibilité : Immédiate



## PROLOGIS GONESSE DC1

Cell 6	
Entrepôt	5136
Bureaux RDC	
Bureaux R+1	
Local de charge	
Locaux techniques (Quote-part)	25,49
<b>Total 15 694,50</b>	<b>5161,49</b>

## DESCRIPTIF TECHNIQUE

Accès plain pied	2
Cour de débord	35 m
Portes à quai	8
Hauteur libre	10,6 m
Parking VL (à définir)	20
Résistance au sol	5t/m <sup>2</sup>
Éclairage	LED

## CONDITIONS DE LOCATION (HT/HC/m<sup>2</sup>)

Loyer annuel 2021	<b>60€ HT/HC/m<sup>2</sup></b>
Provisions pour charges 2021	6,70€/m <sup>2</sup> (assurance incluse, hors contrats privatifs, hors provisions pour consommation de fluides)
Fiscalité TF/TABIF 2021	12,20 €/m <sup>2</sup> HT
Honoraires property management	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

## CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.
Accord du comité de crédit du groupe Prologis.
Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice

Alice Dagba  
Leasing officer  
adagba@prologis.com  
+33 (0)1 48 14 54 35

François Comaïta  
VP, Head of Leasing France  
fcomaïta@prologis.com  
+33 (0)1 48 14 54 12

# Gonesse DC1 – Cellule 6

Surface : 5 161 m<sup>2</sup>

Disponibilité : Immédiate

## DES SERVICES CONÇUS POUR VOUS

Avec **Prologis Essentials Marketplace** nous vous proposons des services et des équipements pour démarrer votre activité rapidement.



### CHARIOTS ÉLEVATEURS

Une offre simple et économique de chariots à fourche, à mât rétractable ou de transpalettes, proposée par nos partenaires, à des prix attractifs.



### RACKING

Des solutions de rayonnage clé-en-main pour répondre à tous vos besoins. Un service rapide et simple qui vous facilite le stockage.



### ÉCLAIRAGE LED

Facile à installer, efficace et fiable - passez à un éclairage « intelligent » avec détecteur de mouvement et capteur de la lumière du jour à un prix incroyablement bas.



### PROLOGIS SOLARSMART

Profitez d'une énergie verte et bénéficiez d'une électricité produite sur place tout en réduisant votre empreinte carbone.



LA  
LOGISTIQUE  
RAPIDE ET  
FLUIDE



[prologis.fr/  
prologis-essentials](https://prologis.fr/prologis-essentials)

## VOTRE ÉQUIPE DÉDIÉE

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, nous avons développé la **Customer Experience Team** afin de toujours mieux répondre à vos besoins.



**Alice Dagba**  
Leasing Officer  
+33 6 40 46 48 86



**Claire Marchand**  
Real Estate & Customer  
Experience, Senior  
Manager



**Emilie Chanut**  
Real Estate & Customer  
Experience,  
Coordinator



**Samy Michelin**  
Facility Manager



**Arnaud Chevillat**  
Operations &  
Construction Manager



**Fabien Gosseume**  
Senior Environmental  
Associate



IMMOBILIER



ENVIRONNEMENT



CONSTRUCTION



COORDINATION



GESTIONNAIRE  
DES INSTALLATIONS