



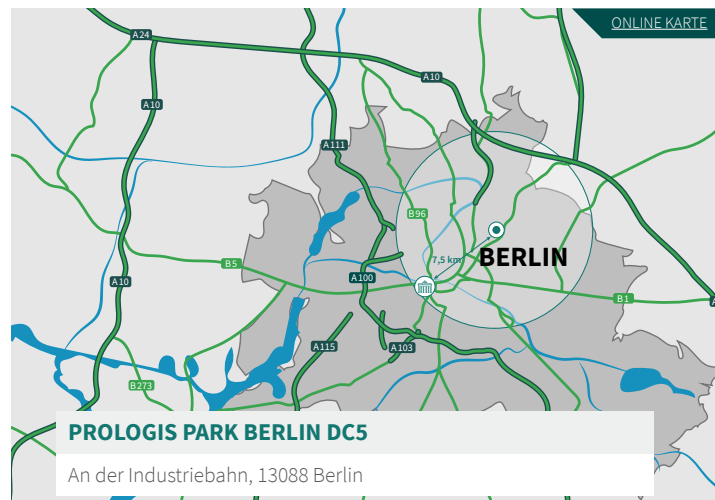
Prologis Park Berlin DC5

PROLOGIS PARK BERLIN DC5

Der Prologis Park Berlin DC5 in Weißensee „An der Industriebahn“ befindet sich in einer der zukunftsstärksten Metropolen Europas.

Hier entstehen auf einem Grundstück von 32.500 m² drei innovative, klimaneutrale Logistikhallen mit einer Lagerfläche von ca. 12.141 m², einer Bürofläche von ca. 607 m² sowie einem 2.975 m² großen Parkhaus mit begrüntem Dach. Die Gebäude verfügen über Photovoltaikanlagen auf den Dächern und über Entladetore sowohl für Lkw als auch für Sprinter – beste Voraussetzungen für eine nachhaltige, citynahe Logistik und eine schnelle Distribution zum Endkunden.

Als so genanntes „All-electric Building“ werden für die Energieversorgung keine fossilen Brennstoffe genutzt. Beheizt wird das Gebäude über eine Luft-Wärme-Pumpe. EV-Ladestationen sind auf allen 323 Pkw- und Van-Parkplätzen möglich. Individuelle Anforderungen des künftigen Nutzers können berücksichtigt werden. Die Fertigstellung erfolgt 12 Monate nach der Unterzeichnung des Mietvertrags.



ENTFERNUNGEN

Bushaltestelle:	350m
Strassenbahn:	600m
S-Bahn:	3 km
Berlin Innenstadt:	14 km
Güterbahnterminal:	16 km
Flughafen BER:	26,5 km
Autobahn:	A10
Bundesstraßen:	B2, B109



SPEZIFIKATIONEN DC5

Lagerhalle:

- Lichte Höhe: 12,2 m
- Stützenraster: 24x12 m (Mezz. 8x12 m)
- Brandmeldeanlage: ESFR-Deckensprinkler
- Flächenlast Bodenplatte: 50 kN/qm
- Ebenerdige Halleneinfahrten: 5
- Rampentore:
 - für Vans: 36
 - für LKW's: 9
- Heizung: elektrische Wärmepumpe mit Lufterhitzer
- Beleuchtung LED:
 - Halle: 200 lux
 - Kommissionierzone: 300 lux

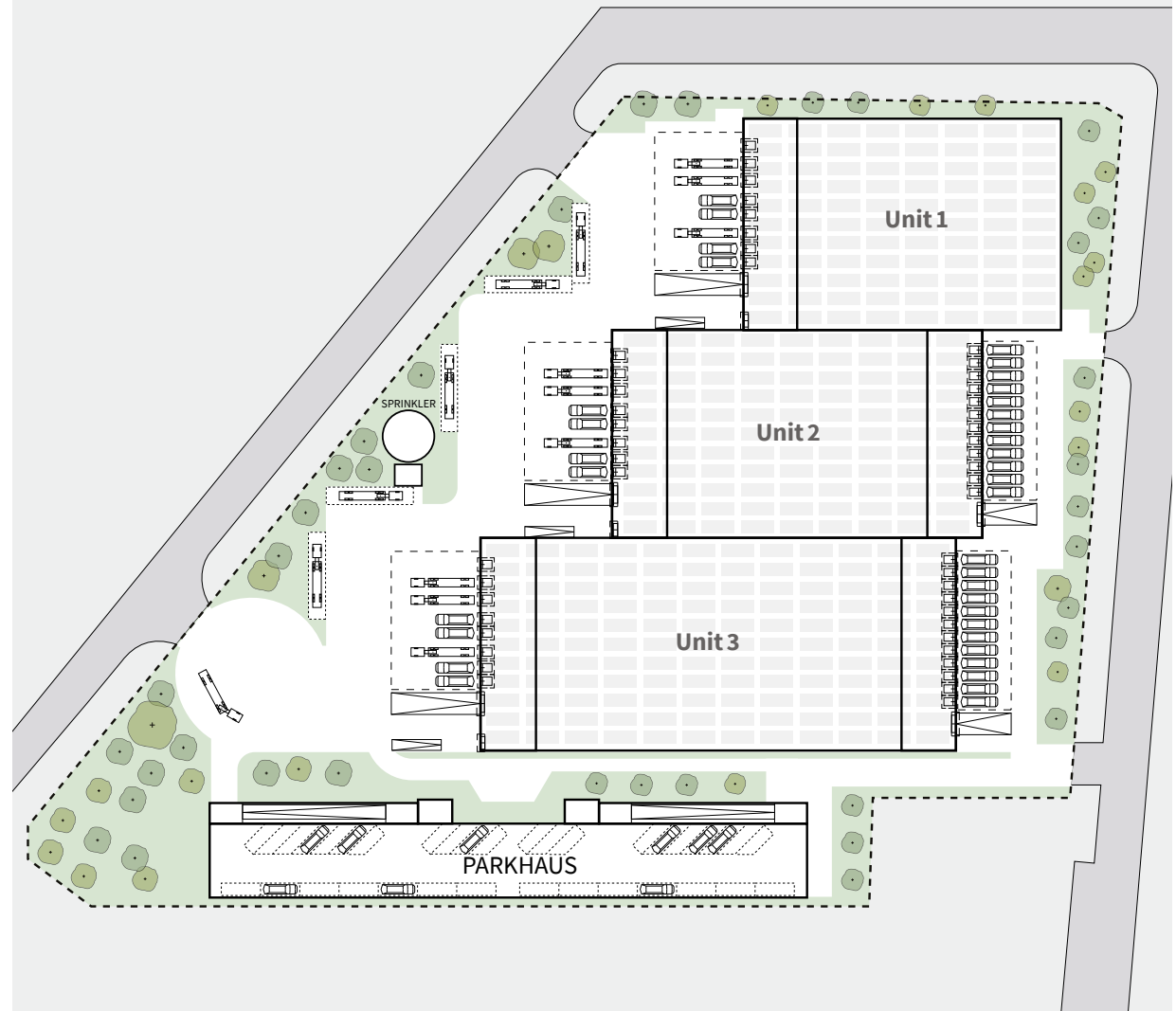
Büro:

- Bodenbelag:
 - Büroräume: Nadelfilz, stuhlrollengeeignet
 - Empfangs- und Sozialbereich, Treppenhaus, Flure und Küchen: Fliesen
 - WC- und Waschräume: Feinsteinzeug
- Beleuchtung:
 - Rasterleuchten
 - Büroräume: 500 lux
 - Eingangsbereich: 300 lux
- Heizung: Flach-/Ventilheizkörper

Außenanlagen:

- Grundstückszaun: h = 2 m
- Ladehöfe: Beton
- Parkplätze Pkw: 288
- Parkplätze Vans: 35
- Parkplätze Lkw: 5
- EV-Charging optional möglich
- Parkhausdach komplett begrünt
- WGK optional möglich

	Unit 1	Unit 2	Unit 3	Gesamt
Halle:	3.263 m ²	3.840 m ²	5.038 m ²	12.141 m ²
Büro:	163 m ²	192 m ²	252 m ²	607 m ²
Mezzanine:	419 m ²	943 m ²	892 m ²	2.254 m ²
Gesamt:	3.845 m ²	4.975 m ²	6.182 m ²	15.002 m ²





ANSICHT NORDWEST



ANSICHT SÜDOST

Prologis Essentials

Für eine einfache Einrichtung und einen reibungslosen Betrieb

Wenn es darum geht, Ihr Lager einzurichten und in Betrieb zu nehmen, sind Sie bei uns in guten Händen.

Prologis Essentials ist die erste komplette Lagerlösung, die Ihnen hilft, Ihr Unternehmen zu führen, zu optimieren und zu vergrößern – wie, wann und wo immer Sie wollen.

Prologis Essentials bietet Ihnen ganz bequem die gesamte Einrichtung und das Equipment, das Sie für einen kosteneffizienten, schnellen und sorgenfreien Start benötigen. Es stellt Ihnen zudem Ersatz, Upgrades oder temporäre Lösungen zur Verfügung – so machen wir Ihnen das Leben leichter und geben Ihnen wertvolle Zeit zurück.



GABELSTAPLER

Eine einfache und kostengünstige Lösung für vorkonfigurierte Gabelstapler, Schubmaststapler und Palettenhubwagen von unseren erstklassigen Partnern.



REGALSYSTEME

Das richtige Regalsystem für Ihre Bedürfnisse – ein schneller und einfacher Service, der die Ausstattung mit Regalen vereinfacht.



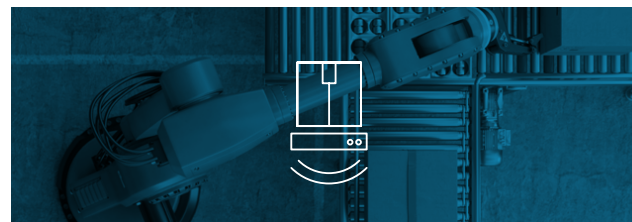
SOLARSMART

Nutzen Sie grüne Energie und profitieren Sie von der Stromversorgung vor Ort, während Sie gleichzeitig Ihren ökologischen Fußabdruck reduzieren.



LED LEUCHTSYSTEME

Effizient und zuverlässig – wechseln Sie auf intelligente Beleuchtung mit Bewegungs- und Tageslichtsteuerung zu einem unglaublich günstigen Preis.



LAGER ROBOTIK

DEMNÄCHST VERFÜGBAR



SICHERHEIT

DEMNÄCHST VERFÜGBAR

ÜBER PROLOGIS

Prologis ist der weltweit führende Entwickler und Eigentümer von Industrie- und Logistikimmobilien und ein vertrauenswürdiger Partner für einige der bekanntesten Organisationen der Welt.

Wir möchten unseren Kunden zum Erfolg verhelfen. Dafür engagieren wir uns auf globaler und lokaler Ebene. Etwa 2,5% des globalen BIP fließen durch unsere Gebäude, und dank unserer globalen Reichweite, unserer Unternehmenskultur und dem Wunsch, in den Gebieten, in denen wir ansässig sind und in denen wir bauen, eine treibende Kraft zu sein, streben wir an, eine bessere Zukunft zu schaffen.

Die Daten beziehen sich auf Liegenschaften, die Prologis auf konsolidierter Basis oder durch nicht konsolidierte Joint Ventures, über Anteile an Immobilien und Entwicklungsprojekte zum 31. Dezember 2022 besaß.



3.3
MILLIONEN
QUADRATMETER
LOGISTIKFLÄCHE

145
GEBÄUDE

17
HEKTAR

800.000 MENSCHEN ARBEITEN IN PROLOGIS GEBÄUDEN WELTWEIT	3.5% DES GLOBALEN BIP FLIEßEN DURCH UNSERE GEBÄUDE	gelistet DER 100 NACH- HALTIGSTEN UNTER- NEHMEN DER WELT	2.466 MITARBEITER
112,7 MILLIONEN QUADRATMETER	5.495 GEBÄUDE	5.800 KUNDEN	19 LÄNDER
4 KONTINENTE	\$ 195,8 Mrd. VERWALTETES PORTFOLIO	1983 GEGRÜNDET	#71 S&P 500 MITGLIED

FAKTEN ÜBER PROLOGIS DEUTSCHLAND

Prologis ist einer der führenden Anbieter von Industrieimmobilien in Deutschland – spezialisiert auf die Projektentwicklung von Immobilien für die Logistikbranche. Unseren Kunden steht eine breite Palette an erstklassigen Lagerhallen und Distributionszentren zur Verfügung. Standorte an Logistik-Hotspots wie Hamburg, München, Hannover, Augsburg, der Region Rhein-Ruhr und dem Rhein-Main-Gebiet sorgen für den optimalen Anschluss an die wichtigen Verkehrsstrecken Europas.

Prologis besitzt in Deutschland außerdem zahlreiche freie Flächen in attraktiven Lagen für die Projektentwicklung von maßgeschneiderten Immobilien.



Prologis Germany Management GmbH - Neustädtische Kirchstrasse 6, 10117 Berlin
+ 49 (0) 211 542 310 - + 49 (0) 211 542 310 01 - info-de@prologis.com



Vincent Lampe
Manager, Capital Deployment

vlampe@prologis.com
+49 (0) 152 346 460 38



Thorsten Thielecke
Senior Leasing & Customer Experience Manager

tthielecke@prologis.com
+49 (0) 174 602 73 24